



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1990/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zdenke Ptujec iz Luke, Lučka cesta 33, OIB: 89069028763 i Mirka Ptujeca iz Luke, Lučka cesta 33, OIB: 49495273601, koje zastupa punomoćnica Katarina Fabek Glasnović, odvjetnica u Zaprešiću, Bana Jelačića 13, protiv protustranaka Nikole Hlada iz Radakova i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 18. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 2466 k.o. Radakovo**, kčbr. 1810/2 livada od 1658 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/8
POGAČIĆ TOMO, RADAKOVO
2. Suvlasnički dio: 1/8
POGAČIĆ JANICA, MLDB., RADAKOVO
3. Suvlasnički dio: 2/8
POGAČIĆ JOSIP, RADAKOVO 75/183
4. Suvlasnički dio: 2/8
PTUJEC MIRKO (MIJO), LUKA, LUČKA CESTA 33

2.1 Pr. 1/4 1930. br. 483/Z

Odluka od 1/4.1930.

Na temelju dva kupoprodajna ugovora od 21/3.1930. i 25/3.1930. zabilježuje se da dio nekretnina kupljenih od Martina Pogačića imade u slučaju da Josip Pogačić umre prije Roze Pogačić pripasti istoj, a ako ona umre prije Josipa Pogačić imade njen dio tih nekretnina pripasti Josipu Pogačić.

- **z.k.ul.br. 2644, k.o. Radakovo**, kčbr. 1808/2 livada od 2435 m² i kčbr. 1808/5 Pušave, potok od 223 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/32

HLAD NIKOLA, RADA KOVO

2. Suvlasnički dio: 7/32

HLAD FRANJO, RADA KOVO

3. Suvlasnički dio: 7/32

HLAD JOSIP, RADA KOVO

4. Suvlasnički dio: 16/32

HLAD STJEPAN, OIB: 04103560722, RADA KOVO 187, RADA KOVO 49294 KRALJEVEC NA SUTLI

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu sudu ispraviti z.k. stanje u odnosu na kčbr. 1808/2 i kčbr. 1805/5, obje upisane u z.k.ul.br. 2644 k.o. Radakovo i kčbr. 1810/2, upisana u z.k.ul.br. 2466 k.o. Radakovo na način da se briše pravo formalno upisanih vlasnika uz uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja, svakog u ½ dijela na kčbr. 1808/2 i kčbr. 1808/5, z.k.ul.br. 2644 k.o. Radakovo, a na kčbr. 1810/2, z.k.ul.br. 2466 k.o. Radakovo da se upiše kao vlasnik predlagatelj Mirko Ptujec u cijelosti te da se odredi zabilježba prijave prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelji su naveli da su predmetne nekretnine stekli temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju i dodatka ugovora o dosmrtnom uzdržavanju 1999. godine koji je sklopljena sa Franjom Hlad. U trenutku sklapanja navedenog ugovora čestica je nosila oznaku kčbr. 1808/2 te su predlagatelji stekli 700 čhv navedene čestice. Nakon smrti Franje Hlada, njegov zakonski nasljednik Vjekoslav Hlad sporio je predlagateljima vlasništvo na navedenim nekretninama te su predlagatelji pokrenuli sudski postupak pred ranijim Općinskim sudom u Klanjcu koji se vodio pod poslovnim brojem P-110/00 u kojem postupku je predlagateljima bilo priznato pravo vlasništva, svakom u ½ dijela. Po pravomoćnosti predlagatelji su dali izraditi parcelacijski elaborat s prijavnim listom za zemljišnu knjigu kojim se dio čestice 1808/2 formira u dvije nove čestice i to kčbr. 1808/2 i 1805/5, kako se danas vode u zemljišnim knjigama. U odnosu na kčbr. 1810/2 navedene nekretnine predlagatelj Mirko Ptujec stekao je kupoprodajnim ugovorom sklopljen sa Ljubicom Pogačić i Brankicom Pogačić koje su bile upisane u posjedovnom listu.

Prijedlogu su priložili povijest promjena, dodatak ugovora o dosmrtnom uzdržavanju, presuda P-110/00, parcelacijski elaborat s prijavnim listom.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 12. listopada 2026. U 12,30 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 333,69 €, (za sud iznos od 83,69 € te za vještaka iznos od 250,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-1990/2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VIII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Zdenke Ptujec iz Luke, Lučka cesta 33, OIB: 89069028763 i Mirka Ptujeca iz Luke, Lučka cesta 33, OIB: 49495273601, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 2466 k.o. Radakovo**, kčbr. 1810/2 livada od 1658 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/8
POGAČIĆ TOMO, RADAKOVO

2. Suvlasnički dio: 1/8

POGAČIĆ JANICA, MLDB., RADA KOVO

3. Suvlasnički dio: 2/8

POGAČIĆ JOSIP, RADA KOVO 75/183

4. Suvlasnički dio: 2/8

PTUJEC MIRKO (MIJO), LUKA, LUČKA CESTA 33

2.1 Pr. 1/4 1930. br. 483/Z

Odluka od 1/4.1930.

Na temelju dva kupoprodajna ugovora od 21/3.1930. i 25/3.1930. zabilježuje se da dio nekretnina kupljenih od Martina Pogačića imade u slučaju da Josip Pogačić umre prije Roze Pogačić pripasti istoj, a ako ona umre prije Josipa Pogačić imade njen dio tih nekretnina pripasti Josipu Pogačić.

- **z.k.ul.br. 2644, k.o. Radakovo**, kčbr. 1808/2 livada od 2435 m² i kčbr. 1808/5 Pušave, potok od 223 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/32

HLAD NIKOLA, RADA KOVO

2. Suvlasnički dio: 7/32

HLAD FRANJO, RADA KOVO

3. Suvlasnički dio: 7/32

HLAD JOSIP, RADA KOVO

4. Suvlasnički dio: 16/32

HLAD STJEPAN, OIB: 04103560722, RADA KOVO 187, RADA KOVO 49294 KRALJEVEC NA SUTLI

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu sudu ispraviti z.k. stanje u odnosu na kčbr. 1808/2 i kčbr. 1805/5, obje upisane u z.k.ul.br. 2644 k.o. Radakovo i kčbr. 1810/2, upisana u z.k.ul.br. 2466 k.o. Radakovo na način da se briše pravo formalno upisanih vlasnika uz uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja, svakog u ½ dijela na kčbr. 1808/2 i kčbr. 1808/5, z.k.ul.br. 2644 k.o. Radakovo, a na kčbr. 1810/2, z.k.ul.br. 2466 k.o. Radakovo da se upiše kao vlasnik predlagatelj Mirko Ptujec u cijelosti te da se odredi zabilježba prijave prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelji su naveli da su predmetne nekretnine stekli temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju i dodatka ugovora o dosmrtnom uzdržavanju 1999. godine koji je sklopljena sa Franjom Hlad. U trenutku sklapanja navedenog ugovora čestica je nosila oznaku kčbr. 1808/2 te su predlagatelji stekli 700 čhv navedene čestice. Nakon smrti Franje Hlada, njegov zakonski nasljednik Vjekoslav Hlad sporio je predlagateljima vlasništvo na navedenim nekretninama te su predlagatelji pokrenuli sudski postupak pred ranijim Općinskim sudom u Klanjcu koji se vodio pod poslovnim brojem P-110/00 u kojem postupku je predlagateljima bilo priznato pravo vlasništva, svakom u ½ dijela. Po pravomoćnosti predlagatelji su dali izraditi parcelacijski elaborat s prijavnim listom za zemljišnu knjigu kojim se dio čestice 1808/2 formira u dvije nove

čestice i to kčbr. 1808/2 i 1805/5, kako se danas vode u zemljišnim knjigama. U odnosu na kčbr. 1810/2 navedene nekretninE predlagatelj Mirko Ptujec stekao je kupoprodajnim ugovorom sklopljen sa Ljubicom Pogačić i Brankicom Pogačić koje su bile upisane u posjedovnom listu.

Prijedlogu su priložili povijest promjena, dodatak ugovora o dosmrtnom uzdržavanju, presuda P-110/00, parcelacijski elaborat s prijavnim listom.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Klanjcu 18. lipnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Katarina Fabek Glasnović, Zaprešić, Josipa Jelačića 13
2. Josip Pogačić, Radakovo 75/183
3. Stjepan Hlad, Radakovo 187
4. ARHITOPO d.o.o. Krapina
5. e-oglasna ploča suda

Svjedoci:

1. Hari Hanukić, Pušava 4, Kraljevec na Sutli
2. Ivan Ptujec, Pušava 8, Kraljevec na Sutli

Putem eOglasne ploče suda:

1. Tomo Pogačić, Radakovo
2. Janica Pogačić, mldb. Radakovo
3. Nikola Hlad, Radakovo

4. Franjo Hlad, Radakovo



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.06.2026 14:
09

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18737351245ed59f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-