Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-18591/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja IVKE LIBER, OIB: 91149684233, Vrtna ulica 13, Petrijanec, Petrijanec, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 9. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu IVKE LIBER, OIB: 91149684233, Vrtna ulica 13, Petrijanec, Petrijanec.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Čkbr. 753/1 LEDINA (ORANICA) od 3154 m2,
Čkbr. 753/2 9 LEDINA (ORANICA) od 3154 m2, upisane u zkul. br. 3375 k.o. Petrijanec,

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 24/96 BEDENIK STJEPAN, PETRIJANEC 7 2. Suvlasnički dio: 29/96 BEDENIK KATA, PETRIJANEC, BUTINA 9 3. Suvlasnički dio: 27/96 ŠINCEK FRANCA, DRUŽBINEC, DRAVSKA 65 4. Suvlasnički dio: 16/96 LIBER IVKA, OIB: 91149684233, PETRIJANEC, VRTNA 13,

2. Čkbr. BUTINE (ORANICA) od 1646 m2, upisana u zkul. k.o. Petrijanec

kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 48/384 FRKAČ TEREZA,UDOVA, PETRIJANEC 159 2. Suvlasnički dio: 4/384 ŠPREM KATA,MLDB, MAJERJE 59 3. Suvlasnički dio: 48/384 MARTAN TOMO, PETRIJANEC 159 4. Suvlasnički dio: 48/384 MARTAN KATA, PETRIJANEC 159 5. Suvlasnički dio: 2/384 ŠPREM FRANJO,IZIDOROV, MAJERJE 59 6. Suvlasnički dio: 2/384 ARKLINIĆ KATA,R.ŠPREM,FRANJINA, DRUŽBINEC 23 7. Suvlasnički dio: 58/384 BEDENIK KATA, PAVLOVA, PETRIJANEC 7 8. Suvlasnički dio: 58/384 BEDENIK MARIJA, PAVLOVA, PETRIJANEC 7 9. Suvlasnički dio: 29/384 BEDENIK KATA, PETRIJANEC 9 10. Suvlasnički dio: 29/384 BEDENIK MARIJA, PETRIJANEC 9 11. Suvlasnički dio: 58/384 LIBER IVKA, OIB: 91149684233, PETRIJANEC, VRTNA 13,

3. Čkbr. BREŽULJKA (ORANICA) od 1907 m2 upisana u zkul. 3366 k.o. Petrijanec

Kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/3 BEDENIK KATA,PAVLOVA, PETRIJANEC 9 2. Suvlasnički dio: 1/3 BEDENIK STJEPAN, PETRIJANEC, BUTINA 9 3. Suvlasnički dio: 1/3 BEDENIK MARIJA, PAVLOVA, PETRIJANEC, BUTINA 9,

4. Čkbr. LUG (ORANICA) od 2593 m2 upisane u zkul. 3973 k.o. Petrijanec

Kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/2 MARTAN KATA,R.FRKAČ, PETRIJANEC 159 2. Suvlasnički dio: 1/2 POŽGAJEC ROZA, R. MARTAN, PETRIJANEC 159,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja IVKE LIBER, OIB: 91149684233, Vrtna ulica 13, Petrijanec, Petrijanec, uz brisanje tereta prava doživotnog uživanja pod brojem Z 150/1921 Z 3733/1957 iz zkul. br. 4081 k.o. Petrijanec u korist Bedenik Pavla, Mirkovog, Petrijanec 7 i prava doživotnog uživanja upisanog pod brojem Dn-3380/1938 iz zkul. br. 3973 k.o. Petrijanec u korist Martan Kate r. Frkač, Petrijanec 159

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

III. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. Predlagatelj navodi da se smatra izvanknjižnim vlasnikom nekretnina, a prema njenom saznaju svi upisani suvlasnici su pokojni. Rješenjem o nasljeđivanju od 14.12.2000.g. od pok. majke Agate Redenik naslijedila je sve nekretnine koje su predmet postupka, a dio je naslijedila i kao knjižno vlasništvo. Pokojna ostaviteljica Agata Budnik je bila upisana i u katastru, sporova nije bilo.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelj imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.
3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK.

U Varaždinu 9. studenog 2026.

Sutkinja:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Liber Ivka, Vrtna ulica 13, 42206 Petrijanec
2. Bedenik Pok Agata, Vrtna ulica 13, 42206 Petrijanec
3. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
4. Općina Petrijanec, Ulica Vladimira Nazora 157, 42206 Petrijanec
5. Bedenik Stjepan, Petrijanec, Butina 9
6. Bedenik Marija, Pavlova, Petrijanec, Butina 9
7. Bedenik Kata, Petrijanec, Butina 9
8. Šincek Franca, Družbinec, Dravska 65

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 10:42	**Serijski broj certifikata**	256818526316170124124879800648026545276931702472
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191844516adfb128	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -