



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIRJANA PUČAR, OIB: 23081449032, Repišće 1, Repišće, zastupana po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 28. srpnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

z.k.ul.br. 742 k.o. Okić

k.č.br. 2872/4 oranica Prekope, površine 293 čhv,

z.k.ul.br. 11533 k.o. Okić

k.č.br. 2188 vinograd Repišće, površine 1658 m²,

z.k.ul.br. 10736 k.o. Okić

k.č.br. 2690/2 oranica Polje, površine 1716 m²,

z.k.ul.br. 11006 k.o. Okić

k.č.br. 3847/3 šuma Pod Zdenac, površine 1439 m² i

k.č.br. 3850/3 šuma Leskovčica, površine 3093 m².

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

z.k.ul.br. 742 k.o. Okić

k.č.br. 2872/4 oranica Prekope, površine 293 čhv

brisanje upisane vlasnice Kraljević Elizabeta, Kozlikovo 3 u 1/1 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRJANA PUČAR, OIB: 23081449032, Repišće 1, Repišće, u 1/1 dijela.

z.k.ul.br. 11533 k.o. Okić

k.č.br. 2188 vinograd Repišće, površine 1658 m²,

brisanje upisanih suvlasnika Kufrin Joso, Purgarija 21 u 1/2 dijela, Kufrin Kata, Purgarija 21 u 1/2 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRJANA PUČAR, OIB: 23081449032, Repišće 1, Repišće, u 1/1 dijela

z.k.ul.br. 10736 k.o. Okić

k.č.br. 2690/2 oranica Polje, površine 1716 m²,
brisanje upisanog vlasnika Pavlović Alojz, Repišće 49 u 1/1 dijela,
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Okić
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
MIRJANA PUČAR, OIB: 23081449032, Repišće 1, Repišće, u 1/1 dijela

z.k.ul.br. 11006 k.o. Okić

k.č.br. 3847/3 šuma Pod Zdenac, površine 1439 m² i
k.č.br. 3850/3 šuma Leskovčica, površine 3093 m²
brisanje upisanih suvlasnika: Pučar Verica, Repišće 64 u 6/24 dijela, Hlebetina Ljubica, Donja Purgarija 18 u 3/24 dijela, Hlebetina Branko, Zagreb, Gajnice 5/II u 5/24 dijela, Dorotić Ljubica, Zagreb, Gruška 16 u 524 dijela, Gabor Ljubica, Jastrebarsko, Zagrebačka ulica 26 u 5/24 dijela,
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Okić
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
MIRJANA PUČAR, OIB: 23081449032, Repišće 1, Repišće, u 1/1 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIRJANA PUČAR, OIB: 23081449032, Repišće 1, Repišće, zastupana po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopushta se u:

z.k.ul.br. 742 k.o. Okić

k.č.br. 2872/4 oranica Prekope, površine 293 čhv
brisanje upisane vlasnice Kraljević Elizabeta, Kozlikovo 3 u 1/1 dijela,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
MIRJANA PUČAR, OIB: 23081449032, Repišće 1, Repišće, u 1/1 dijela.

z.k.ul.br. 11533 k.o. Okić

k.č.br. 2188 vinograd Repišće, površine 1658 m²,
brisanje upisanih suvlasnika Kufrin Joso, Purgarija 21 u 1/2 dijela, Kufrin Kata, Purgarija 21 u 1/2 dijela,
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
MIRJANA PUČAR, OIB: 23081449032, Repišće 1, Repišće, u 1/1 dijela

z.k.ul.br. 10736 k.o. Okić

k.č.br. 2690/2 oranica Polje, površine 1716 m²,
brisanje upisanog vlasnika Pavlović Alojz, Repišće 49 u 1/1 dijela,
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Okić

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRJANA PUČAR, OIB: 23081449032, Repišće 1, Repišće, u 1/1 dijela

z.k.ul.br. 11006 k.o. Okić

k.č.br. 3847/3 šuma Pod Zdenac, površine 1439 m² i

k.č.br. 3850/3 šuma Leskovčica, površine 3093 m²

brisanje upisanih suvlasnika: Pučar Verica, Repišće 64 u 6/24 dijela, Hlebetina Ljubica, Donja Purgarija 18 u 3/24 dijela, Hlebetina Branko, Zagreb, Gajnice 5/II u 5/24 dijela, Dorotić Ljubica, Zagreb, Gruška 16 u 524 dijela, Gabor Ljubica, Jastrebarsko, Zagrebačka ulica 26 u 5/24 dijela,

otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Okić

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIRJANA PUČAR, OIB: 23081449032, Repišće 1, Repišće, u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **3. kolovoza 2026. i završava 3. rujna 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u: z.k.ul.br. 742 k.o. Okić: k.č.br. 2872/4 oranica Prekope, površine 293 čhv, z.k.ul.br. 11533 k.o. Okić: k.č.br. 2188 vinograd Repišće, površine 1658 m², z.k.ul.br. 10736 k.o. Okić: k.č.br. 2690/2 oranica Polje, površine 1716 m², z.k.ul.br. 11006 k.o. Okić: k.č.br. 3847/3 šuma Pod Zdenac, površine 1439 m² i k.č.br. 3850/3 šuma Leskovčica, površine 3093 m².

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: MIRJANA PUČAR, OIB: 23081449032, Repišće 1, Repišće, u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 2872/4 je upisana u posjedovnom listu broj 343 k.o. Okić na ime Pučar Zvonimira, Repišće 64, međutim takav upis ne odgovara stvarnom, izvanaknjižnom stanju nekretnine, budući da istu u cijelosti uživa predlagateljica odnosno ranije njeni pravni prednici. Iz priložene povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da je predmetna nekretnina obnovom posjedovnog stanja (po

uživanju) koja je za k.o. Klinča Sela bila 1962. godine bila upisana u posjedovnom listu broj 436 k.o. Okić na ime Pučar (Ignaca) Ignac, Repišće 64 u cijelosti odnosno kasnije (nakon podjele k.o. Klinča Sela na k.o. Klinča Sela i k.o. Okić) u posjedovnom listu broj 343 k.o. Okić na ime Pučar (Ignaca) Ignac, Repišće 64. Popisom promjena 3/2006. temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.broj O-396/05., UPP-OS-488/05. od 01.12.2005., omaškom referenta, predmetna nekretnina upisana je na nasljednika Pučar Zvonimira, Repišće 64 umjesto na nasljednika Pučar Ignaca, Repišće 1, a što je vidljivo iz rješenja o nasljeđivanju. Nadalje, u katastarskom operatu katastra nekretnina predmetne nekretnine k.č.br. 2188, k.č.br. 2690/2, k.č.br. 3847/3 i k.č.br. 3850/3 k.o. Okić su prije upisa u BZP bile upisane u posjedovnom listu broj 436 k.o. Okić na ime Pučar (Ignaca) Ignac, Repišće 64 u cijelosti odnosno kasnije (nakon podjele k.o. Klinča Sela na k.o. Klinča Sela i k.o. Okić) u posjedovnom listu broj 343 k.o. Okić na ime Pučar (Ignaca) Ignac, Repišće 64. Popisom promjena 3/2006. temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.broj O-396/05., UPPOS-488/05. od 01.12.2005., omaškom referenta, predmetne nekretnine upisane su na nasljednika Pučar Zvonimira, Repišće 64 umjesto na nasljednika Pučar Ignaca, Repišće 1, a što je vidljivo iz rješenja o nasljeđivanju. Predmetne nekretnine predlagateljica je stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga Pučar Ignaca, Repišće 1 kao njegovo izvanaknjižno vlasništvo, kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-2126/2020., UPP-OS-134/2020. od 23.09.2020. godine, koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Pučar Ignaca, Repišće 64 kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O396/05., UPP-OS-488/05. od 01.12.2005. godine kao njegovo izvanaknjižno vlasništvo, koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvatke, posjedovni list broj 343 k.o. Okić rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-396/05., UPP-OS-488/05. od 01.12.2005. iz pok. Pučar Ignaca rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-2126/2020., UPP-OS-134/2020. od 23.09.2020. godine iz pok. Pučar Ignaca, povijest promjena na predmetnoj nekretnini, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 28. srpnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:
 - Dorotić Ljubica, Zagreb, Gruška 16
 - Gabor Ljubica, Jastrebarsko, Zagrebačka ulica 26
 - Hlebetina Branko, Zagreb, Gajnice 5/II
3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Općina Klinča Sela

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 10:
46

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18855778989c68a0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-