



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-53659/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. Tomislava Mihovilovića iz Splita, Varaždinska 51, OIB: 93455644873, pod 2. Antonije Mihovilović iz Splita, Karlovačka 5, OIB: 39262522006 i pod 3. Stake Mihovilović iz Splita, Karlovačka 5, OIB: 31545213405, svi zastupani po punomoćniku Nikoli Božikoviću, odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 29. rujna 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao 1650/2 i čest. zem. 1755/3 ZU 104 KO Srednje Selo; čest.zem. 1754/2 ZU 239 KO Srednje Selo.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji od 1-3 predlažu da se navedeni ulošci ispravi i provede upis prava suvlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja od 1-3, svakog za po 1/3 dijela i to:

-čest.zem. 1650/2 i čest.zem. 1755/3 ZU 104 KO Srednje Selo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Mihovilović Palmira ž. Petra r. Mihovilović za cijelo.

-čest.zem. 1754/2 ZU 239 KO Srednje Selo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Mihovilović Zvonko-Marin p. Petra za 3/108 dijela, Klarić Zorka ž. Vjekoslava za 3/108 dijela, Purtić Anđelka ž. Filipa za 3/108 dijela, Purtić Ante p. Duje za 1/108 dijela, Purtić Božan p. Duje za 1/108 dijela, Mihovilović Ivica za 24/108 dijela, Mihovilović Tonči za 24/108 dijela, Parenta Tanja za 24/108 dijela, Pečarević Sonja za 1/216 dijela, Zaninović Mirjana za 1/216 dijela, Mihovilović Staka za 2/27 dijela, Mihovilović Tomislav za 2/27 dijela, Mihovilović Antonija za 2/27 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 30. rujna do 30. listopada 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 1650/2 i čest.zem. 1755/3 ZU 104 KO Srednje Selo; čest.zem. 1754/2 ZU 239 KO Srednje Selo.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 1650/2 i čest.zem. 1755/3 ZU 104 KO Srednje Selo; čest.zem. 1754/2 ZU 239 KO Srednje Selo ne odgovara stvarnom stanju, jer da je oni stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina, svaki za po 1/3 dijela.

Upisana vlasnica u Zu 104 KO Srednje Selo, Mihovilović Palmina ž. Petra da je prabaka predlagatelja pod 1. i 2.

Sin pokojne Palmine, pok. Ante Mihovilović da je bio u braku s pok. Katom Mihovilović. Rješenjem o nasljeđivanju O.2264/93 od 19. travnja 1994. iza smrti pok. Kate Mihovilović kao nasljednik za cijelo proglašen je Petar Mihovilović, a kojeg su temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-1441/95 od 27. veljače 1996. naslijedili njegova djeca Tomislav Mihovilović i Antonija Mihovilović te supruga Staka Mihovilović, odnosno predlagatelji od 1.-3.

S upisanim suvlasnicima u ZU 239 KIO Srednje Selo Tonćem Mihovilovićem i Ivicom Mihovilovićem isti da su sklopili i Diobenu nagodbu 5. rujna 2023.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelji su priloženim ispravama (izvod iz posjedovnog lista 16, izvod iz katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju O. 2264/93 od 19. travnja 1994., Rješenje o nasljeđivanju O-1441/95 od 27. veljače 1996., identifikacija čestica Klasa: 930-04/24-04/619 Urbroj: 541-28-02/13-24-2 od 20.6.2024., Diobena nagodba od 5. rujna 2023., identifikacija i izjednačenje površina) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 29. rujna 2026.

SUTKINJA
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Nikola Božiković, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a
2. Ivica Mihovilović, Štrada 2, Srednje Selo
3. Tonći Mihovilović, Pod kosom 55, Split
4. Tanja Parenta, Klarićeva 18, Srednje Selo
5. Sonja Pečarević, Zagrebačka ulica 7, Vis
6. Mirjana Zaninović, Kralja Krešimira IV 10, Vis

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Split
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Šolta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

29.09.2026 09:
15

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z1904115792d4f1bf