



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-4086/2024-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Moslavina energija d.o.o., Grabovnica 125A, Čazma, OIB: 21024082669 zastupana po direktoru Davoru Đopar protiv protustranaka: 1. Bogdanka Tadić, Obala A. Ćuka 15, Bosanska Dubica, 2. Pelagija Kruška, SAD, 3. Miroslav Kruška, Kolodvorska 47, Dubica, 4. Siniša Kruška mlđb., Kolodvorska 47, Dubica, 5. Davor Kruška, Dubica, 6. Pelagija Kordić, USA, 7. Siniša Kruška, Batinjani, 8. Miroslav Kruška, Batinjani, 9. Davor Kruška, B. Vučković 8, Dubica, 10. Mihail Kruška, OIB: 35884709259, 5945 Kenneth Ave APT 63, Carmichael, CA, 95608, SAD radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 1287 k.o. Cerovljani
kč.br. 189/1 bara, livada, oranica 11171 m²

suvlasništvo Bogdanka Tadić, Obala A. Ćuka 15, Bosanska Dubica u 24/168 dijela, Pelagija Kruška, SAD u 24/168 dijela, Miroslav Kruška, Kolodvorska 47, Dubica u 8/168 dijela, Siniša Kruška mlđb., Kolodvorska 47, Dubica u 8/168 dijela, Davor Kruška, Dubica u 8/168 dijela, Pelagija Kordić, USA u 12/168 dijela, Siniša Kruška, Batinjani u 13/168 dijela, Miroslav Kruška, Batinjani u 13/168 dijela, Davor Kruška, B. Vučković 8, Dubica u 4/168 dijela, Mihail Kruška, OIB: 35884709259, 5945 Kenneth Ave APT 63, Carmichael, CA, 95608, SAD u 54/168 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Moslavina energija d.o.o., Grabovnica 125A, Čazma, OIB: 21024082669 u cijelosti.

zk.ul. 1288 k.o. Cerovljani

kč.br. 188/2 livada miočevićka 4639 m²

kč.br. 188/3 livada u miočevićka 719 m²

suvlasništvo Bogdanka Tadić, Obala A. Ćuka 15, Bosanska Dubica u 24/168 dijela, Pelagija Kruška, SAD u 24/168 dijela, Miroslav Kruška, Kolodvorska 47, Dubica u 8/168 dijela, Siniša Kruška mldb., Kolodvorska 47, Dubica u 8/168 dijela, Davor Kruška, Dubica u 8/168 dijela, Pelagija Kordić, USA u 12/168 dijela, Siniša Kruška, Batinjani u 13/168 dijela, Miroslav Kruška, Batinjani u 13/168 dijela, Davor Kruška, B. Vučković 8, Dubica u 4/168 dijela, Mihail Kruška, OIB: 35884709259, 5945 Kenneth Ave APT 63, Carmichael, CA, 95608, SAD u 54/168 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Moslavina energija d.o.o., Grabovnica 125A, Čazma, OIB: 21024082669 u cijelosti.

zk.ul. 727 k.o. Dubica

kč.br. 3783/1 oranica u jaseninama 5726 m²

kč.br. 3783/2 oranica u jaseninama 3658 m²

kč.br. 5291/1 oranica poljica 15235 m²

suvlasništvo Pelagija Kordić, r. Kruška, SAD u 24/168 dijela, Miroslav Kruška, Kolodvorska 47, Dubica u 8/168 dijela, Siniša Kruška mldb., Kolodvorska 47, Dubica u 8/168 dijela, Davor Kruška, Dubica u 8/168 dijela, Pelagija Kordić, USA u 12/168 dijela, Siniša Kruška, Batinjani u 13/168 dijela, Miroslav Kruška, Batinjani u 13/168 dijela, Davor Kruška, sin Miće, B. Vučković 8, Dubica u 4/168 dijela, Mihail Kruška, OIB: 35884709259, 5945 Kenneth Ave APT 63, Carmichael, CA, 95608, SAD u 54/168 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Moslavina energija d.o.o., Grabovnica 125A, Čazma, OIB: 21024082669 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 11. ožujka 2024. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Gradu Hrvatska Kostajnica, Sisačko-moslavačkoj županiji i Ispostavi za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 1287, 1288 k.o. Creovljani, zk.ul. 727 k.o. Dubica, povijesni posjedovni list 43 k.o. Cerovljani, povijesni posjedovni list 1104 k.o. Dubica, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Mihaila Kruška kao prodavatelja i Moslavina energija d.o.o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 1289/2024 od 11. ožujka 2024.
5. Uvidom u povijesni posjedovni list 43 k.o. Cerovljani utvrđeno je da je u posjed upisan Kruška Mihajlo, Dmitra.
6. Uvidom u povijesni posjedovni list 1104 k.o. Dubica utvrđeno je da je u posjed upisan Kruška Mihajlo, Dmitrov.
7. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Mihaila Kruška kao prodavatelja i Moslavina energija d.o.o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 1289/2024 od 11. ožujka 2024. utvrđeno je da je prodavatelj prodao svoje nekretnine pobliže opisane u članku 1. predmetnog ugovora kupcu Moslavina energiji d.o.o.
8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 13. kolovoza 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Moslavina energija d.o.o., Grabovnica 125A, Čazma
Protustranke:
2. Bogdanka Tadić, Obala A. Ćuka 15, Bosanska Dubica
3. Pelagija Kruška, SAD – oglasna ploča
4. Miroslav Kruška, Kolodvorska 47, Dubica – oglasna ploča
5. Siniša Kruška Kolodvorska 47, Dubica – oglasna ploča
6. Davor Kruška, Dubica – oglasna ploča
7. Pelagija Kordić, USA – oglasna ploča
8. Siniša Kruška, Batinjani – oglasna ploča
9. Miroslav Kruška, Batinjani – oglasna ploča
10. Davor Kruška, B. Vučković 8, Dubica – oglasna ploča
11. Mihail Kruška, 5945 Kenneth Ave APT 63, Carmichael, CA, 95608, SAD –
12. Porezna uprava, Ispostava Hrvatska Kostajnica
13. DGU, Ispostava Hrvatska Kostajnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.08.2026 10:08

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188947349e5b7b31

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-