Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-28054/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po višem sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivan Čarija, Put Kapelice 49B, Trogir, OIB: 14181484908, zastupan po punomoćniku Mariju Lovriću, odvjetniku u Zagrebu, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20.studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine “, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- **na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 589/3, upisanoj u ZU 4535 k.o. Marina;**
- na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 589/4, upisanoj u ZU 8538 k.o. Marina;
- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 13161, upisanoj u ZU 4536 k.o. Marina;
- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 13162, upisanoj u ZU 2104 k.o. Marina;

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 589/3, upisanoj u ZU 4535 k.o. Marina navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Ivan Čarija, Put Kapelice 49B, Trogir, OIB: 14181484908, za ¼ dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: za ¼ od 425/4880 RADIĆ STJEPAN MATIN 2. Suvlasnički dio: za ¼ od 340/4880 RADIĆ MARIN POK.MIJE 3. Suvlasnički dio: za ¼ od 170/4880 RADIĆ ANTE POK.

TOME 4. Suvlasnički dio: za ¼ od 170/6100 MATIJAŠ MARE ŽENA JAKOVA 5. Suvlasnički dio: za ¼ od 85/6100 RADIĆ JELA ŽENA JOZE 6. Suvlasnički dio: za ¼ od 170/4880 MATIJAŠ PERINA Ž. IVANA ROĐ. RADIĆ 7. Suvlasnički dio: za ¼ od 85/4880 RADIĆ ANTE POK.ROKA 8. Suvlasnički dio: za ¼ od 85/4880 RADIĆ IVAN POK.ROKA 9. Suvlasnički dio: za ¼ od 85/4880 MATIJAŠ MARE Ž.JAKOVA 10. Suvlasnički dio: za ¼ od 85/4880 RADIĆ LUCE POK. IVANA 11. Suvlasnički dio: za ¼ od 425/11712 RADIĆ JOSIP POK.IVANA 12. Suvlasnički dio: za ¼ od 170/11712 RADIĆ STANE Ž.MATE 13. Suvlasnički dio: za ¼ od 85/11712 RADIĆ ANTE POK.JOZE 14. za ¼ od Suvlasnički dio: 85/11712 RADIĆ KAJA POK.JOZE 15. za ¼ od Suvlasnički dio: 85/11712 RADIĆ MATE POK.JOZE 16. Suvlasnički dio: za ¼ od 85/11712 RADIĆ JERKO POK.JOZE 17. Suvlasnički dio: za ¼ od 85/11712 RADIĆ MIJO POK. JOZE 18. Suvlasnički dio: za ¼ od 340/5856 RADIĆ KAJA POK.MARKA 19. Suvlasnički dio: za ¼ od 85/5856 RADIĆ MARE UD.MARKA 20. Suvlasnički dio: za ¼ od 85/5856 PRANIĆ MARE Ž. IVICE 21. Suvlasnički dio: za ¼ od 85/3904 MATIJAŠ LUCE ANTINA 22. Suvlasnički dio: za ¼ od 85/3904 MATIJAŠ VINKO ANTIN 23. Suvlasnički dio: za ¼ od 85/24400 RADIĆ MARE UD. MIJE 24. Suvlasnički dio: za ¼ od 85/24400 RADIĆ JOVANA Ž. LUKE 25. Suvlasnički dio: za ¼ od 85/24400 RADIĆ BOŽICA POK.MIJE 26. Suvlasnički dio: za ¼ od 85/7808 MATIJAŠ MARKO POK. IVANA 27. Suvlasnički dio: za ¼ od 85/7808 MATIJAŠ MIROSLAV POK. IVANA 28. Suvlasnički dio: za ¼ od 85/23424 MATIJAŠ MIRJANA UD. VINKA 29. Suvlasnički dio: za ¼ od 85/23424 BEVANDA JAGODA POK.VINKA 30. Suvlasnički dio: za ¼ od 85/23424 MATIJAŠ ROBERT POK. VINKA 31. Suvlasnički dio: za ¼ od 85/7808 KUPRES MILE Ž. IVICE 32. Suvlasnički dio: za ¼ od 170/48800 JAKUS MIRJANA , SPLIT 33. Suvlasnički dio: za ¼ od 2210/24400 RADIĆ LJUBO, OIB: 75330012206 34. Suvlasnički dio: za ¼ od 85/122 NEVEŠĆANIN DAVOR, OIB: 11385617677, SPLIT, LOVRETSKA 10

b) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 589/4, upisanoj u ZU 8538 k.o. Marina, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Ivan Čarija, Put Kapelice 49B, Trogir, OIB: 14181484908, za ¼ dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: za ¼ od 1/8 CENOVIĆ JOZE MAL. OD FRANE 2. Suvlasnički dio: za ¼ od 9/160 CEMOVIĆ JOSIPA POK. FRANE 3. Suvlasnički dio: za ¼ od 1/32 CEMOVIĆ JOSIPA POK. FRANE 4. Suvlasnički dio: za ¼ od 9/320 CEMOVIĆ JOSIPA POK. FRANE 5. Suvlasnički dio: za ¼ od 77/1280 CEMOVIĆ JOSIP POK FRANE 6. Suvlasnički dio: za ¼ od 231/3072 CEMOVIĆ MARIJE POK. IVANA 10. Suvlasnički dio: za ¼ od 125/3840 ŽANIĆ MANDICA UD FRANE 11. Suvlasnički dio: za ¼ od 125/3840 ŽANIĆ ANTON POK FRANE 12. Suvlasnički dio: za ¼ od 385/2560 CEMOVIĆ FRANE POK ANDRIJE 13. Suvlasnički dio: za ¼ od 385/2560 CEMOVIĆ VJERA POK ANDRIJE 14. Suvlasnički dio: za ¼ od 125/3840 ŽANIĆ JOSIP POK ANTONA 15. Suvlasnički dio: za ¼ od 77/2048 KANDIĆ MLADEN, OIB: 33041790649, DR. FRANJE TUĐMANA 6, 21222 MARINA 16. Suvlasnički dio: za ¼ od 77/4096 KANDIĆ MARKO, OIB: 28114158981, KEIHASTIE 5C 46, 01280 VANTAA, FINSKA 17. Suvlasnički dio: za ¼ od 77/4096 KANDIC NIKOLA, OIB: 29114719480 18. Suvlasnički dio:

za ¼ od 77/1024 KANDIĆ MLADEN, OIB: 33041790649, DR. FRANJE TUĐMANA 6, 21222 MARINA 19. Suvlasnički dio: za ¼ od 77/1024 JERKUNICA BOŽIDAR, OIB: 08826344810, ULICA TOMISLAVA ANTUNOVIĆA 4, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

c) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 13161, upisanoj u ZU 4536 k.o. Marina, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Ivan Čarija, Put Kapelice 49B, Trogir, OIB: 14181484908, za ¼ dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: za ¼ od 725/7920 RADIĆ STJEPAN MATIN 2. Suvlasnički dio: za ¼ od 580/7920 RADIĆ MARIN POK.MIJE 3. Suvlasnički dio: za ¼ od 290/7920 RADIĆ ANTE POK. TOME 4. Suvlasnički dio: za ¼ od 290/9900 MATIJAŠ MARE ŽENA JAKOVA 5. Suvlasnički dio: za ¼ od 145/9900 RADIĆ JELA ŽENA JOZE 6. Suvlasnički dio: za ¼ od 290/7920 MATIJAŠ PERINA Ž. IVANA ROĐ. RADIĆ 7. Suvlasnički dio: za ¼ od 145/7920 RADIĆ ANTE POK.ROKA 8. Suvlasnički dio: za ¼ od 145/7920 RADIĆ IVAN POK.ROKA 9. Suvlasnički dio: za ¼ od 145/9900 MATIJAŠ MARE Ž.JAKOVA 10. Suvlasnički dio: za ¼ od 145/9900 RADIĆ LUCE POK.IVANA 11. Suvlasnički dio: za ¼ od 725/19008 RADIĆ JOSIP POK.IVANA 12. Suvlasnički dio: za ¼ od 290/19008 RADIĆ STANE Ž.MATE 13. Suvlasnički dio: za ¼ od 145/19008 RADIĆ ANTE POK.JOZE 14. Suvlasnički dio: za ¼ od 145/19008 RADIĆ KAJA POK.JOZE 15. Suvlasnički dio: za ¼ od 145/19008 RADIĆ MATE POK.JOZE 16. Suvlasnički dio: za ¼ od 145/19008 RADIĆ JERKO POK.JOZE 17. Suvlasnički dio: za ¼ od 145/19008 RADIĆ MIJO POK. JOZE 18. Suvlasnički dio: 580/9504 RADIĆ KAJA POK.MARKA 19. Suvlasnički dio: za ¼ od 145/9504 RADIĆ MARE UD.MARKA 20. Suvlasnički dio: za ¼ od 145/9504 PRANIĆ MARE Ž. IVICE 21. Suvlasnički dio: za ¼ od 145/6336 MATIJAŠ LUCE ANTINA 22. Suvlasnički dio: za ¼ od 145/6336 MATIJAŠ VINKO ANTIN 23. Suvlasnički dio: za ¼ od 145/39600 RADIĆ MARE UD. MIJE 24. Suvlasnički dio: za ¼ od 145/39600 RADIĆ JOVANA Ž. LUKE 25. Suvlasnički dio: za ¼ od 145/39600 RADIĆ BOŽICA POK.MIJE 26. Suvlasnički dio: za ¼ od 145/12672 MATIJAŠ MARKO POK. IVANA 27. Suvlasnički dio: za ¼ od 145/12672 MATIJAŠ MIROSLAV POK. IVANA 28. Suvlasnički dio: za ¼ od 145/38016 MATIJAŠ MIRJANA UD. VINKA 29. Suvlasnički dio: za ¼ od 145/38016 BEVANDA JAGODA POK.VINKA 30. Suvlasnički dio: za ¼ od 145/38016 MATIJAŠ ROBERT POK. VINKA 31. Suvlasnički dio: za ¼ od 145/12672 KUPRES MILE Ž. IVICE 32. Suvlasnički dio: za ¼ od 290/79200 JAKUS MIRJANA , SPLIT 33. Suvlasnički dio: za ¼ od 3770/39600 RADIĆ LJUBO, OIB: 75330012206 34. Suvlasnički dio: za ¼ od 145/198 NEVEŠĆANIN DAVOR, OIB: 11385617677, SPLIT, LOVRETSKA 10

d) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 13162, upisanoj u ZU 2104 k.o. Marina, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

Ivan Čarija, Put Kapelice 49B, Trogir, OIB: 14181484908, za ¼ dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: za ¼ od 7/96 NEVEŠĆANIN TOME POK. STIPANA 2. Suvlasnički dio: za ¼ od 7/96 NEVEŠĆANIN FRANE POK. STIPANA 3. Suvlasnički dio: za ¼ od 7/96 NEVEŠĆANIN MARKO POK. STIPANA 4. Suvlasnički dio: za ¼ od 7/96 NEVEŠĆANIN JURE POK. STIPANA 5. Suvlasnički dio: za ¼ od 7/96 NEVEŠĆANIN SVETIN POK. STIPANA 6. Suvlasnički dio: za ¼ od 3/96 BRAJNOV IVKA Ž. MATE POK. STIPANA 7. Suvlasnički dio: za ¼ od 35/768 NEVEŠČANIN TOME POK. MATE 8. Suvlasnički dio: za ¼ od 7/768 NEVEŠČANIN JAKA UD. MATE 9. Suvlasnički dio: za ¼ od 7/768 PODRUG KSENIJA Ž. MARKA 10. Suvlasnički dio: 7/768 PERUN LUCIJA Ž. MARINA 11. Suvlasnički dio: za ¼ od 1/40 NEVEŠĆANIN SVETIN POK. MARINA 12. Suvlasnički dio: za ¼ od 7/40 NEVEŠĆANIN SVETIN POK. MARINA 13. Suvlasnički dio: za ¼ od 73/400 NEVEŠČANIN IVKA UD. IVANA , MARINA, GUSTIRNA 14. Suvlasnički dio: za ¼ od 2/40 ŠALOV ANTICA Ž. FILIPA 15. Suvlasnički dio: za ¼ od 2/40 MUSINOV ANKA Ž.JAKOVA 16. Suvlasnički dio: za ¼ od 3/96 MUSINOV ANTE POK. STIPANA

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **23.studenog 2026.- 23.prosinca 2026.)** Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objavit na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 589/3, upisanoj u ZU 4535 k.o. Marina, čest.zgr. 589/4, upisanoj u ZU 8538 k.o. Marina,čest.zem. 13161, upisanoj u ZU 4536 k.o. Marina, čest.zem. 13162, upisanoj u ZU 2104 k.o. Marina.(članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo kojih da je Ugovorom o darovanju nekretnina od 10.siječnja 2025., OV-160/2025, sklopljenim sa darovateljicom Marijom Čarijom, a potonja da je svoje pravo

stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po povjereniku Željeni Biuk, javnom bilježniku u Splitu, posl.br. O-3179/24 UPP OS-O-SPLIT-47/24 od 7.studenog 2024., iza smrti Ivke Nevešćanin. Slijedom navedenog predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po povjereniku Željeni Biuk, javnom bilježniku u Splitu, posl.br. O-3179/24 UPP OS-O-SPLIT-47/24 od 7.studenog 2024., Ugovor o darovanju nekretnina od 10.siječnja 2025., OV-160/2025., zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zgr. 589/3, upisanoj u ZU 4535 k.o. Marina, čest.zgr. 589/4, upisanoj u ZU 8538 k.o. Marina,čest.zem. 13161, upisanoj u ZU 4536 k.o. Marina, čest. zem. 13162, upisanoj u ZU 2104 k.o. Marina, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 20.studenog 2026.

Viši sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijava i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Marijo Lovrić, Medulićeva 9, Zagreb
2. Sandra Božić, Tršćanska 27, Split
3. Mladen Kandić, Dr. Franje Tuđmana 6, Marina
4. Marko Kandić, Keihastie 5C 46, 01280 Vantaa, Finska
5. Božidar Jerkunica, Ulica Tomislava Antunovića 4, Kaštel Sućurac
6. Nikola Kandić, Lethorinne 1B, 08350 Lohja, Finska
7. Stana Radić, Put Tunjare 24, Marina
8. Robert Radić, Ante Rudana 21, Marina
9. Vinka Pančić, Klekovačka 31, Zagreb
10. Davor Nevešćanin, Lovretska 10, Split
11. Ivanka Matijaš, Matijaši 8, Vrsine, Marina
12. Antica Rossetti, Gustirna VIII 5, Gustirna
13. Marija Brajnov, Prališća I 5, Marina
14. Jakov Matijaš, Vrsinska cesta 6B, Vrsine
15. Vinka Tomaš, Poljička cesta 139, Poljica
16. Tomislav Matijaš, Vrsinska cesta 12, Vrsine
17. Vedran Šalov, Gustirna I 44, Gustirna
18. Ivica Šalov, Cenkovečka ulica 12, Zagreb
19. Sandra Šalov, Mladenići 106, Mladenići
20. Vanja Jakus, Poljička cesta 147, Poljica
21. Ruzarija Petrović, Ulica Gospe od Ruzarija 1, Seget Donji
22. Marko Nevešćanin, Gustirna VI 17, Gustirna
23. Roko Nevešćanin, Gustirna VI 20, Gustirna
24. Alen Šalov, Anina ulica 71, Zagreb
25. Jerko Jerković, Kotorina 1, Poljica
26. Ante Jerković, Poljička cesta 1, Poljica
27. Stipe Jerković, Ulica Kate Despotove 8, Marina
28. Branko Stojan, Gustirna VII 9, Gustirna
29. e- glasna ploča

Objaviti na:
- e oglasna ploča

- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.11.2026 11:42	**Serijski broj certifikata**	176038244120791331231241567175134223494419924143
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z192255199a823d6b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -