

81-780/2011-82 45

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
 ORADA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
 OIB: 30217703772
 Posl.br. 7-St-790/2011
 Put Petra Kojakovića 3
 Mlini

Trgovački sud u Splitu
 Stalna služba u Dubrovniku

PRIMLJENO

Dana 24.9.2018.

**TLJEK STEČAJNOG POSTUPKA STEČAJNOG DUŽNIKA ORADA NEKRETNINE d.o.o.
 u stečaju (čl.89.i.2)**

I)

U ovom tromjesečju nije bilo očekivanog napretka u naplati po pravomoćnoj presudi posl.br. P-97/2015 gdje dužnik ima pravo naplate od tuženoga, stranog državljanina, glavnica od 728.000,00 kn sa zakonskim zateznm kamatama koje teku od 31.07.2015. god do isplate i naknaditi stečajnom dužniku parnični trošak u iznosu od 39.745,00 kn. Što se tiče ovršnog predmeta Ovr.513/2011 koji je ustupljen uređujućem stečajnom sudu, po stečajnom upravitelju angažirani ovlašteni sudski vještak građevinske struke izvršio je, u prošlom tromjesečju, procjenu i procijenio da nekretnina u vlasništvu Orada nekretnine d.o.o., u naravi ruševina zgrade, na kojima su upisana razlučna prava u korist trećih osoba -kreditora, vrijedi kunsku protu vrijednost od 132.743 Eura, odnosno cca 990.000,00 kn. Pošto površine katastarskih čestica nisu upisane u zemljišne knjige, jer gradnja datira od prije 1920 god., angažirao sam ovlaštenog dipl.ing geodezije za izradu skice mjerenja i preglednog nacrtu s razdiobom površina na kat. čes. 202,203,199 dio,k.o. Cavtat (nova izmjera). čes.zgr.222/1,222/2, 222/3, 222/4, 222/5, 222/6, 223/1, čes.zem. 312,329,330 k.o. Cavtat (stara izmjera) i utvrđene su površine čestica, tako da su se stekli uvjeti da se može izračunati koliki udio u novcu kod prodaje pripada kome od suvlasnika Orada nekretnine d.o.o. i Gordon d.o.o. oba u stečajnom postupku. Prije oglašavanja prodaje, vjerojatno, će trebati putem skupština ova dva dužnika odrediti omjere podjele novčane mase iz ove prodaje, jer su određene čestice nekretnina, u naravi zemljišta, zajedničko vlasništvo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan pisanja ovog izvješća iznosi 133.021,04 kn. Izdaci u ovom periodu bili su po osnovi troškova poslovne banke u iznosu od 78,20 kn, a primici u iznosu od 3,33kn iz osnova aktivnih kamata poslovne banke, te troškovi FINA-e 230,00 kn. Treba napomenuti da troškovi vođenja računovodstva nisu podmireni od otvaranja, jer je ugovorom utvrđeno da će se dugovi podmiriti kada to bude bilo moguće i da neće biti osporavanja zbog zastare i da se zatezne kamate neće računati.

III

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju nadam se da će odrediti omjeri podjele novaca od prodaje nekretnina u suvlasništvu sa stečajnim dužnikom Gordon d.o.o. da će krenuti oglašavanje prodaje nekretnina navedenih u odjeljku I i da će se konačno naći načina kako naplatiti po pravomoćnoj presudi posl.br. P-97/2015 поближе opisanoj u odjeljku I.

Dbk, 20.09.2018.g.

Mato Marić, stečajni upravitelj

ORADA NEKRETNINE d.o.o.
 u stečaju
 MLINI
 OIB: 30217703772