Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Ovr-400/2025-49

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E O D O S U D I

Općinski sud u Koprivnici po sutkinji Mariji Grgešić, kao sucu pojedincu, u ovršnom postupku ovrhovoditelja Nikoline Ritoša iz Koprivnice, Močile, Marijanska 2, OIB: 30723829689, zastupana po punomoćnici Meliti Ranilović-Ferenc, odvjetnici iz Koprivnice protiv ovršenika Željka Ritoša iz Koprivnice, Ulica Miklinovec 224, OIB: 46017991204, (upisan u zemljišnim knjigama na adresi Koprivnički Bregi, Kralja Tomislava 21), zastupan po privremenoj zastupnici Željki Pintarić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu KORUŠIĆ, HRG I VUKALOVIĆ j.t.d. iz Varaždina, Anina ulica 2/II, radi ovrhe na nekretninama, dana 9. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Andrija Ritoša, Ulica Miklinovec 224, Koprivnica, OIB: 22190659760 ponudio najveću cijenu za kupnju nekretnine i to:

- ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 22803 k.o. Koprivnica, i to čkbr. 6379 Miklinovec, površine 2407 m2, oranica sa 1529 m2, kuća i zgrade sa 378 m2, dvorište sa 500 m2, u vlasništvu ovršenika Željka Ritoše, Ulica Miklinovec 224, OIB: 46017991204, (upisan u zemljišnim knjigama na adresi Koprivnički Bregi, Kralja Tomislava 21), te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi naznačena nekretnina.

II. Nekretnina i to ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 22803 k.o. Koprivnica, i to čkbr. 6379 Miklinovec, površine 2407 m2, oranica sa 1529 m2, kuća i zgrade sa 378 m2, dvorište sa 500 m2, u vlasništvu ovršenika Željka Ritoše, Ulica Miklinovec 224, OIB: 46017991204, dosuđuje se kupcu Andriji Ritoša, Ulica Miklinovec 224, Koprivnica, OIB: 22190659760, za iznos od 14.100,00 EUR (četrnaesttisućastoeura).

III. Kupac Andrija Ritoša, Ulica Miklinovec 224, Koprivnica, OIB: 22190659760, dužan je položiti razliku kupovnine za nekretnine iz točke I. ovoga rješenja u iznosu od 11.750,00 eura (jedanaesttisućasedamstopedeseteura) jer je uplatio ukupnu jamčevinu u iznosu od 2.350,00 eura (dvijetisućetristopedeseteura), na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 578436, a kao podatak drugi (P2*) broj 584878, te je podatak P1 i P2 nužno odvojiti crticom (-), a prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na

SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR (za inozemne uplate i sl.).

Kupac je dužan uplatiti iznos kupovnine u roku od 30 dana od dana donošenja ovog rješenja.

IV. Ovo rješenje o dosudi objavit će se na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatra se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti u zemljišnoj knjizi upisat će se u korist kupca Andrije Ritoša, Ulica Miklinovec 224, Koprivnica, OIB: 22190659760 pravo vlasništva na suvlasničkom dijelu ovršenika Željka Ritoša koji iznosi ½ dijela nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, a brisat će se prava i tereti na predmetnoj nekretnini koji prestaju njezinom prodajom i to:

" 1.
1.4 Zaprimljeno 28.01.2016.g. pod brojem Z-675/2016
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE I RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-333/11-100 26.01.2016, na ½ dijela nekretnina Ritoša Željka, u A i to u istom prednosnom redu zabilježbe ovrhe, upisane pod brojem Z.532/2013 (Z-970/11), na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Koprivnici broj P-1436/05. od dana 13.travnja 2006. godine, radi osiguranja tražbine I-ovrhovoditeljice Nikoline Ritoša u iznosu od 35.600,00 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu po čl.29.2. ZOO-a od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa uzdržavanja od 1.000,00 kn koji dospijeva za naplatu svakog petog dana u tekućem mjesecu za taj mjesec time da kamata teče na iznos od 200,00 kn od 05.travnja 2006.- godine do isplate, na iznos od 200,00 kn od 05.svibnja 2006. godine do isplate, na iznos od 200,00 kn od 05.lipnja 2006. godine do isplate, a od 05.kolovoza 2008. godine pa nadalje svaki mjesec po 1.000,00 kn od dana dospijeća do petog dana u mjesecu do namirenja te troškova ovršnog postupka u iznosu od 984,00 kn sa istom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 17. ožujka 2011. godine do isplate te daljnjih troškova ovog postupka u iznosu od 5.625,00 kn sa istom zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja do isplate, sve za korist: RITOŠA NIKOLINA, MARIJANSKA ULICA 2, 48000
KOPRIVNICA

1.6 Zaprimljeno 28.01.2016.g. pod brojem Z-675/2016
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

3.
3.2 Zaprimljeno 28.01.2016.g. pod brojem Z-675/2016
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE I RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-333/11-100 26.01.2016, na ½ dijela nekretnina Ritoša Željka iz Kopr.Bregi, Kralja Tomislava br.21. i to u istom prednosnom redu zabilježbe ovrhe upisane pod

brojem Z.4729/2012, na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Koprivnici broj P-1473/11-6 od dana 18.siječnja 2012., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.254,31 kn sa zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena tekućim do 31.srpnja 2015., a od 01.kolovoza 2015. po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem za tri postotna poena prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu i to na iznos od 885,74 kn od 25. svibnja 2011., pa do plateža, na iznos od 591,25 kn od 25. lipnja 2011. pa do plateža, na iznos od 587,23 kn od 22.srpnja 2011. godine, pa do plateža, na iznos od 189,59 kn od 24. kolovoza 2011. pa do plateža i parničnog troška u iznosu od 625,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena tekućim od 19.siječnja 2012. do 31.srpnja 2015., a od 01.kolovoza 2015. po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem za tri postotna poena prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, pa do plateža, sve za korist: OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U KOPRIVNICI, OIB: 32308927283

3.3 Zaprimljeno 28.01.2016.g. pod brojem Z-675/2016
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

4.
4.2 Zaprimljeno 28.01.2016.g. pod brojem Z-675/2016
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE I RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-333/11-100 26.01.2016, na ½ dijela vlasnika Ritoša Željka iz Kopr.Bregi, Kralja Tomislava br. 21. i to u istom prednosnom redu zabilježbe ovrhe pod brojem Z.7413/2012., na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Koprivnici K-221/11-27 od 13.srpnja 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja na ime troškova kaznenog postupka u iznosu od 300,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a koje teku od 05.kolovoza 2011. do 31. srpnja 2015., a od 01,kolovoza 2015. po kamatnoj stipi određenoj za svako polugodište uvećanjem za tri postotna poena prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, pa do plateža, na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Opšinskog suda u Koprivnici Ovr-2264/11-2 od 15.prosinca 2011., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja na ime troškova ovršnog postupka u iznosu od 250,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a koje teku od 15.prosinca 2011 do 31.srpnja 2015., a od 01.kolovoza 2015. po

kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem za tri postotna poena prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, pa do plateža, na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Koprivnici Ovr-1621/12-3 od 16.listopada 2012., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja na ime troškova ovršnog postupka u iznosu od 250,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a koje teku od 16.listopada 2012. do 31. srpnja 2015., a od 01.kolovoza 2015. po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem za tri postotna poena prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, pa do plateža, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 250,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem za tri postotna poena prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, a koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do plateža, sve za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA

4.3 Zaprimljeno 28.01.2016.g. pod brojem Z-675/2016
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

5.
5.2 Zaprimljeno 28.01.2016.g. pod brojem Z-675/2016
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE I RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-333/11-100 26.01.2016, na ½ dijela vlasnika Ritoša Željka iz Kop.Bregi, Kralja Tomislava br. 21. i to u prednosnom redu zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z.7415/12., na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Koprivnica, Ispostava Koprivnica, Klasa:UP/I-415-02/12-01/283, Ur.broj: 513-07-06-02/12-03 od 10.rujna 2012. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 23.930,84 kn (glavnica 15.651,05 kn i kamate 8.279,79 kn) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za
pet postotnih poena koje teku od 11.rujna 2012. do 31. srpnja 2015., a od 01.kolovoza 2015. po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem za tri postotna poena prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, pa do plateža, uknjižba prava zaloga na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Koprivnici Ovr. 1620/12-2 od 15.listopada 2011., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja na ime troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi Hrvatske

narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a koje teku od 15.listopadda 2012. do 31. srpnja 2015., a od 01.kolovoza 2015. po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem za tri postotna poena prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, pa do plateža, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem za tri postotna poena prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, a koje teku od dana donošenja ovog rješenja pa do plateža, sve za korist:
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA

5.3 Zaprimljeno 28.01.2016.g. pod brojem Z-675/2016 na 5.2
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

9. Na suvlasnički dio: 7 (1/2)
9.1 Zaprimljeno 21.09.2022.g. pod brojem Z-8001/2022
ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU POSL.BROJ: 2 OVR OB-20/2022-2 21.09.2022, PRIJEDLOG ZA OVRHU 08.07.2022, na suvl. dijelu Ritoša Željka, a koja ovrha se vodi kod Općinskog suda u Varaždinu pod posl.brojem Ovr Ob-20/2022-2.

10. Na suvlasnički dio: 7 (1/2)
10.1 Zaprimljeno 29.05.2024.g. pod brojem Z-4808/2024
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 29.05.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI BR. OVR-363/2024-2 29.05.2024, a) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime komunalne naknade u ukupnom iznosu od 138,24 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja teče do 31. prosinca 2022. godine po stopi prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, od 1. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, i to na iznos od: - 23,04 eura od 1. svibnja 2017. do isplate - 23,04 eura od 1. kolovoza 2017. do isplate - 23,04 eura od 1. prosinca 2017. do isplate - 23,04 eura od 1. svibnja 2018. do isplate - 23,04

eura od 1. kolovoza 2018. do isplate - 23,04 eura od 1. prosinca 2018. do isplate, b) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime komunalne naknade u ukupnom iznosu od 348,32 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja teče do 31. prosinca 2022.godine po stopi prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, od 1. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, i to na iznos od: - 21,77 eura od 1. svibnja 2019. do isplate - 21,77 eura od 1. srpnja 2019. do isplate - 21,77 eura od 1. listopada 2019. do isplate - 21,77 eura od 1. prosinca 2019. do isplate - 21,77 eura od 1. svibnja 2020. do isplate - 21,77 eura od 1. srpnja 2020. do isplate - 21,77 eura od 1. listopada 2020. do isplate - 21,77 eura od 1. prosinca 2020. do isplate - 21,77 eura od 1. svibnja 2021. do isplate - 21,77 eura od 1. srpnja 2021. do isplate - 21,77 eura od 1. listopada 2021. do isplate - 21,77 eura od 1. prosinca 2021. do isplate - 21,77 eura od 1. svibnja 2022. do isplate - 21,77 eura od 1. srpnja 2022. do isplate - 21,77 eura od 1. listopada 2022. do isplate - 21,77 eura od 1. prosinca 2022. do isplate c) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime naknade za uređenje voda u ukupnom iznosu od 157,92 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja teče do 31. prosinca 2022. godine po stopi prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, od 1. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 1.siječnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, i to na iznos od: - 9,87 eura od 1. svibnja 2019. do isplate - 9,87 eura od 1. srpnja 2019. do isplate - 9,87 eura od 1. listopada 2019. do isplate - 9,87 eura od 1. prosinca 2019. do isplate - 9,87 eura od 1. svibnja 2020. do isplate - 9,87 eura od 1. srpnja 2020. do isplate - 9,87 eura od 1.

listopada 2020. do isplate - 9,87 eura od 1. prosinca 2020. do isplate - 9,87 eura od 1. svibnja 2021. do isplate - 9,87 eura od 1. srpnja 2021. do isplate - 9,87 eura od 1. listopada 2021. do isplate - 9,87 eura od 1. prosinca 2021. do isplate - 9,87 eura od 1. svibnja 2022. do isplate - 9,87 eura od 1. srpnja 2022. do isplate - 9,87 eura od 1. listopada 2022. do isplate - 9,87 eura od 1. prosinca 2022. do isplate, sve za korist:
GRAD KOPRIVNICA, OIB: 62112914641, ZRINSKI TRG 1, KOPRIVNICA

10.2 Zaprimljeno 29.05.2024.g. pod brojem Z-4808/2024
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona).

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da izvrši zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama.

VII. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi nekretnina i uplate kupovnine u cijelosti sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine iz točke I. izreke ovoga rješenja kupcu.

VIII. Određuje se da će se nekretnina iz točke I. ovog rješenja dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, te će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, pri čemu će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudi kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako takvih ponuda nije bilo ili isti ne uplate kupovninu u određenom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji o čemu će odluku donijeti sud i dostaviti istu Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr Ob-20/2022-2 od 21. rujna 2022. određena je ovrha na nekretninama ovršenika pobliže naznačenim pod točkom I. izreke ovog rješenja. Nakon donošenja rješenja o ovrsi spis je dostavljen ovome sudu kao nadležnom za postupanje u predmetu dopisom Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj Ovr Ob-20/2022-33 od 21. svibnja 2025.

2. Ovaj sud je zaključkom broj Ovr-400/2025-40 od 24. studenog 2025., koji je dopunjen dopunom zaključka poslovni broj Ovr-400/2025-41 od 19. siječnja 2026. te je ispravljen zaključkom poslovni broj Ovr-400/2025-45 od 25. veljače 2026. utvrdio vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te uvjete prodaje.

3. Radi prodaje nekretnina koje su predmet ovrhe, održana je elektronička javna dražba putem Financijske agencije.

4. Prema obavijesti (podacima o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja: 57843) Financijske agencije koji su zaprimljeni kod ovog suda 29. srpnja 2026. provedena je javna dražba na kojoj su prodane nekretnine ovršenika.

5. Prema čl. 100. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020.), elektronička dražba provest će se i ako u njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

6. Prema obavijesti Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb (izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi) koja je zaprimljena kod ovog suda 29. srpnja 2026., provedena je druga javna dražba, s tim da je početak nadmetanja bio 14. srpnja 2026., a završetak nadmetanja 28. srpnja 2026.

7. Prema čl. 132.b Ovršnog zakona, smatra se da su sva pismena (pozivi, obavijesti, zahtjevi i sl.), dostavljeni svim osobama na koje se odnose istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama agencije, pa kako je u postupku javne dražbe elektroničkim putem kod Financijske agencije propisan poseban način dostave, proizlazi da su svi pozivi i obavijesti u postupku elektroničke javne dražbe uredno dostavljeni objavom na mrežnim stranicama agencije, te da se dostava takvih pismena ne obavlja putem suda.

8. Iz obavijesti Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb (izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja: 57843) koji je zaprimljen kod ovog suda dana 29. srpnja 2026., utvrđeno je da se je za nekretninu iz točke I. ovoga rješenja, nakon provedenog nadmetanja najvišu valjanu ponudu dao kupac Andrija Ritoša, Ulica Miklinovec 224, Koprivnica, OIB: 22190659760 u iznosu od 14.100,00 eura.

9. Uvjeti prodaje te procijenjena vrijednost nekretnina određeni su zaključkom broj Ovr-400/2025-40 od 24. studenog 2025., koji je dopunjen dopunom zaključka poslovni broj Ovr-400/2025-41 od 19. siječnja 2026. te je ispravljen zaključkom poslovni broj Ovr-400/2025-45 od 25. veljače 2026., međutim, u zaključku određeno je da su kupci dužni kupovninu uplatiti u roku od 30 dana od donošenja rješenja od dosudi.

10. Na nekretnini naznačenoj pod točkom I. izreke ovoga rješenja uknjižit će se pravo vlasništva u korist kupca nakon pravomoćnosti ovoga rješenja te uplate kupovnine u cijelosti te će sud donijeti zaključak o predaji nekretnine iz točke I. izreke ovoga rješenja kupcu, sve sukladno čl. 108. st. 1. i 4. Ovršnog zakona.

11. Budući da je nekretnina u vlasništvu ovršenika dosuđena kupcu na način kako je to opisano pod točkom II. izreke ovog rješenja naloženo je zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da izvrši upis zabilježbe dosude nekretnine na način kako je navedeno u točki VI. izreke ovog rješenja.

12. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi nekretnine i uplate kupovnine u cijelosti sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine iz točke I. izreke ovoga rješenja kupcu.

13. Sukladno čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona, ovo rješenje o dosudi objavit će se na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatra se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

14. Temeljem navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

Koprivnica, 9. studenog 2026.

Sutkinja
Marija Grgešić



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku 8 dana od dana primitka pismenog otpravka rješenja. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovom sudu, a o žalbi će rješavati nadležni županijski sud.

Dostaviti:
1. Svim sudionicima postupka – putem e-oglasne ploče suda (čl. 103. st. 4. i 5. OZ-a), dostava pismena izvršena istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči
2. FINA – radi objave na mrežnim stranicama agencije (čl. 103. st. 4. i 5. OZ-a)
3. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Hrvatske državnosti 5a- radi zabilježbe dosude

Broj zapisa: **9-3088f-dce11**

Kontrolni broj: **0ca0d-4206e-237a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Koprivnici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.