

102  
-67

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Poslovni broj spisa: 12. St-439/2013  
Dužnik : LOCATOR d.o.o. „u stečaju” OIB: 93590578438  
Split, Kopilica 62

IZ RUKA

SPLIT

17-09-2018

Predata na poštanski ured, dana 13.09.18.  
POSTA COVČIN  
93590578438  
KN  
D.

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.06.2018. DO 14.09.2018.**

U ovom stečajnom postupku stečajna masa dužnika sastoji se isključivo od nekretnina opterećenih različitim pravima, Sud je rješenjem posl.br. 12. St-439/2013 od 13.04.2018. odredio da će se nekretnine prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te odredio upis zabilježbe ovog rješenja u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Z.K. odjel Split, u z.k.ul. 15725 k.o. Split, na suvlasničkim dijelovima pod red.br. 27, 28, 29, 30 i 35.

Postupajući po izdanom nalogu ovlašteni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo Roko Mijanović izvršio je i dostavio nadopunu Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine od 14.04. 2017. tako da je zasebno procijenio svaki od suvlasničkih dijelova (etaža) kao posebnu prodajnu cjelinu koje će se izložiti prodaji.

Prema specificiranom Procjemenom elaborata tržišne vrijednosti nekretnine od 23.07. 2018. nekretnine stečajnog dužnika koje predstavljaju zasebne prodajne cjeline su:

-poslovni prostor – podrum, na adresi Split, Zrinsko Frankopanska 58, suvlasnički dio 50/5901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), procijenjena vrijednost 58.038,00 EUR ili 428.900,82 kn;

- poslovni prostor – prizemlje, na adresi Split, Zrinsko Frankopanska 58, suvlasnički dio 111/5901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), procijenjena vrijednost 204.052,46 EUR ili 1.507.947,70 kn;

- poslovni prostor – II kat, na adresi Split, Zrinsko Frankopanska 58, suvlasnički dio 540/5901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), procijenjena vrijednost 865.388,42 EUR ili 6.395.220,39 kn;

- poslovni prostor – III kat istočni dio, na adresi Split, Zrinsko Frankopanska 58, suvlasnički dio 300/5901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), procijenjena vrijednost 471.700,48 EUR ili 3.485.866,57 kn;

- poslovni prostor – III kat zapadni dio, na adresi Split, Zrinsko Frankopanska 58, suvlasnički dio 234/5901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), procijenjena vrijednost 399.226,94 EUR ili 2.950.287,11 kn.

Podneskom od 23.08. 2017. godine primjerci ovog elaborata dostavljeni su elektronskom poštom na znanje punomoćnicima različitih vjerovnika: Odujetničko društvo KALLAY&PARTNERI d.o.o. Zagreb za ZVEZA BANK d.d. Klagenfurt, ŽDO Split za različitog vjerovnika Republiku Hrvatsku te stečajnoj upraviteljici CREDO BANKA d.d. „u stečaju”.

Ugovori o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika zaključeni sukladno odlukama skupštine vjerovnika i dalje su na snazi, a zakupnina se uredno naplaćuje.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase iskazano je u sustavnom pregledu primitaka i izdataka koji čini sastavni dio ovog izvješća.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje sljedećih radnji:

- donošenje odluka o unovčenju nekretnina opterećenih različitim pravima utvrđivanjem vrijednosti, načina prodaje i uvjeta prodaje uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

Stečajni upravitelj  
Zdravko Tešić



LOCATOR d.o.o. u stečaju  
Kopilica 62, Split  
OIB: 93590378138

410

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA  
PO ŽR 11.12.2017.-13.09.2018.

Red. broj	NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
<b>TROŠKOVI (RAČUNOVODSTVO, PLATNI PROMET, OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI)</b>				
1	OD 11.12.2017.-13.09.2018.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		34.515,00 kn
2	OD 11.12.2017.-13.09.2018.	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		537,94 kn
3	OD 11.12.2017.-13.09.2018.	TROŠKOVI OSIGURANJA		3.185,92 kn
4	OD 11.12.2017.-13.09.2018.	TROŠKOVI PRIČUVE		22.946,07 kn
5	OD 11.12.2017.-13.09.2018.	TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINA		18.750,00 kn
6	OD 11.12.2017.-13.09.2018.	PODMIRENJE OBVEZE ZA PDV		10.500,86 kn
<b>UKUPNO</b>				<b>90.435,79 kn</b>
<b>PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)</b>				
1	OD 11.12.2017.-13.09.2018.	POČETNO STANJE	172.442,41 kn	
2	OD 11.12.2017.-13.09.2018.	UPLATE KUPACA - NAJAMNINA	83.899,79 kn	
3	OD 11.12.2017.-13.09.2018.	PRIPIS KAMATE	0,41 kn	
<b>UKUPNO</b>			<b>256.342,61 kn</b>	
<b>UKUPNO PRIMICI I IZDACI</b>			<b>256.342,61 kn</b>	<b>90.435,79 kn</b>

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: 165.906,82 kn