

U Zagrebu, 29. srpnja 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10000 Zagreb

Poslovni broj: St-6378/2016

STEČAJNI DUŽNIK: **RAUL d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija u stečajju**, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, ,MBS: 080441938, OIB: 75413366738 kojeg zastupa stečajni upravitelj Marija Vujčić Turkulin, Zagreb, Bijenička cesta 27, OIB: 22593287559

NOVI VJEROVNIK: **Experta grupa d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija**, Požega, Industrijska 30, MBS: 050044653, OIB: 76603559319, zakonski zastupnik - direktor Josip Galić, Požega, Primorska 10, OIB: 62736271676, kojeg zastupa Branimir Žarković, odvjetnik u Zagrebu, Savska cesta 32, OIB: 94880967393

**PODNEŠAK NOVOG STEČAJNOG VJEROVNIKA/
RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

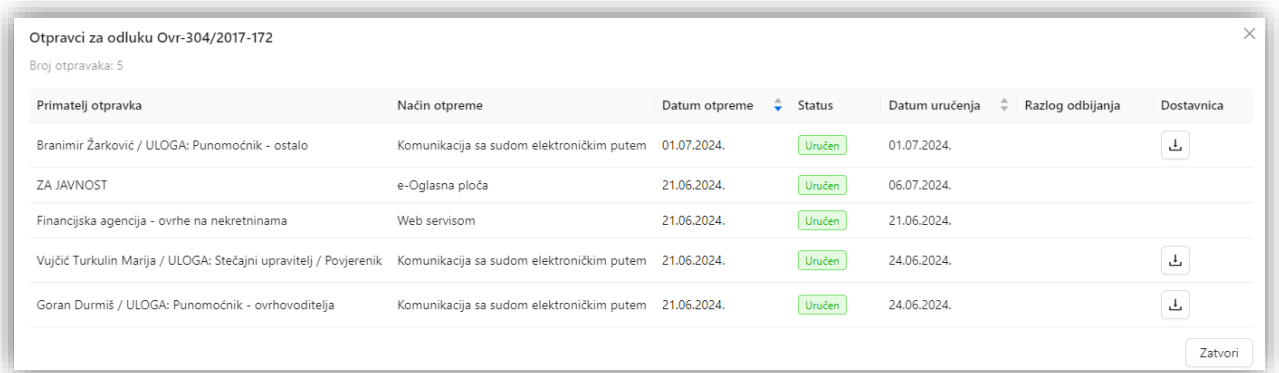
1x, punomoć u spisu, prilog

I/ Novi vjerovnik je ranije obavijestio Naslovni sud i stečajnog upravitelja dužnika o stjecanju tražbina od ranijih vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

II/ Paralelno s vođenjem ovog stečajnog postupka pred Naslovnim sudom je pod poslovnim brojem Ovr-304/2017 u tijeku i ovršni postupak protiv Stečajnog dužnika kao ovršenika („**Ovršni postupak**“) u kojem se prodaju nekretnine Stečajnog dužnika. Radi unovčenja predmetne imovine 2. kolovoza 2023. godine održana je dražba, bi čemu je Novi vjerovnik (ujedno kao razlučni vjerovnik) određen kao najbolji ponuditelj i kupac za dio prodanih nekretnine i to upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 7551 k.o. 335240 CENTAR, k.č.br. 1930/2 (E-3, E-14, E-39, E-42) (u daljnjem tekstu zajedno: „**Nekretnine**“).

III/ Dana 21. lipnja 2024. godine doneseno je rješenje o namirenju u Ovršnom postupku. Rješenje o namirenju je objavljeno na oglasnoj ploči te je izvršena i neposredna otprema na FINU, Ovrhovoditelju, Ovršeniku i ovdje Novom vjerovniku.

U nastavku Novi vjerovnik dostavlja izvod iz ekomunikacije gdje je jasno vidljivo da je dostava uredno izvršena za sve navedene osobe.



Primatelj otpravka	Način otpreme	Datum otpreme	Status	Datum uručenja	Razlog odbijanja	Dostavnica
Branimir Žarković / ULOGA: Punomoćnik - ostalo	Komunikacija sa sudom elektroničkim putem	01.07.2024.	Uručen	01.07.2024.		↓
ZA JAVNOST	e-Oglasna ploča	21.06.2024.	Uručen	06.07.2024.		
Financijska agencija - ovrhe na nekretninama	Web servisom	21.06.2024.	Uručen	21.06.2024.		
Vujčić Turkulin Marija / ULOGA: Stečajni upravitelj / Povjerenik	Komunikacija sa sudom elektroničkim putem	21.06.2024.	Uručen	24.06.2024.		↓
Goran Durmiš / ULOGA: Punomoćnik - ovrhovoditelja	Komunikacija sa sudom elektroničkim putem	21.06.2024.	Uručen	24.06.2024.		↓

Do dana pripreme ovog podneska nije uložena žalba na predmetno rješenje te su ispunjene sve pretpostavke da Naslovni sud u sklopu ovo stečajnog postupka izvrši daljnje radnje, a sve kako bi se utvrdili troškovi stečajnog dužnika (unovčenja) vezani za predmetne nekretnine.

DOKAZ:

- Rješenje o namirenju, *u prilogu*
- Izvod sa epredmeta Ovr-304/2017 iz kojeg je vidljivo da žalba nije podnesena, *u prilogu*

III/ Novi vjerovnik kao razlučni vjerovnik i kupac Nekretnina je uplatio jamčevinu u iznosu od 60.680,87 eur koji iznos je sukladno Rješenju o namirenju presigniran na ovaj stečajni postupak.

S obzirom na ranije aktivnosti poduzete u Ovršnom postupku, Novi vjerovnik očekuje da će trošak unovčenja koji će se pripisati Nekretninama iznositi oko 61.000,00 EUR, a što znači da je za završetak procesa prodaje predmetnih Nekretnina za novog vjerovnika nužno isključivo da plati predmetnu razliku kada stečajni upravitelj Dužnika specificira završne troškove unovčenja (odnosno da uplati iznos preko vrijednosti uplaćene jamčevine od za sada procijenjeno oko 1.000,00 EUR).

V/ S obzirom da su ispunjene sve pretpostavke da se utvrde troškovi unovčenja sukladno članku 254. Stečajnog zakona, Novi vjerovnik poziva Naslovni sud da poduzme daljnje radnje u ovom postupku, a po potrebi i da izvrši prethodni uvid u spis Naslovnog suda Ovr-304/2017.

Novi vjerovnik – EXPERTA GRUPA d.o.o. kojeg zastupa