

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 02.12.2021. DO 02.03.2022.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa **1. St-1125/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju, OIB:70727110918, Donja Lomnica, II odvojak Deveričeve 5.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOGA ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 1783, k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv.,
- 2) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 5477, k.o. Brdovac, k.č. br. 647/2, dva skladišta, nadstrešnica i ekonomsko dvorište ulica Pavla Beluhana u Brdovcu, površine 836 čhv, otrećeno založnim pravom u korist Dalmatinske banke d.d. Zadar, radi osiguranja tražbine po Općem ugovoru od 4.9.1997.g. u iznosu od 1.160.000 DEM.

Predmetna nekretnina pod rednim brojem 2. unovčena u ovršnom postupku, za koju je provedena dioba kupovnine, te je ista predna kupcu od strane stečajnoga upravitelja.

II . POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM I RAZLOZI NEUNOVČENJA

Kako gore detaljno specificirano, neunovčene su:

- 1) nekretnina upisana kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 1783, k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, površine 1348 čhv.,

U odnosu na navedenu nekretninu u tijeku je sudski postupak:

P-3829-2011 Trgovački sud u Zagrebu (**novi broj P-2064/2020**)

Tužitelj: NM-MARKETING d.o.o.

Tuženik: Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju

Umještač na strani tuženik: Općina Marija Gorica

Radi: Osiguranja novčane tražbine, gdje je prvostupanjski sud odredio privremenu mjeru zabrane tuženiku, kao protivniku osiguranja, da otuđi ili optereti nekretninu odnosno stvarna prava koja su u njegovu korist uknjižena na nekretninama upisanim u zk.ul. 1783 k.o. Kraj

Drugostupanjski sud VTS RH donio je presudu pod poslovnim brojem Pž-9782/2014 sa nadnevkom od 24.07.2017. kojim je odbio tužiteljevu žalbu, te je naloženo brisanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u z.k.ul. 1783 k.o. Kraj.

Dana 25.01.2021. održano je ročište za glavnu raspravu, a sa nadnevkom od 15.02.2021.g. objavljena je prvostupanjska presuda kojom je naloženo tužitelju-protutuženiku NM-Marketing d.o.o., da u roku od 8 (osam) dana isplati Stečajnoj masi iza SUTLA poljoprivredna zadruga - u stečaju iznos od 668.136,00 kuna s zakonskim zateznom kamatom, isto tako naloženo je tužitelju-protutuženiku NM-Marketing d.o.o., da u roku od 8 (osam) dana iseli i tuženiku-protutužitelju Stečajna masa iza SUTLA poljoprivredna zadruga - u stečaju, preda u posjed i to slobodne od stvari i osoba nekretnine upisane u zk. ul. 1783 K.O. Kraj i to kč. 611/3 zgrada sa trgovinom, skladištem i dvorištem u Kraju Dol sa 1348 čhv., a koje u naravi predstavljaju poslovne prostore i to: bife i trgovinu u Kraju Donjem, Dubravička 132; uz odbijanje zahtjeva tužitelja-protutuženika NM-Marketing d.o.o., pravo korištenja nekretnine upisane u zk.ul. broj 1783 K.O. Kraj, kč. broj 611/3-u naravi zgrada sa trgovinom, skladištem i dvorištem u Kraju Donjem površine zemljišta od 1348 čhv. Tužitelj-protutuženik NM MARKETING d.o.o. na gore navedenu presudu izjavio žalbu, predmet je upućen na daljnje odlučivanje Visokome trgovačkome sudu RH, koji se vodi pod poslovnim brojem Pž-1534/2021. Nastavno na činjenicu da je rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-53/2021 od 11. svibnja 2021.g. ovdje nad tužiteljem NM-MARKETING d.o.o. otvoren i zaključen stečajni postupak, sud je donio rješenje o prekidu postupka sa nadnevkom od 13.07.2021.g., nakon čega je od strane Stečajne mase iza SUTLA PZ u stečaju, podnijet prijedlog za nastavak postupka, kako bi se ishodila pravomoćna presuda u navedenom predmetu. Nastavno na činjenicu da je predmetna nekretnina u posjedu društva NM MARKETING d.o.o. za koju je donijeta nepravomoćna presuda o predaji iste Stečajnoj masi iza SUTLA PZ u stečaju, stečajni upravitelj je zatražio da stečajni sudac pozove imenovanoga stečajnoga upravitelja NM MARKETINGA d.o.o. da preda predmetnu nekretninu, što je imenovani svojoj e-poštom od 31.08.2021.g. očitovao na nije u mogućnosti, te da se ista i dalje nalazi u posjedu osnivača stečajnoga dužnika NM-MARKETING d.o.o.(Ljubica i Dražen Kos) . Stečajni upravitelj NM MARKETINGA d.o.o. se očitovao, kojim povlači žalbu na prvostupanjsku presudu od 16.02.2020.g., te ujedno preuzima parnični postupak, temeljem čega je parnični sudac donio rješenje da se parnični postupak nastavlja, te se žalba tužitelja protiv presude P-2064/20 od 16.02.2020.g. odbacuje kao nedopuštena.

Dana 31. siječnja 2022.g. Trgovački sud u Zagrebu je iskazao pravomoćnost presude broj P-2064/2020, te temeljem iste pokrenuta je ovrhu za iseljenje iz predmetne nekretnine u Kraju Donjem, Dubravička 132, koja čini stečajnu masu. Temeljem podnijetoga prijedloga od strane Stečajne mase iza SUTLA PZ u stečaju kao ovrhovoditelja, Općinski sud u Novom Zagrebu – Stalna služba Zaprešić donio rješenje o ispražnjenu i predaji nekretnine u posjed ovrhovoditelja pod poslovnim brojem Ovr-203/2022.

Dokaz: Rješenje o ovrsi broj Ovr-203/2022 donijeto od Općinskoga suda u Novom Zagrebu – Stalna služba u Zaprešiću

P-6095/2011 Trgovački sud u Zagrebu (**novi poslovni broj P-47/2019**)

Tužitelj: Općina Marija Gorica

Tuženik: Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju

Radi: Donošenje presude kojom bi se naložilo tuženiku da sa tužiteljem sklopi Ugovor o kupoprodaji za nekretnine upisane u zk.ul. 1783 k.o. Kraj. Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu pod poslovnim brojem P-47/2019 od 31. svibnja 2019.godine, kojim se ovdje tuženiku Stečajnoj masi iz SUTLA PZ u stečaju da sa tužiteljem Općinom Marija Gorica, sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 1783 k.o. Kraj, k.č.br. 611/3 upisano kod Općinskoga suda u Zaprešiću, a sve temeljem provedenoga Oglasa za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju objavljenoga 19. travnja 2011.godine, uz isplatu kupoprodajne cijene od 1.265.000,00 kn.

Do pisanja ovoga izvješća tužitelj Općina Marija Gorica nije postupila po gore navedenoj pravomoćnoj presudi.

III. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE (PROMET PO RAČUNU - za razdoblje 16.08.2021. do 25.02.2022.) Stečajna masa iz SUTLA PZ u stečaju ima otvoren poslovni račun u HPB d.d. Zagreb, broj HR62 2390 0011 1010 0850 7.

Re.br.	Opis	Promet po računu
1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 24.11.2021. GODINE	119.389,70
	poslovni račun	119.389,70
	blagajna	0,00
2.	PRILJEV SREDSTAVA	0,30
	Priliv sa osnova pripisa kamata	0,30
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	119.390,00
4.	ODLJEV SREDSTAVA	1.400,03
	Troškovi platnog prometa	117,80
	Računi HEP d.o.o.	157,26
	Račun Vodoopskrba Zaprešić d.o.o.	29,97
	OU Klaić&Klaić – račun 4/1/1	1.000,00
	Sudska pristojba – Ovr-203/22	100,00
5.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 25.02.2022.GODINE	117.989,97
	poslovni račun	117.989,97
	blagajna	0,00
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	119.390,00

(u prilogu: izvod broj 22;23 i 24/2021; 1;2;3;4;5 i 6/2022)

IV. TROŠKOVI ODVJETNIČKI USLUGA

Kako je gore opisano u izvješću stečajnoga upravitelja vezano na sudske sporove koje je Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju okončala protiv dužnika NM-MARKETINGA d.o.o. sve radi iseljenje istoga iz prostora koji čini stečajnu masu u proteklih deset godina nastali su sljedeći troškovi sa osnova pruženih odvjetničkih usluga po pojedinim sudskim postupcima, a koji do dana današnjega nisu namireni od dužnika, te za koje i ne postoje uvjeti da se namire jer je nad istim otvoren i provđen stečajni postupak, te je isti brisan iz sudskoga registra, a predstavljaju obveze stečajne mase, sve prema priloženim specifikacija pruženih usluga, i to:

1. Odvjetničko društvo Klaić&Klaić iz Zagreba	114.837,50 kn
2. Odvjetničko društvo Tabak i partneri j.t.d. iz Zagreba	18.875,00 kn
3. Odvjetnica Jaka Ćurić iz Zagreba	106.697,33 kn
UKUPNO:	240.409,83 kn

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koje čine nekretnine, od kojih je nad jednom proveden ovršni postupak i ista je unovčena, te provedena dioba ostvarene kupovnine, dok kod druge nekretnine donijeta presuda, kojom je naloženo tuženiku odnosno stečajnoj masi na zaključenje kupoprodajnoga ugovor sa tužiteljem Općina Marija Gorica uz uvjet da tužitelj uplati ponuđenu cijenu temeljem prikupljenih ponuda od 19.04.2011.godine u iznosu od 1.265.000,00 kn.

Očekivane radnje u narednom izvještajnom vremenskome periodu je ispunjenje presude P-47/2019, to jest uplata kupovnine od strane tužitelja Općine Marija Gorica, te sklapanja Ugovora o prodaji nekretnine koja čini stečajnu masu, čime će se ostvariti i pretpostavke za diobu i zaključenje stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza SUTLA PZ u stečaju, uz pretpostavku da se proveda ovrha za iseljenje i ispražnjenje iz nekretnine k.o. Kraj, k.č. br. 611/3, zgrada s trgovinom, skladištem, i dvorištem u Kraju Donji, nakon što rješenje o ovrsi broj Ovr-203/2022 donijeto po Općinskom sudu u Novom Zagreb – Stalna služba u Zaprešiću postane pravomoćno i ovršno.

Mjesto i datum
Zagreb, 10.03.2022.

Stečajni upravitelj

Mato Čičak, dipl. oec.