

**MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju**, OIB: 25029020073, Matije Gupca 22, 35 000 Slavonski Brod zastupan po stečajnoj upraviteljici Almi Opačak, OIB:36068029114 iz Slavanskog Broda, A. Cesarca 12 .....

**JOSIP ZVIROTIĆ**, OIB: 86602384242 iz Donje Bebrine, Donja Bebrina 1a, .....  
zaključuju ..... dana ..... 18.06.2020.g.  
(slovima:osamnaestoglipnjadvijetisućedvadesetegodine)slijedeću.....

**IZVANSUDSKU NAGODBU**.....

**Članak 1**.....

Na temelju Rješenja broj 3 St-413/2016-77 od dana 16.ožujka 2020.g., Zaključka broj 3 St-413/2016-80 od dana 09.travnja 2020.g. i Zaključka broj 3 St-413/2016-105 od dana 05.lipnja 2020.g. Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu ugovorne strane Mrki Gradnja d.o.o. u stečaju, OIB:25029020073 iz Slavanskog Broda, kao prodavatelj-stečajni dužnik i Josip Zvirotić, OIB: 86602384242 iz Donje Bebrine, Donja Bebrina 1a, kao kupac-izlučni vjerovnik zaključuju ovu izvansudsku nagodbu( u daljnjem tekstu: Nagodba).....

**Članak 2**.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 12.05.2009.g. Josip Zvirotić kao kupac zaključio sa pravnim prednikom stečajnog dužnika MRKI GRADNJA d.o.o. kao prodavateljem Predugovor o kupoprodaji stana koji se nalazi u stambenoj zgradi upisanoj u zk.ul. 6558 katastarska općina: 328758 Slavonski Brod kč.br.4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m<sup>2</sup>, dvorište sa 502 m<sup>2</sup>, Zgrada mješovite uporabe, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 12 sa 302 m<sup>2</sup>, ukupno 804 m<sup>2</sup>, te se kupac nalazi u neprekidnom mirnom i nesmetanom posjedu stana.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac Josip Zvirotić u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu sa uključenim Pdv-om pravnom predniku stečajnog dužnika MRKI GRADNJA d.o.o. 2009.godine za stan upisan u zk.ul. 6558 katastarska općina: 328758 Slavonski Brod .....

**18. Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)** .....

Stan oznake S14 na 4 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,91 m<sup>2</sup>, tuš/wc-a površine 2,22 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 7,32 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka, s blagavaonicom površine 38,00 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 8,70 m<sup>2</sup>, sobe 1 površine 12,19 m<sup>2</sup>, garderobe površine 4,47 m<sup>2</sup>, sobe 2 površine 16,14 m<sup>2</sup>, ostave površine 1,56 m<sup>2</sup>, degažmana površine 2,69 m<sup>2</sup>, lođe (1,48 m<sup>2</sup> x 0,75), balkona (8,25 m<sup>2</sup> x 0,25), ukupne površine 102,37 m<sup>2</sup> i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P14 (11,50 m<sup>2</sup> x 0,20) površine 2,30 m<sup>2</sup>.....

*M. Gupca*

*J. Zvirotić*

*[Signature]*

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je kupcu ispostavljen i račun od strane pravnog prednika za navedeni stan.....

.....**Članak 3.**.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Josip Zvirotić prije zaključenja ove Nagodbe dana 04.05.2020.g. platio i kupoprodajnu cijenu za pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P14 (11,50 m<sup>2</sup> x 0,20) površine 2,30 m<sup>2</sup> sukladno procjeni vrijednosti parkirališnih mjesta koja je izvršena po stalnom sudskom vještaku Goranu Imrović od 11.01.2017. g. na temelju točke I.1. Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu broj 3 St-413/2016-80 od 09.travnja 2020.g. u iznosu od ukupno 16.561,29 kn (kupoprodajna cijena 13.249,04 kn + Pdv 3.312,29 kn) na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR312390 0011 3000 0020 0,te je dokaz o plaćanju kupoprodajne cijene u prilogu ove Nagodbe.....

Ugovorna strana MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju se obvezuje kupcu Josipu Zvirotić izdati račun za navedeno parkirno mjesto.....

.....**Članak 4.**.....

Ugovorne strane utvrđuju da je kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu u parničnom postupku broj P-186/2016 dana 23.svibnja 2016.g. sklopljena sudska nagodba kojom je utvrđeno da je kupac kao tužitelj stekao valjani pravni temelj za stjecanje prava vlasništva na stanu koji je naveden u članku 2. ove Nagodbe te se ugovorna strana MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju obvezala izdati tabularnu ispravu u skladu s etažnim upisom u zemljišnim knjigama.....

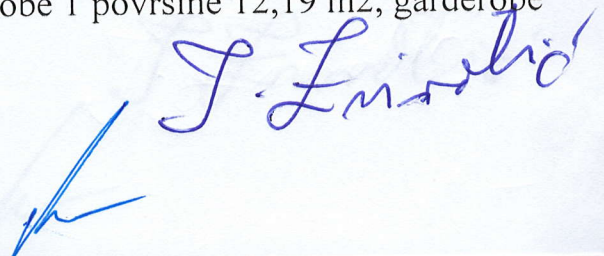
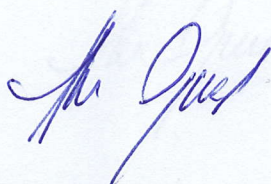
Ugovorne strane utvrđuju da nakon upisa prava vlasništva na ime Josipa Zvirotić i ispunjenja ugovorenih obveza po ovoj Nagodbi nemaju daljnjih potraživanja jedna ugovorna strana prema drugoj ugovornoj strani.....

.....**Članak 5.**.....

Ugovorna strana MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 25029020073, Ulica Matije Gupca 22, 35 000 Slavonski Brod temeljem ove Nagodbe dozvoljava ugovornoj strani Josipu Zvirotić, OIB: 86602384242 iz Donje Bebrine, Donja Bebrina 1a da bez daljnjih upita i privoljenja, po potpisu i ovjeri ove Nagodbe izvrši uknjižbu i prijenos prava vlasništva na svoje ime na nekretnini iz članka 2. ove Nagodbe upisanoj u zk.ul. 6558 katastarska općina: 328758 Slavonski Brod kč.br.4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m<sup>2</sup>, dvorište sa 502 m<sup>2</sup>,Zgrada mješovite uporabe,Slavonski Brod Ulica dr.Andrije Štampara 12 sa 302 m<sup>2</sup>,ukupno: 804 m<sup>2</sup>.....

**18. Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)** .....

Stan oznake S14 na 4 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,91 m<sup>2</sup>, tuš/wc-a površine 2,22 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 7,32 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka s blagavaonicom površine 38,00 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 8,70 m<sup>2</sup>, sobe 1 površine 12,19 m<sup>2</sup>, garderobe



površine 4,47 m<sup>2</sup>, sobe 2 površine 16,14 m<sup>2</sup>, ostave površine 1,56 m<sup>2</sup>, degažmana površine 2,69 m<sup>2</sup>, lođe (1,48 m<sup>2</sup> x 0,75), balkona (8,25 m<sup>2</sup> x 0,25), ukupne površine 102,37 m<sup>2</sup> i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P14 (11,50 m<sup>2</sup> x 0,20) površine 2,30 m<sup>2</sup>.....

.....**Članak 6.**.....

Ugovorne strane utvrđuju da se MRKI GRADNJA d.o.o., Slavonski Brod, kao prednik MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod prilikom kupoprodaje nekretnine označene u članku 2. ove Nagodbe obvezala izvršiti brisanje uknjiženih tereta na stanu te osigurati kupcu nesmetan upis prava vlasništva, a koja obveza i dalje egzistira.....

Ugovorne strane utvrđuju da je prije zaključenja Predugovora na k.č.br. 4350/4 z.k.ul. br. 6558 katastarska općina: 328758 Slavonski Brod bio upisan teret na ime kredita pod brojem Z-1029/2008 od 06.02.2008.g. u korist Slavonske banke d.d. Osijek.....

U cilju izvršenja ugovora koji je stečajni dužnik sklopio prije zaključenja stečajnog postupka stečajni dužnik se obvezuje poduzeti po nalogu suda daljnje radnje radi brisanja nedopuštenih zemljišno-knjižnih upisa na predmetnoj nekretnini ugovorne strane Josipa Zvirotić kao kupca – izlučnog vjerovnika.....

Ugovorna strana Josip Zvirotić se obvezuje po uknjižbi prava vlasništva temeljem ove Nagodbe brisati zabilježbu upisanu pod brojem Z-4683/2016 (Z-1926/2019) na svim suvlasničkim udjelima upisanim u z.k.ul.br. 6558 katastarska općina: 328758 Slavonski Brod k.č.br. 4350/4.....

.....**Članak 7.**.....

Ugovorna strana Josip Zvirotić plaća troškove sastava ove Nagodbe, troškove ovjere nagodbe za prijenos vlasništva, troškove zemljišno-knjižnog prijenosa.....

Ugovorna strana MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju kao prodavatelj se obvezuje platiti Pdv naveden u članku 3. ove Nagodbe na kupoprodajnu cijenu za parkirno mjesto.....

.....**Članak 8.**.....

Ugovorne strane utvrđuju da se ugovorna strana Josip Zvirotić nalazi u neprekidnom i nesmetanom posjedu cijele nekretnine, te da plaća sve režijske troškove koji terete nekretninu koja je predmet ovoga ugovora.....

Ugovorne strane utvrđuju temeljem članka 3. ove Nagodbe da vrijednost ove Nagodbe kao javnobilježničkog akta iznosi 16.561,29 kn.....

.....**Članak 9.**.....

U slučaju spora određuje se nadležnost suda u Slavonskom Brodu.....

*M. Gub*

*J. Zvirotić*

.....**Članak 10**.....

Ugovorne strane primaju prava i obveze po ovoj Nagodbi, u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju i ovjeravaju ovu Nagodbu, te se odriču prava pobijanja iste.....

.....**Članak 11**.....

Ova Nagodba sačinjena je u četiri jednakovaljana primjeraka od kojih svaka strana zadržava po jedan, a ostali primjerci će se koristiti za provedbu.....

**MRKI GRADNJA d.o.o.**

GRADITELJSTVO I USLUGE

**U STEČAJU**

M. Gupca 22, Slavonski Brod

**MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju**

OIB: 25029020073

po stečajnoj upraviteljici

Almi Opačak, OIB: 36068029114

**Kupac:**

*J. Zvirotic*  
**JOSIP ZVIROTIĆ,**

OIB: 86602384242



Javni bilježnik  
**RIZA MEBUNIĆ**

*[Handwritten signature]*



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

RUŽA MEDUNIĆ

Slavonski Brod, Trg pobjede 10

Poslovni broj: OV-3489/2020

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10, potvrđujem da su stranke:

**MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, MBS 050036959, OIB 25029020073, Slavonski Brod, M.Gupca 22**, zastupano po stečajna upraviteljica **ALMA OPAČAK, rođena 23.05.1966. godine., OIB 36068029114, SLAVONSKI BROT, AUGUSTA CESARCA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110070053 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, prodavateljica

**JOSIP ZVIROTIĆ, rođen 09.03.1959. godine., OIB 86602384242, DONJA BEBRINA, KLAČAR, Donja Bebrina 1A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111247850 PUBrodsko-posavska, kupac

podnijele prednju privatnu ispravu: **IZVANSUDSKA NAGODBA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Slavonski Brod, 18.06.2020.



Javni bilježnik  
RUŽA MEDUNIĆ