



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Posl.br. Z-7019/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru po sudskoj savjetnici Božici Vrlec, u izvanparničnom predmetu predlagatelj KOMET IVANKE, OIB:42234081544, Jerovec 213, Jerovec, Ivanec, zastupane po Marini Šuti-Kudelić, odvjetnici u Zlataru protiv protustranka: 1. Mikac Andro, Petrova Gora, 2. Mikac Tomo, Petrova Gora, 3. Mikac Ljubica, Petrova Gora 174a, 4. Šrajbek Juraj, Andrija, Petrova Gora 173, Petrova Gora, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 11. kolovoza 2026.

riješio je

I. Temeljem prijedloga predlagatelja 12. svibnja 2026. godine i odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

Zk. uložak. Br. 267, k.o. Petrova Gora, kao suvlasništvo protustranaka pod 1. i 2. i to na:

Kč.br. 413/2 oranica Žugčica u Višnici površine 1 jutro i 184 čhv., odn. 6416 m²

radi provedbe geodetskog elaborata izrađenog od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Bojana Škvorca, Ivanec, Ulica akademika Mirka Maleza 14 A, ovjerenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područnog ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar, pod oznakom:klasa:932-06/2025-02/420;Ur.br.:541-13-04/1-25-3 od 10.12.2025.god.,na način da se na kč.br. 413/2 oranica Žugčica u Višnici površine 1 jutro i 184 čhv raspisuje na :

- Kč.br. 413/2 oranica Žugčica u Višnici površine 3510, m², koja ostaje upisana na dosadašnje suvlasnike te

čkb.413/3 Petrova Gora,Petrova Gora, kuća, Petrova Gora 174 A površine 102 m2, dvorište površine 2803 m2, ukupne površine 2905 m2.

II.Novoformirana čestica čkb.413/3 Petrova Gora,Petrova Gora, kuća, Petrova Gora 174 A površine 102 m2, dvorište površine 2803 m2, ukupne površine 2905 m2 uknjižuje se za korist predlagateljice :

KOMES IVANKE, OIB:42234081544, Jerovec 213,Jerovec, Ivanec, u cijelosti.

III.O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Lobar.

IV. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči te se isti podnosi elektronskim putem preko sustava ZIS.

V. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku **na predmetnoj nekretnini** radi identifikacije za dan:

24. rujna 2026. u 13:00 sati

te se na istu pozivaju :

- I. predlagatelj
- II. 1. –4. protustranke
- III. mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65

V. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 80,29 eura, te za mjerničkog vještaka u iznosu od 265,00 eura, dakle u ukupnom iznosu od **=345,29 eura**, u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-7019-2026, **te priznanicu o uplati dostavi u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

VIII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kč.br. 413/2, upisanoj u zk. uložak. br. 267, k.o. Petrova Gora.

IX. Temeljem čl.211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Lobar objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk. uložak. br. 267, k.o. Petrova Gora, kao suvlasništvo protustranaka pod 1. i 2. i to na:

Kč.br. 413/2 oranica Žugčica u Višnici površine 1 jutro i 184 čhv., odn. 6416 m²

radi provedbe geodetskog elaborata izrađenog od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Bojana Škvorca, Ivanec, Ulica akademika Mirka Maleza 14 A, ovjerenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područnog ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar, pod oznakom:klasa:932-06/2025-02/420;Ur.br.:541-13-04/1-25-3 od 10.12.2025.god.,na način da se na kč.br. 413/2 oranica Žugčica u Višnici površine 1 jutro i 184 čhv raspisuje na :

- Kč.br. 413/2 oranica Žugčica u Višnici površine 3510, m², koja ostaje upisana na dosadašnje suvlasnike te

čkbr.413/3 Petrova Gora,Petrova Gora, kuća, Petrova Gora 174 A površine 102 m², dvorište površine 2803 m², ukupne površine 2905 m².

Novoformirana čestica čkbr.413/3 Petrova Gora,Petrova Gora, kuća, Petrova Gora 174 A površine 102 m², dvorište površine 2803 m², ukupne površine 2905 m² uknjižuje se za korist predlagateljice :

KOMES IVANKE, OIB:42234081544, Jerovec 213,Jerovec, Ivanec, u cijelosti.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

U Zlataru 11. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica

Božica Vrlec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj po punomoćnici i osobno
2. 1. – 4. protustranke,
3. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe,
4. e-Oglasna ploča,
5. Oglasna ploča Općine Lobor
6. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2026 12:
27

**Serijski broj
certifikata**

160049162645257114045960275614059922072180849669

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1893476368e92a01

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-