FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/26-01/127
Ur.br.: 07-01-26-258

Zagreb, 06.11.2026

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2
42000 Varaždin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Varaždinu, poslovni broj ST-206/2024, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI
(identifikator nadmetanja: 59051)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-206/2024

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: VARTEKS d.d. u stečaju, ZAGREBAČKA ULICA 94, 42000 VARAŽDIN, OIB: 00872098033
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: TOMISLAV ĐURIČIN, Dravska poljana 1, 42000 Varaždin

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: TOMISLAV ĐURIČIN, Dravska poljana 1, 42000 Varaždin, OIB: 01733609458

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

tel 01/6127301, fax 01/6127007
info@fina.hr
www.fina.hr

Sektor poslovne mreže
Regionalni centar Zagreb
Odjel javnih servisa

Financijska agencija objavila je dana 23.02.2026. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 19.03.2026. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 1.858,40 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 14.08.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 59051

Financijska agencija objavila je dana 24.02.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 59049
Financijska agencija objavila je dana 21.05.2026. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 59050

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

tel 01/6127301, fax 01/6127007
info@fina.hr
www.fina.hr

Sektor poslovne mreže
Regionalni centar Zagreb
Odjel javnih servisa

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnine stečajnoga dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin i to čk.br. 3925/69, Zagrebačka ulica sa 7140 m2, dvorište sa 1684 m2, industrijska zgrada sa 5456 m2, ukupno: 7140 m2, upisane u zk. ul. 15393 k.o. Varaždin.
Identifikator predmeta prodaje	32402
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	14.08.2026. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	05.11.2026. 09:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	22.10.2026. 10:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	05.11.2026. 09:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	05.11.2026. 10:09:54.730
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)	**Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11** **Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 590517, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).** **U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.**

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

tel 01/6127301, fax 01/6127007
info@fina.hr
www.fina.hr

Sektor poslovne mreže
Regionalni centar Zagreb
Odjel javnih servisa

	U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. **Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).**
Napomena	**Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).**

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

tel 01/6127301, fax 01/6127007
info@fina.hr
www.fina.hr

Sektor poslovne mreže
Regionalni centar Zagreb
Odjel javnih servisa

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	255.000,00 EUR	13.10.2026.	M Holding d.o.o. za upravljanje i ulaganje SAMOBORSKA CESTA 348, 10172 ZAGREB, Hrvatska OIB: 72419121854	Uplatitelj jamčevine	-
2	255.000,00 EUR	12.10.2026.	TMT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju industrijske opreme i preradu metala KALNIČKA 56, 40000 ČAKOVEC, Hrvatska OIB: 38710407796	Uplatitelj jamčevine	-
3	255.000,00 EUR	12.10.2026.	Immo Capital d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge BANI 73, 10010 BUZIN, Hrvatska OIB: 68716469089	Uplatitelj jamčevine	-

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

tel 01/6127301, fax 01/6127007
info@fina.hr
www.fina.hr

Sektor poslovne mreže
Regionalni centar Zagreb
Odjel javnih servisa

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

tel 01/6127301, fax 01/6127007
info@fina.hr
www.fina.hr

Sektor poslovne mreže
Regionalni centar Zagreb
Odjel javnih servisa

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	Immo Capital d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge BANI 73, 10010 BUZIN, Hrvatska OIB: 68716469089	HR7923600001102928524	-	MARIJA MRVELJ OIB: 94641986831	

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

tel 01/6127301, fax 01/6127007
info@fina.hr
www.fina.hr

Sektor poslovne mreže
Regionalni centar Zagreb
Odjel javnih servisa

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	60693	606936	637.500,00 EUR	Immo Capital d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge BANI 73, 10010 BUZIN, Hrvatska OIB: 68716469089	-	MARIJA MRVELJ OIB: 94641986831	Valjana ponuda

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

tel 01/6127301, fax 01/6127007
info@fina.hr
www.fina.hr

Sektor poslovne mreže
Regionalni centar Zagreb
Odjel javnih servisa

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	60722	TMT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju industrijske opreme i preradu metala KALNIČKA 56, 40000 ČAKOVEC, Hrvatska OIB: 38710407796	-	
2	60752	M Holding d.o.o. za upravljanje i ulaganje SAMOBORSKA CESTA 348, 10172 ZAGREB, Hrvatska OIB: 72419121854	-	

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
Zagreb

tel 01/6127301, fax 01/6127007
info@fina.hr
www.fina.hr

Sektor poslovne mreže
Regionalni centar Zagreb
Odjel javnih servisa

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.
Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	05.11.2026. 09:59:54.730	60693	Immo Capital d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu i usluge BANI 73, 10010 BUZIN, Hrvatska OIB: 68716469089	-	MARIJA MRVELJ OIB: 94641986831	637.500,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija