Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-1224/2023.-86

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Ines Kundić, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. H-Adbuco d.o.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB:13667298928, zastupani po Odvjetničkom društvu Brlečić & partneri iz Varaždina, protiv ovršenice Marica Brozičević, Bribir, Gradac 31B, OIB: 23050947339, zastupane po punomoćniku Radovanu Perić, odvjetnik iz Rijeke, radi ovrhe na nekretnini, 3. studeni 2026.

r i j e š i o j e

1.Oglašava se nevažeća dosuda nekretnine kupcu Ivan Lepoglavec, OIB81759616250, Marka Kovača 25, Strahoninec, oznake kč.br.5582/3 upisane u zkul.2507 k.o. Crikvenica u naravi;Suvlasnički dio: 23/439 Etažno vlasništvo (E-9), Stan 8 na I. katu koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom,sobe i kupaonice i natkrivene terase i balkonom ukupne korisne površine 23,25 m2 u nacrtu označeno tamnoplavom bojom i brojem 8.

2. Predmetna nekretnina iz toč. 1 dosuđuje se slijedećem kupcu Miva Home d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovina i usluge, Ulica Augusta Harambašića 21, Varaždin, OIB46173972618, koji je ponudio slijedeću nižu cijenu od 66.476,17 Eur od najviše prethodne ponuđene cijene, te im se određuje rok od 30 dana da uplati navedeni iznos kupoprodajne cijene, od dana primitka ovog rješenja, na račun Fine, , uplati preostali iznos kupovnine od 62.010,41 Eur (umanjeno za jamčevinu u iznosu od 4.465,76 Eur), na račun Financijske agencije (u nastavku: Agencija) broj IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 585653, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 578320, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti (-) crticom. Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju OUR (za inozemne uplate ili sl).

3. Ova nekretnina predat će se Miva Home d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovina i usluge, Ulica Augusta Harambašića 21, Varaždin, OIB46173972618, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što se uplati iznos kupovne cijene iz toč. 2 rješenja, te dokaz o uplati priloži u spis.

4. Ako kupac ne uplati kupovninu iz toč. 2 izreke ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom dosudu te će se nekrentina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako

kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju će se donijeti posebno rješenje o dosudi, svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu kjoi je ponudio višu cijenu.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, a o tome odluku donosi sud i dostavlja Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

5. Ovo rješenje će se dostaviti zemljišno knjižnom odjelu ovoga suda kojom se nalaže zabilježba dosude prodane nekretnine iz st. 1. izreke ovog rješenja.

6. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti će se upis prava vlasništva kupca na nekretnini iz stavka 1. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, te brisanje svih tereta, založnog prava i zabilježbe ovrhe na listu C vlasničkog lista.

Obrazloženje

Kako je rješenjem od 21. svibnja 2026. poslovni broj Ovr-1224/2023 nekretnina dosuđena ponuditelju Ivanu Lepoglavec, OIB81759616250, Marka Kovača 25, Strahoninec, opisana u toč. 1 navedenog rješenja, za iznos od 66.726,11 Eur, te kako prema toč. 3 navedenog rješenja navedeni ponuditelj nije uplatio u roku od 30 dana kupovnu cijenu od dana primitka navedenog rješenja u roku od 30 dana o čemu je Fina obavijestila sud dana 30. lipnja 2026. to je odlučeno kao u izreci rješenja a temeljem odredbe čl. 98 st. 6 Ovršnog zakona u svezi članka 100 Ovršnog zakona jer ukoliko kupac kojemu je dosuđena nekretnina ne uplati kupovnu cijenu sud će rješenjem o dosudi dosuditi nekretninu kupcu koji je ponudio nižu cijenu, redom po veličini cijene od najviše ponuđene cijene, te ujedno odrediti rok za polaganje kupovnine i oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Odredbom čl. 100 st. 3 OZ-a propisano je da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

U Rijeci 3. studeni 2026.

Sudac
Ines Kundić

Dokument je elektronički potpisan:
Ines Kundić
Vrijeme potpisivanja:
03-11-2026
14:51:45

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#0C1156415448522D353435363633834363331
OU=Signature
S=Kundić
G=Ines
CN=Ines Kundić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana, a od dana dostave ovjerenog prijepisa istoga. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o žalbi rješava nadležni županijski sud.

Dna:
- ovrhovoditelju po pun.
- ovršeniku po pun..
- ranijem ponuditelju Ivan Lepoglavec
- kupcu Miva Home d.o.o.
- e- oglasna ploča sudu
-zk odjelu Crikvenica- radi zabilježbe dosude

Izvršiti povrat jamčevine; - ID58565 u iznosu od 4.465,76 Eur
- Ucom d.o.o., OIB43495403781,
- Janez Brancelj, OIB95895164176
- Branimir Nimac, OIB91578539637

Pisarnica:
- otvoriti novi broj spisa prema naredbi na str 340 spisa

Po pravomoćnosti:
- Poreznoj upravi Crivkenica
- zk odjelu Crikvenica

Broj zapisa: **9-3088f-97a7b**

Kontrolni broj: **035ea-bbc79-88528**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Ines Kundić, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.