

U Zagrebu, 12.02.2026.

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski građanski sud u Zagrebu
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 2804/52

**Predlagatelj
osiguranja:**

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pod brojem **Su-1380/15**

**Protivnik
osiguranja:**

DRAGICA BURŠTINSKI, GJURE PREJCA 9, 10000 ZAGREB, OIB: 59418001870

(kao nasljednik pok. ovršenika KRUNOSLAV BURŠTINSKI, GJURE PREJCA 9, 10000 ZAGREB, OIB: 82897942723)

radi: osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

vrijednost tražbine: 906,25 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I/ Pravomoćnom i ovršnom presudom koju je donio Općinski građanski sud u Zagrebu, dana 25.02.2019. godine pod posl.br. Povrv-9184/2016, a koja je postala pravomoćna i ovršna dana 06.03.2019. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 645,78 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 260,47 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćna i ovršna presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Povrv-9184/2016

II/ Uvidom u Jedinствeni registar osoba RH (MUP) utvrđeno je da je tuženik Krunoslav Burštinski preminuo. Uvidom u pravomoćno rješenje o nasljeđivanju, posl. br. O-7475/2020, UPP/OS-90/2020 doneseno od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek dana 04.01.2021.g. utvrđeno je kako je nasljednikom ovršenika proglašena DRAGICA BURŠTINSKI, GJURE PREJCA 9, 10000 ZAGREB, OIB: 59418001870.

Slijedom svega prethodno navedenog, a sve s obzirom na to da nasljednik odgovara za ostaviteljeve dugove sukladno čl. 139. Zakona o nasljeđivanju, te kako je potraživanje dospjelo, a isto nije u cijelosti dobrovoljno podmireno, ovrhovoditelj predlaže Naslovu da donese predloženo rješenje o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini.

Prilog: Pravomoćno rješenje o nasljeđivanju pod posl.br. O-7475/2020, UPP/OS-90/2020

III/ Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 25.1. Suvlasnički dio etaže: ½ te 25.2. Suvlasnički dio etaže: ½ 25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) stan br.2 u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 69.98 čm, s pripadajućom ostavom, Gjura Prejca 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađenom na kat.čest.br. 2923/43, k.o. 335312, GRANEŠINA, u naravi GJURE PREJCA, STAMBENA ZGRADA BR. 7 I 9 površine 729m2, a sve upisano u broj ZK uložka: 110656.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

IV/ Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćne i ovršne presude koju je dana 25.02.2019. godine donio Općinski građanski sud u Zagrebu, pod posl.br. Povrv-9184/2016, a koja je postala pravomoćna i ovršna dana 06.03.2019. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **645,78 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 78,42 EUR od dana 21.03.2015.g. pa do isplate
- na iznos od 58,45 EUR od dana 28.04.2015.g. pa do isplate
- na iznos od 44,15 EUR od dana 22.05.2015.g. pa do isplate
- na iznos od 26,98 EUR od dana 24.06.2015.g. pa do isplate
- na iznos od 22,69 EUR od dana 22.07.2015.g. pa do isplate

- na iznos od 21,96 EUR od dana 22.08.2015.g. pa do isplate
- na iznos od 56,99 EUR od dana 26.11.2015.g. pa do isplate
- na iznos od 0,09 EUR od dana 29.12.2015.g. pa do isplate
- na iznos od 78,48 EUR od dana 29.12.2015.g. pa do isplate
- na iznos od 84,20 EUR od dana 29.01.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 102,06 EUR od dana 01.03.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 71,31 EUR od dana 30.03.2016.g. pa do isplate

po kamatnoj stopi koja se do dana 31.07.2015. godine određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a od 01.08.2015. godine do 31.12.2022 po kamatnoj stopi koja se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 31.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška parničnog postupka u iznosu od **260,47 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja presude 25.02.2019.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do dana 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 31.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz

natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 25.1. Suvlasnički dio etaže: ½ te 25.2. Suvlasnički dio etaže: ½ 25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) stan br.2 u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 69.98 čm, s pripadajućom ostavom, Gjуре Prejca 9, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sagrađenom na kat.čest.br. 2923/43, k.o. 335312, GRANEŠINA, u naravi GJURE PREJCA, STAMBENA ZGRADA BR. 7 I 9 površine 729m2, a sve upisano u broj ZK uložka: 110656 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

ZORAN
TOMIC
Digitalno
potpisao: ZORAN
TOMIC
Datum:
2026.02.12
17:15:08 +01'00'

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....	150,00 EUR + PDV = 187,50 EUR
Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje.....	19,91 EUR
Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....	19,91 EUR
UKUPNO:	227,32 EUR