

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Split, Split, Mažuranićevo šetalište 24b
(adresa nadležne jedinice)

06-03-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 110-02/17-06/15
UR. BROJ 04-06-17/4

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa St-96/17

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. _____

OIB 67641553147 _____

Adresa / sjedište

Rijeka, Jadranski trg 4, _____

zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva VUKIĆ i partneri

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv KAPPA HRVATSKA d.o.o.

OIB 95243098448 _____

Adresa / sjedište

Imotski, Fra Rajmonda Rudeža 1, _____

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor br. 2015-146 o zakupu organizacijske jedinice broj 351, u objektu Tower CENTER RIJEKA od 1.10.2015.g., rješenje o ovrsi javnog bilježnika Petar Ujević Ovr-71/16, po prigovoru dužnika postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu Povrv-79/17 _____

Iznos dospjele tražbine 370.886,44 kn (kn)

Glavnica 315.354,12 _____ (kn)

Kamate 44.135,21 kn, uvećano za trošak odmjeren rješenjem o ovrsi s kamatom 11.377,11 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

izvadak iz poslovnih knjiga, računi, obračun kamata _____

Vjerovnik raspolože ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

POSEBNA - SPECIJALNA PUNOMOĆ i za naplatu troškova postupka

Ovlašćujem(o)

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURČAN & JABUKA

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel: +385 051/ 211 600, 336 878, 214 724, 330 233, 322 740, 322 741; Fax: 336 884

ZORAN VUKIĆ
SAŠA JELUŠIĆ
VLADIMIR ŠULINA
HRVOJE VUKIĆ
dr. GORDAN STANKOVIĆ
INGRID JURČAN LAKIČEVIĆ
ZDENKO JABUKA
MARIJO BEZIĆ
TOMISLAV BRGULJAN
DAMIR JELUŠIĆ
MAJA DOTLIĆ
IVAN SMOKROVIĆ
MARIO VRTODUŠIĆ
IVA PERIĆ
IVA SUNKO
ANA PEHAR
ANDREA ŠTALEKAR
NATAŠA GUŠTIN
IVA PARLOV
DORA JABUKA
VEDRAN BENIĆ
KATJA HRELJA
ANA MEŠTROVIĆ
MARKO CAREVIĆ
BRUNO JELENKOVIĆ

Za zastupanje _____ postupku koji se vodi

pred FINANCIJSKA AGENCIJA TRGOVAČKI DIO U SPLITU
pod poslovnim brojem _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu) AMEC RIJEKA TEKSTIL d.o.o.

protiv MAJDA UREMOMIĆ d.o.o.

Radi priznave troškova i zadržavanja u postupku predstečajne insolventnosti

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti te naplati troškove postupka na svoj račun

Ovom punomoći posebno i specijalno ovlašćujemo punomoćnike da u prijedlogu za ovrhu navedu svoj račun kao račun na koji se ima izvršiti prijenos troškova postupka (parničnog, vanparničnog, ovršnog) te posebno ovlašćujemo punomoćnike da u ovršnome postupku naplate troškove postupka (parničnog, vanparničnog i ovršnog) izravno na svoj račun.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Rijeci

U _____, dne 21. 2 2017.

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. RIJEKA
Član uprave
Majda Uremović, mag.oec.

AMEC
WMEC
RIJEKATEKSTIL d.o.o.
Jadranski trg 4, Rijeka - HR (S)

KNJIGOVODSTVENA KARTICA PARTNERA

Razdoblje knjiženja: 01.01.2016. - 23.02.2017.

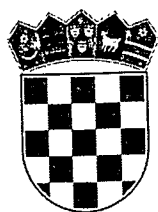
U osnovnoj valuti

Poslojni partner: 21743 KAPPA HRVATSKA DOO (95243098448)
ULICA FRA RAJMONDA RUDEŽA 1
IMOTSKI

Za konta: 120800 - 120800
Za partnere: 21743 - 21743

Poredak podataka po šifri partnera
Poredak podataka po datumu dokumenata
Prikaz ukupnog prometa

Z PS	Dat.knj.	VD	Orig.br.	Br.dok	Ver.	RBR	Dat.dokum.	Dat.dospjeća	Duguje	Potražuje	Saldo Val.	Vezni dokument	Opis knjiženja
KONTO 120800 Utužena potraživanja od kupaca													
O 7	31.12.2016	122	21-7244-9009	7244-21-15P	2	4	01.10.2015	09.10.2015	163,250.61	0.00	163,250.61		DONOS SA KONTA 120100
O 7	31.12.2016	122	24-7244-9009	7244-24-15P	2	4	31.10.2015	30.11.2015	746.90	0.00	163,997.51		DONOS SA KONTA 120100
O 7	31.12.2016	122	26-7244-9009	7244-26-15P	2	4	30.11.2015	30.12.2015	746.90	0.00	164,744.41		DONOS SA KONTA 120100
O 7	31.12.2016	122	25-7244-9009	7244-25-15P	2	4	01.12.2015	09.12.2015	5,797.25	0.00	170,541.66		DONOS SA KONTA 120600
O 7	31.12.2016	122	27-7244-9009	7244-27-15P	2	4	31.12.2015	30.01.2016	746.90	0.00	171,288.56		DONOS SA KONTA 120100
O 7	31.12.2016	122	1-7244-9009	7244-1-16	2	5	01.01.2016	09.01.2016	23,478.20	0.00	194,766.76		DONOS SA KONTA 120600
O 7	31.12.2016	122	3-7244-9009	7244-3-16	2	5	31.01.2016	01.03.2016	746.90	0.00	195,513.66		DONOS SA KONTA 120100
O 7	31.12.2016	122	2-7244-9009	7244-2-16	2	5	01.02.2016	09.02.2016	23,545.31	0.00	219,058.97		DONOS SA KONTA 120600
O 7	31.12.2016	122	5-7244-9009	7244-5-16	2	5	29.02.2016	30.03.2016	746.90	0.00	219,805.87		DONOS SA KONTA 120100
O 7	31.12.2016	122	4-7244-9009	7244-4-16	2	5	01.03.2016	09.03.2016	23,434.83	0.00	243,240.70		DONOS SA KONTA 120600
O 7	31.12.2016	122	7-7244-9009	7244-7-16	2	5	31.03.2016	30.04.2016	746.90	0.00	243,987.60		DONOS SA KONTA 120100
O 7	31.12.2016	122	6-7244-9009	7244-6-16	2	5	01.04.2016	09.04.2016	23,123.38	0.00	267,110.98		DONOS SA KONTA 120600
O 7	31.12.2016	122	9-7244-9009	7244-9-16	2	5	30.04.2016	30.05.2016	746.90	0.00	267,857.88		DONOS SA KONTA 120100
O 7	31.12.2016	122	8-7244-9009	7244-8-16	2	5	02.05.2016	10.05.2016	22,995.73	0.00	290,853.61		DONOS SA KONTA 120600
O 7	31.12.2016	122	11-7244-9009	7244-11-16	2	5	31.05.2016	30.06.2016	746.90	0.00	291,600.51		DONOS SA KONTA 120100
O 7	31.12.2016	122	10-7244-9009	7244-10-16	2	5	01.06.2016	09.06.2016	23,006.71	0.00	314,607.22		DONOS SA KONTA 120600
O 7	31.12.2016	122	12-7244-9009	7244-12-16	2	5	30.06.2016	30.07.2016	746.90	0.00	315,354.12		DONOS SA KONTA 120100
Ukupno za konto:									315,354.12	0.00	315,354.12		HRK
Ukupno za partnere:									315,354.12	0.00	315,354.12		HRK



ODVJETNIČKI URED

2467/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD SPLIT
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 23 Povrv-79/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud Split, po sucu ovog suda Ivani Madunić, kao sucu pojedincu, na prijedlog sudskog savjetnika Larija Glavaša, u pravnoj stvari tužitelja Amec Rijekatekstil d.o.o., Rijeka, Jadranski trg 4, Rijeka, OIB: 67641553147, kojeg zastupa OD Vukić & Partneri d.o.o., Rijeka, protiv tuženika Kappa Hrvatska d.o.o., Imotski, Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 95243098448, radi isplate, 14. veljače 2017. godine,

riješio je

- I. Trgovački sud u Splitu oglašava se mjesno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari.
- II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Rijeci kao stvarno i mjesno nadležnom sudu.

Obrazloženje

Tužitelj je prije upuštanja u raspravljanje, stavio prigovor mjesne nenadležnosti Trgovačkog suda u Splitu za postupanje u predmetnoj pravnoj stvari. Poziva se pri tome na ugovorenu mjesnu nenadležnost, što je razvidno iz čl. 25 Ugovora među strankama od 1. 10. 2015. godine, a koji je priložen od tužitelja sudu uz podnesak od 8. veljače 2017. godine. Predlaže sudu oglašavanje nenadležnim u predmetnom postupku.

Odredbom članka 70. stavak 1., 3., 4. i 5 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 57/11, 25/13, 89/14dalje: ZPP), propisano je da ako zakonom nije određena isključiva mjesna nadležnost suda, stranke se mogu sporazumjeti da im u prvom stupnju sudi sud koji nije mjesno nadležan, uz uvjet da je taj sud stvarno nadležan. Nadalje, da taj sporazum važi samo ako je pismeno sastavljen i ako se tiče određenog spora ili više sporova koji svi proistječu iz određenog pravnog odnosa. Sporazum o mjesnoj nadležnosti sklopljen je u pisanom obliku i ako je sklopljen razmjenom pisama, brzjava, teleksa ili drugih telekomunikacijskih sredstava koja omogućavaju pisani dokaz o sklopljenom ugovoru. Ispravu o sporazumu tužitelj mora priložiti uz tužbu.

Pregledom članka 25. Ugovora među strankama, proizlazi da su stranke ugovorile nadležnost suda u Zagrebu, odnosno u sjedištu izvršitelja. U konkretnom slučaju izvršitelj je ujedno i tužitelj u ovom postupku, sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 4, dakle upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci.

Slijedom navedenog, ovaj sud je primjenom odredbe članka 70. stavak 1., 3., 4. i 5. ZPP-a, odlučio kao u točki I i II izreke rješenja.

Split, 14. veljače 2017. godine



SUDAC
Ivana Madunić, v.r.

Za toč. otpr. ovl. službenik
Marijana Bakić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu putem ovog suda u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja u tri primjerka, pozivom na poslovni broj spisa.

ZORAN VUKIĆ partner
SAŠA JELUŠIĆ partner
VLADIMIR ŠULINA partner
HRVOJE VUKIĆ partner
dr. GORDAN STANKOVIĆ partner
INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ partner
ZDENKO JABUKA partner
MARIJO BEZIĆ partner
TOMISLAV BRGULJAN partner
IVAN ŠMOKROVIĆ partner
MAJA DOTLIČ partner
DAMIR JELUŠIĆ
MARIO VRTODUŠIĆ
IVA SUNKO
ANA PEHAR
ANDREA ŠTALEKAR
DORA JABUKA
VEDRAN BENIĆ
KATJA HRELJA
ANA MEŠTROVIĆ
MARKO CAREVIĆ
BRUNO JELENKOVIĆ
VANA JABUKA
LINA LONČAR

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN & JABUKA

Nikole Tesle 9/V-VI, p.p. 261, 50000 Rijeka, Hrvatska

Tel: +385 051 / 211 600 Fax: +385 51 / 336 884

www.vukic-lawfirm.hr

upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci MBS Ovršene prijedlogi za novac, biljezi

ziro račun HR6123400091110100111 Privredna banka Zagreb

temeljni kapital: 350.000,00 kn, uplaćen u cijelosti. članovi uprave: Z. Vukić, S. Jelušić, V. Šulina, H. Vukić, G. Stanković, I. Jurcan-Lakićević, Z. Jabuka, M. Bezić, T. Brguljan

JAVNI BILJEŽNIK *Petar Ujević - Imotski*
ime, prezime, službeno sjedište i adresa

Prilježeno neposredno-poštom (obično-preporučeno) 01.08.2016
19. godine u 4 primjerka sa 20 priloga

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenom omotnicom.
Predano na pošti preporučeno dana 27.08.2016. 19. g

Pismeno taksirano sa TER

Pismeno taksirano sa TER



ODVJETNIČKI URED

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



24671
②

U Rijeci, 27. srpnja 2016. godine

Javni bilježnik
Petar Ujević
Ante Starčevića 17
21 260 Imotski

Ovrhovoditelj: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka,
Jadranski trg 4, OIB: 67641553147,
zastupano po odvjetnicima iz OD
Vukić i partneri d.o.o.

Ovršenik: KAPPA HRVATSKA d.o.o. Imotski,
Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 95243098448

Radi: isplate

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

- općenito na imovini ovršenika

- 4x
- punomoć
- privatik

1. Temeljem vjerodostojne isprave - otvorenih stavaka na dan 25.07.2016.g. - ovrhovoditelj ima prema ovršeniku potraživanje u ukupnom

Povezani sa:

ZAGREB
Odvjetničko društvo
Hrančaković i partneri d.o.o.
Radnička cesta 22
10000 Zagreb
Tel: +385 01/ 6184 611
Fax: +385 01/ 6184 816
hrand@zg.htnet.hr

POŽEGA
Zajednički odvjetnički ured
Darko Rajčić & Marjan
Brneta
Maliće Gupca 4
34000 Pudega
Tel: +385 034/ 274 210
Fax: +385 034/ 271 920
darko.rajkic@po.htnet.hr

SISAK
Odvjetnički ured
Marko Račij
Sjeverna i Antuna Radića 40
44000 Sisak
Tel: +385 044/ 521 797
Fax: +385 044/ 524 934
marko.racij@sk-1.com.hr

VARAŽDIN
Odvjetnički ured
Vlado Sevsček
Kralja 4/1
42000 Varaždin
Tel: +385 042/ 215 225
Fax: +385 042/ 313 275
vlado.sevscek@vz.htnet.hr

SPLIT
Odvjetničko društvo
Mrkčić i partneri
Klačićeva poljana 1
21000 Split
Tel: +385 021 / 323 000
Fax: +385 021/ 362 308
marin.mrkcic@st.htnet.hr

DUBROVNIK
Odvjetnički ured
Antun Kivić
Luzulu potoka 18
20000 Dubrovnik
Tel: +385 020 / 323 824
Fax: +385 020 / 323 824

iznosu od 315.354,12 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućima, na iznose kako slijedi:

- na iznos od 163.250,61 kn od 10.10.2015.g. pa do isplate,
- na iznos od 746,90 kn od 01.12.2015.g. pa do isplate,
- na iznos od 746,90 kn od 31.12.2015.g. pa do isplate,
- na iznos od 746,90 kn od 31.01.2016.g. pa do isplate,
- na iznos od 746,90 kn od 02.03.2016.g. pa do isplate,
- na iznos od 746,90 kn od 31.03.2016.g. pa do isplate,
- na iznos od 746,90 kn od 01.05.2016.g. pa do isplate,
- na iznos od 746,90 kn od 31.05.2016.g. pa do isplate,
- na iznos od 746,90 kn od 01.07.2016.g. pa do isplate,
- na iznos od 746,90 kn od 31.07.2016.g. pa do isplate,

- na iznos od 5.797,25 kn od 10.12.2015.g. pa do isplate,
- na iznos od 23.478,20 kn od 10.01.2016.g. pa do isplate,
- na iznos od 23.545,31 kn od 10.02.2016.g. pa do isplate,
- na iznos od 23.434,83 kn od 10.03.2016.g. pa do isplate,
- na iznos od 23.123,38 kn od 10.04.2016.g. pa do isplate,
- na iznos od 22.995,73 kn od 11.05.2016.g. pa do isplate,
- na iznos od 23.006,71 kn od 10.06.2016.g. pa do isplate,

po stopi određenoj čl. 12/a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, koja odgovara referentnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena.

Dokaz: - otvorene stavke, računi, u privitku

2. Ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, stoga ovrhovoditelj predlaže da naslovni javni bilježnik temeljem čl. 31, čl. 39., čl. 278., čl. 279. i čl. 280. Ovršnog zakona, a o troškovima temeljem čl. 14. OZ-a, donese sljedeće :

RJEŠENJE O OVRSI

I. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana isplati ovrhovoditelju tražbinu u ukupnom iznosu od 315.354,12 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućima na iznose kako slijedi:

- na iznos od 163.250,61 kn od 10.10.2015.g. pa do isplate,
- na iznos od 746,90 kn od 01.12.2015.g. pa do isplate,
- na iznos od 746,90 kn od 31.12.2015.g. pa do isplate,
- na iznos od 746,90 kn od 31.01.2016.g. pa do isplate,
- na iznos od 746,90 kn od 02.03.2016.g. pa do isplate,
- na iznos od 746,90 kn od 31.03.2016.g. pa do isplate,
- na iznos od 746,90 kn od 01.05.2016.g. pa do isplate,
- na iznos od 746,90 kn od 31.05.2016.g. pa do isplate,
- na iznos od 746,90 kn od 01.07.2016.g. pa do isplate,
- na iznos od 746,90 kn od 31.07.2016.g. pa do isplate,

- na iznos od 5.797,25 kn od 10.12.2015.g. pa do isplate,
- na iznos od 23.478,20 kn od 10.01.2016.g. pa do isplate,
- na iznos od 23.545,31 kn od 10.02.2016.g. pa do isplate,
- na iznos od 23.434,83 kn od 10.03.2016.g. pa do isplate,
- na iznos od 23.123,38 kn od 10.04.2016.g. pa do isplate,
- na iznos od 22.995,73 kn od 11.05.2016.g. pa do isplate,
- na iznos od 23.006,71 kn od 10.06.2016.g. pa do isplate,

po stopi određenoj čl. 12/a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, koja odgovara referentnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena,

zajedno s nastalim troškovima uvećanima za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi određenoj čl. 12/a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, koja odgovara referentnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena,

te predvidivim troškovima ovrhe koji nastanu nakon što ovršenik nije platio dužnu tražbinu u roku od 8 dana, uvećanima za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu koja teče od dana pravomoćnosti rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi određenoj čl. 12/a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, koja odgovara referentnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena.

II. Ovršenik ima pravo na prigovor koji mora biti obrazložen. Neobrazloženi prigovor sud će odbaciti. Ako ovršenik namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovog rješenja (u roku od 8 dana od zaprimanja rješenja), nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka.

III. Radi ostvarenja tražbine iz točke I. ovog rješenja

o d r e đ u j e s e o v r h a

općenito na imovini ovršenika,

isplatom novčanog iznosa za koji je određena ovrha, uvećanog za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu koja teče od dospeljeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate po stopi određenoj člankom 12/a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, a koja odgovara referentnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena, na žiro račun ovrhovoditelja broj HR7224020061100081455 kod Erste & Steiermärkische bank d.d., po pravomoćnosti ovog rješenja i s pozivom na broj rješenja o ovrsi,

te isplatom iznosa nastalih troškova odmjerenih rješenjem o ovrsi, uvećanih za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, po stopi određenoj čl. 12/a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, koja odgovara referentnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena, te predvidivih troškova ovrhe koji nastanu nakon što ovršenik nije platio dužnu tražbinu u roku od 8 dana, uvećanima za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu koja teče od dana pravomoćnosti rješenja o ovrsi pa do isplate po

stopi određenoj čl. 12/a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, koja odgovara referentnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena na žiro račun ovrhovoditeljevih punomoćnika, Odvjetničkog društva Vukić i partneri d.o.o., broj: HR6123400091110100111 Privredna banka Zagreb, s pozivom na broj 162467.

Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može tražiti od nadležnog suda određivanje ovrhe i na predmetu na kojem se na temelju takvog rješenja ne može tražiti izvansudska ovrha.

* * *

Ukoliko bi ovršenik pobijao rješenje o ovrsi i sud donese rješenje sukladno članku 58 stavak 3 Ovršnog zakona, kojim se stavlja izvan snage rješenje o ovrsi i postupak nastavlja kao u prigovoru protiv platnog naloga, te budući da su člankom 461/a stavak 2 Zakona o parničnom postupku (NN 25/13) stranke dužne najkasnije u tužbi, odnosno odgovoru na tužbu iznijeti sve činjenice na kojima temelje svoje zahtjeve i predložiti dokaze potrebne za utvrđivanje iznijetih činjenica, ovrhovoditelj se u eventualnom budućem postupku obvezuje dostaviti niže navedenu dokumentaciju te predlaže provođenje dokaza koje navodi u nastavku, te zadržava pravo na pripremnom ročištu predložiti i druge dokaze sukladno članku 461/a stavak 3.

Dokazi:

- Ugovor br. 2015-146 o zakupu organizacijske jedinice broj 351 u objektu "TOWER CENTAR RIJEKA", od 01.10.2015.g.,
- Ugovor br. 2014-146 o zakupu organizacijske jedinice broj 351 u objektu "TOWER CENTAR RIJEKA", od 01.10.2015.g.,
- Zapisnik o primopredaji poslovnog prostora,
- uvid u e-mail korespondenciju,
- pribava podataka od Porezne uprave o korištenju prava na odbitak pretporeza,
- uvid u poslovne knjige,
- saslušanje zz stranaka,
- saslušanje svjedoka čiji će se podaci dostaviti naknadno,
- financijsko vještačenje, po potrebi

VUKIĆ, PARTNERI I ODVJETNICI
 ŠULINA, STARIJŠI PARTNER
 JURČAN, JABUČIĆ
 Ovrhovoditelj, p.p.
 ODVJETNIČKO DRUŠTVO
 SOCIJALNO PRAVO
 ODGOVORNO
 N. Terzić, V. Vuković
 51000 RIJEKA

Ovrhovoditelj potražuje naknadu troškova:

Nastali troškovi:		
1. Sastav prijedloga za ovrhu (Tbr. 11).....	5.000,00	kn
2. Materijalni troškovi (Tbr. 44.).....	50,00	kn
3. PDV 25%.....	1.262,50	kn
4. Javnobilježnička nagrada.....	_____	kn
5. Trošak poštarine.....	_____	kn
Ukupni nastali trošak.....	_____	kn

Predvidivi troškovi:

1. Izvid - pribava klauzule pravomoćnosti (Tbr. 32.).....	250,00 kn
2. Potvrda pravomoćnosti i ovršnosti (čl. 6. Pravilnika).	30,00 kn
3. Sastav prijedloga radi dostave pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi banci (Tbr. 11.5.).....	2.500,00 kn
4. PDV 25%.....	695,00 kn
Ukupni predvidivi trošak.....	3.475,00 kn

Javni bilježnik Petar Ujević, Imotski, Ante Starčevića 17 donio je sljedeće:

**RJEŠENJE O OVRSI
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 10.729,43 kn.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 3.475,00 kn.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka opravka rješenja.

Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 4 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

Imotski, 23.08.2016.



Javni bilježnik
Petar Ujević v.r.

Za točnost otpravka, ovlaštena osoba

UGOVOR br. 2015-146 O ZAKUPU ORGANIZACIJSKE JEDINICE BROJ 351
u objektu «TOWER CENTER RIJEKA»

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., 51000 Rijeka, Jadranski trg 4, OIB 67641553147, kojeg zastupa predsjednik uprave Dragan Rukavina, (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)-----

KAPPA HRVATSKA d.o.o., 21260 Imotski, Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB 95243098448, kojeg zastupa direktor Marko Grubišić, (u daljnjem tekstu: Zakupnik)-----
(u daljnjem tekstu skupno navedeni kao: Ugovorne strane)-----

sklopili su, dana 01.10.2015. (prvog listopada dvijetisućpetnaeste) godine, ovaj Ugovor o zakupu organizacijske jedinice (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu) i ugovorili kako slijedi-----

Članak 1. – Uvodne odredbe

- 1.1 Zakupodavac i Zakupnik prethodno ustvrđuju sljedeće:-----
 - da je trgovačko društvo POLICENTRO RIJEKA d.o.o. iz Rijeke, Strossmayerova 16 (dalje: POLICENTRO RIJEKA d.o.o.), investitor i suvlasnik višenamjenskog trgovačkog centra "TOWER CENTER RIJEKA" (u daljnjem tekstu: Centar), smještenog u Rijeci, na Pećinama,-----
 - da je POLICENTRO RIJEKA d.o.o. dio poslovnih prostora u Centru, kao posebnih organizacijskih jedinica, prodao kupcima, a dio dao u zakup zakupcima,-----
 - da je POLICENTRO RIJEKA d.o.o. odredio određena zajednička pravila poslovanja i ponašanja u Centru kojih su se obvezni pridržavati kupci i zakupci organizacijskih jedinica, što se pobliže uređuje u nastavku ovog Ugovora.-----
- 1.2 Zakupnik je upoznat s činjenicom da je na zemljištu na kojem leži obodna cesta Centra osnovano pravo građenja u korist Grada Rijeke ta da je cesta dana na korištenje javnosti. -----
- 1.3 POLICENTRO RIJEKA d.o.o. je povjerio društvu La Policentro S.p.A. iz Italije projektiranje, izradu unutarnjeg rasporeda, organizaciju gradilišta, izbor i vrstu korisnika poslovnog prostora, tehničko planiranje, izradu pravilnika o upravljanju Centrom, upravljanje Centrom, pružanje savjetodavnih usluga pri ishođenu upravnih dozvola radi obavljanja trgovačke djelatnosti u Centru. La Policentro S.p.A. je u Hrvatskoj zastupano po društvu Policentro Management d.o.o. iz Rijeke (u daljnjem tekstu: Promicatelj) koje u cijelosti preuzima funkciju promicatelja Centra. -----
- 1.4 Projekt Centra je izrađen u skladu s važećim urbanističkim i građevinskim propisima u Gradu Rijeci, u Primorsko – goranskoj županiji i u Republici Hrvatskoj. -----
- 1.5 Ugovorne strane utvrđuju da je Zakupnik obavezan sklopiti sa Promicateljem Ugovor o organiziranju i promicanju na temelju kojeg je ovlašten obavljati ugovorenu djelatnost unutar Centra.-----
- 1.6 Centrom će se upravljati te će se djelatnost u Centru obavljati na način određen Pravilnikom o međuvlasničkim odnosima trgovačkog centra «Tower Center Rijeka» i Pravilnikom o upravljanju trgovačkog centra «Tower Center Rijeka» (u daljnjem tekstu: Pravilnik). -----
- 1.7 U početnom razdoblju od godinu dana od dana svečanog otvaranja Centra (u daljnjem tekstu: Početno razdoblje), Centrom će upravljati Promicatelj, a nakon proteka tog Početnog razdoblja trgovačko društvo čiji će članovi biti suvlasnici Centra (u daljnjem tekstu: Upravljačko Društvo). Za svrhe primjene Ugovora o zakupu, pod izrazom «Upravljačko društvo» podrazumijeva se upravni organ dotičnog društva. -----
- 1.8 Za svrhe primjene Ugovora o zakupu, pod izrazom «korisnici» podrazumijevati će se vlasnici pojedinih organizacijskih jedinica koji izravno obavljaju djelatnost u njima te zakupci, koji obavljaju svoju djelatnost po sklapanju ugovora o zakupu (u daljnjem tekstu: Korisnici).-----
- 1.9 Zakupnik izjavljuje da raspolaže sredstvima i organizacijom potrebnim za uspješno korištenje i obavljanje ugovorene djelatnosti u organizacijskoj jedinici koja je predmet ovog Ugovora o zakupu. -----
- 1.10 Za potrebe ovog Ugovora o zakupu, pod «organizacijskom jedinicom», podrazumijeva se ukupnost jedne ili više poslovnih prostorija u kojoj Zakupnik obavlja svoju djelatnost, osnovni uređaji i oprema nužni za njezino funkcioniranje i zajednički dijelovi, usluge i infrastrukture Centra koji su u funkciji poslovnih prostorija i djelatnosti koja se u njima obavlja. -----
- 1.11 Ugovorne strane utvrđuju da su osnovni dijelovi Centra trgovačke etaže, parkirališta i toranj, ali će se za potrebe ovog Ugovora o zakupu pod pojmom osnovnih dijelova podrazumijevati samo zajednički dijelovi i parkirališta, osim ako nije pojedinom odredbom drugačije propisano. -----

- 1.12 Parkiralištima u sklopu Centra smatra se 10 razdijeljenih jedinica, u diobenom elaboratu označenim kao garaža K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, izuzev parkirališta na koti +35,00 Centra označenom kao garaža J (u daljnjem tekstu: Parkirališta). Parkirališta Centra su nedjeljivo vlasništvo te se njihovi pojedini dijelovi ne mogu etažirati u korist pojedinih suvlasnika ili korisnika.-

Članak 2. – Predmet Ugovora o zakupu

- 2.1 Zakupodavac daje a Zakupnik prima u zakup Organizacijsku jedinicu koja je isključivo namijenjena obavljanju djelatnosti trgovine na malo pretežito odjećom robne marke "Robe di Kappa", pod nazivom KAPPA na 3. katu, označenu šifrom 351, bruto površine 98,40 m² i neto površine 93,03 m² označenih svijetloplavom i oker bojom na tlocrtima koji su priloženi, što odgovara suvlasničkom dijelu Zakupodavca od 128/100000 zgrade izgrađene na kč.br. 1210/4, upisane u zk.ul. 2115, podul. 117, k.o. Podvežica, a koji se zakup sastoji od prava korištenja: -----
- a) poslovne prostorije, pripadajućih uređaja i opreme potrebnih za obavljanje djelatnosti, te prava korištenja zajedničkih dijelova, usluga i infrastrukture Centra sukladno njihovoj namjeni i Pravilniku,-----
- b) idealnog dijela parkirališta koji pripada Organizacijskoj jedinici, a koji iznosi 218/100000 suvlasnička dijela svake od 10 etažnih dijelova označenih kao garaža K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, što sveukupno iznosi bruto 108,24 m² Parkirališta.-----
- 2.2 Zakupodavac izjavljuje da je poslovni prostor iz prethodnog stavka njegovo vlasništvo i da ga je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključenog 15.11.2006. godine s prodavateljem POLICENTRO RIJEKA d.o.o.-----

Članak 3. – Trajanje Ugovora o zakupu i vraćanje organizacijske jedinice

- 3.1 Organizacijska jedinica daje se u zakup na određeno vrijeme, od **01.10.2015.** (prvi listopada dvijetisućepetnaeste) do **31.01.2019.** (tridesetprvog siječnja dvijetisućedevedetnaeste) godine, bez mogućnosti da se protekom toga roka Ugovor o zakupu automatski obnovi.-----
- 3.2 Ukoliko bude postojala namjera Zakupnika da nakon proteka roka iz članka 3.1 produži zakupni odnos sa Zakupodavcem, obavezan je o toj svojoj namjeri obavijestiti Zakupodavca preporučenom pošiljkom najmanje 6 (šest) mjeseci prije isteka roka iz stavka 3.1.-----
- 3.3 Zakupodavac se obvezuje obavijestiti Zakupnika preporučenom pošiljkom s povratnicom o tome prihvaća li prijedlog Zakupnika iz stavka 3.2, u roku od 60 (šezdeset) dana od dana primitka obavijesti iz stavka 3.2 te mu istodobno poslati prijedlog novog ugovora o zakupu na prihvata.-----
- 3.4 Ukoliko Zakupnik ne prihvati prijedlog Zakupodavca za sklapanjem novog ugovora o zakupu, obvezuje se predati Zakupodavcu posjed Organizacijske jedinice, slobodan od osoba i stvari, najkasnije dan nakon proteka roka iz stavka 3.1.-----
- 3.5 Ukoliko Zakupnik ne preda posjed Organizacijske jedinice u roku iz stavka 3.1, obavezan je isplatiti Zakupodavcu ugovornu kaznu u iznosu koji odgovara iznosu jedne trećine mjesečne zakupnine za svaki dan kašnjenja, bez obzira na razlog kašnjenja.-----

Članak 4. – Zakupnina i način plaćanja

- 4.1 Zakupnina se utvrđuje u mjesečnom iznosu od =**2.460,00 EUR** (dvijetisućčetiristošezdeset eura).--
- 4.2 Zakupnina, utvrđena prema prethodna dva stavka, plaća se mjesečno unaprijed u protivrijednosti u kunama obračunanim prema srednjem tečaju za devize H N B važećem prvog dana u mjesecu za koji se zakupnina obračunava.-----
- 4.3 U iznos utvrđene zakupnine nije uračunan porez na dodanu vrijednost. Zakupodavac će Zakupniku ispostavljati mjesečne račune za zakupninu uvećanu za porez utvrđen pozitivnim propisima, a Zakupnik se obvezuje račune platiti najkasnije 8 (osam) dana od datuma njihovog izdavanja.-----
- 4.4 U cijenu zakupnine nisu uključeni nikakvi troškovi upravljanja, održavanja i funkcioniranja poslovnog prostora – Organizacijske jedinice niti Centra u cjelini. Ove troškove Zakupnik će plaćati izravno Upravljačkom društvu ili Promicatelju ili davateljima usluga.-----
- 4.5 U slučaju kašnjenja Zakupnika u ispunjenju obaveza koje se odnose na plaćanja Zakupodavcu, Upravljačkom društvu ili Promicatelju temeljem Ugovora o zakupu, Pravilnika i drugih akata koji su s njima povezani, Zakupnik duguje, pored glavnice, i zateznu kamatu po stopi zakonske zatezne kamate za kune za odgovarajuće razdoblje.-----

Članak 5. – Stanje imovine, održavanje, uređenje i oprema

- 5.1 Opći i završni radovi na Centru, instalacije i oprema koji su ugrađeni u Organizacijsku jedinicu određeni su Ugovorom o kupoprodaji kojeg je s prodavateljem zaključio Zakupodavac.-----
- 5.2 Zakupnik se obvezuje da će o Organizacijskoj jedinici brinuti pažnjom dobrog gospodarstvenika te da će ju nakon prestanka zakupnog odnosa, po isteku ovog Ugovora o zakupu ili raskidu, vratiti u onom stanju u kojem ju je preuzeo. Zakupnik je odgovoran za oštećenja Organizacijske jedinice do kojih je došlo nepravilnom uporabom, dok ne odgovara za trošenje do kojeg dolazi redovitom uporabom.-----
- 5.3 Troškovi tekućeg održavanja Organizacijske jedinice terete Zakupnika a troškovi izvanrednog održavanja terete Zakupodavca. Koji se troškovi smatraju troškovima tekućeg održavanja a koji izvanrednog određuje se Pravilnikom. Zakupnik je obavezan obavijestiti Zakupodavca o svakoj potrebi izvođenja radova izvanrednog održavanja. U posebno hitnim slučajevima, Zakupnik je ovlašten, uz prethodnu pismenu suglasnost Zakupodavca, samostalno izvesti radove koji se odnose na izvanredno održavanje, uz obvezu da mu se naknade troškovi, ukoliko su ti radovi izvedeni uz pismenu suglasnost Zakupodavca. Zakupodavac nije obavezan naknaditi troškove radova izvanrednog održavanja koje je snosio Zakupnik, ako su oni izvedeni bez njegove suglasnosti.-----
- 5.4 Zakupodavac se obvezuje, ovisno o obujmu, izvesti sve radove na održavanju koji su njegova obveza u što je kraćem mogućem roku. Ako radovi na održavanju iz ovoga članka budu uvjetovali potpuni ili djelomičan prekid poslovne aktivnosti Zakupnika u Organizacijskoj jedinici, Zakupodavac se obvezuje nastojati da prekid bude što kraći. Zakupnik je obavezan plaćati zakupninu i za vrijeme radova koje je obavezan izvršiti Zakupodavac, pa i u slučaju potpunog ili djelomičnog prekida poslovne aktivnosti. Na njegov pismeni zahtjev, upućen preporučenom pošiljkom, Zakupodavac može osloboditi Zakupnika plaćanja dijela zakupnine ukoliko je zbog radova koji su obveza Zakupodavca poslovna aktivnost prekinuta za razdoblje duže od mjesec dana. Zakupnik se odriče prava na naknadu štete uzrokovane radovima na održavanju, pa i u slučaju potpunog ili djelomičnog prekida poslovne aktivnosti. Zakupnik nije ovlašten raskinuti ovaj Ugovor o zakupu ukoliko Zakupodavac kasni sa započinjanjem ili dovršetkom radova koji su njegova obveza.-----
- 5.5 Za svaki zahvat u Organizacijskoj jedinici, uključujući izloge, instalacije, radove radi sniženja troškova energije, održavanja i ostalog što je potrebno za obavljanje poslovne aktivnosti, Zakupnik je obavezan dobiti prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca i Promicatelja. U tu je svrhu Zakupnik obavezan o svojoj namjeri pismeno upoznati Zakupodavca i Promicatelja najmanje mjesec dana prije namjeravanog početka radova uz predočenje, po potrebi, projekta i odgovarajuće tehničke dokumentacije. Zakupnik nije ovlašten raskinuti ovaj Ugovor o zakupu te se odriče prava na naknadu štete po toj osnovi, ako Zakupodavac ili Promicatelj uskrate odobrenje za zahvate iz ovog stavka.-----
- 5.6 Zakupnik se obvezuje postaviti vanjski natpis na Organizacijsku jedinicu o svom trošku, uz prethodnu suglasnost Promicatelja i Zakupodavca na idejno rješenje. Idejno rješenje vanjskog natpisa mora biti usklađeno sa stilskim odrednicama Centra.-----
- 5.7 U svrhu poslovanja u Organizacijskoj jedinici, Zakupnik je ovlašten, pored ugrađenih instalacija i opreme, uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca, ugraditi i vlastitu opremu, uz obvezu obavještanja Zakupodavca o namjeravanoj ugradnji prije početka radova.-----
- 5.8 Zakupodavac je ovlašten zahtijevati da Zakupnik na svoj teret i o svom trošku, nakon prestanka zakupnog odnosa, bez obzira na razlog prestanka, ukloni opremu koju je Zakupnik postavio te da se poslovni prostor vrati u prvobitno stanje.-----
- 5.9 Kao iznimka od obveze utvrđene stavkom 5.8, podovi, spuštene stropovi i izlozi koje je postavio Zakupnik, ne uklanjaju se nakon prestanka zakupnog odnosa, bez obzira na razlog prestanka, te prirastaju poslovnom prostoru kao Zakupodavčevo vlasništvo, bez obveze Zakupodavca da iz te osnove isplati bilo kakvu naknadu.-----
- 5.10 Zakupnik se odriče prava zadržavanja poslovnog prostora zbog potraživanja naknade od strane Zakupodavca za učinjena ulaganja u Organizacijsku jedinicu.-----

Članak 6. – Namjena i upravljanje poslovnim prostorom

- 6.1 Zakupnik se obvezuje da neće mijenjati namjenu Organizacijske jedinice određenu u stavku 2.1.
- 6.2 Zakupnik se obvezuje prodavati samo onu robu koja je određena asortimanom iz stavka 2.1. te prihvaća da određivanje asortimana koji je u prodaji u Organizacijskoj jedinici proizlazi iz komercijalnog plana kojeg je donio Promicatelj, u zajedničkom interesu svih korisnika Centra.-----
- 6.3 Zakupnik nema pravo u sklopu Organizacijske jedinice uz glavnu aktivnost obavljati dodatne ili dopunske aktivnosti, niti ima pravo postavljati automatske aparate za distribuciju na kovanice ili

- želone ili prodavati kokice (pop-corn). Ukoliko ne prekine svaku takvu aktivnost tj. ne ukloni bespravno postavljene aparate o vlastitom trošku, Zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu.
- 6.4 Zakupnik se obvezuje osigurati sredstva potrebna za uredno poslovanje u Organizacijskoj jedinici te se obvezuje poštivati propise koji uređuju djelatnost koju obavlja.
- 6.5 Zakupnik se obvezuje koristiti prostore koji su mu dani na korištenje u Centru te zajedničke dijelove i usluge Centra pažnjom dobrog gospodarstvenika, u skladu s njihovom namjenom, poštujući odredbe Pravilnika Centra.
- 6.6 Zakupodavac nema ovlasti vezanih uz vođenje Organizacijske jedinice, a Zakupnik preuzima u svoje ime i za svoj račun sve obveze koje budu proizlazile iz vođenja Organizacijske jedinice i za njih isključivo odgovara te se obvezuje preuzeti od Zakupodavca svaki dug čija bi isplata bila od Zakupodavca zahtijevana iz te osnove. Svi troškovi vođenja Organizacijske jedinice isključivi su teret Zakupnika. Zakupnik se obvezuje oštećiti Zakupodavca u slučaju bilo kakvih štetnih posljedica po Zakupodavca ili njegove imovine odgovornosti nastalih uslijed obavljanja Zakupnikove djelatnosti. Zakupodavac ne preuzima nikakvu odgovornost za financijske rezultate poslovanja Zakupnika u Organizacijskoj jedinici.
- 6.7 Zakupnik je dužan u Organizacijskoj jedinici obavljati ugovorenu djelatnost i zadržati vanjski natpis koji su utvrđeni Ugovorom o zakupu. Svaka izmjena namjene ili vanjskog natpisa mora biti odobrena u skladu s odredbama Ugovora o organiziranju i promicanju te Pravilnika.
- 6.8 Šutnja Zakupodavca i/ili Promicatelja na izmjene djelatnosti koje je poduzeo Zakupnik smatrat će se isključivo trpljenjem bez ikakvih pravnih posljedica, bez obzira na to koliko je takvo kršenje trajalo.

Članak 7. – Upravljanje parkiralištima

- 7.1 Stranke su suglasne da se Parkirališta koriste isključivo za potrebe Centra, osim parkirališta koja pripadaju tornju i koja se nalaze na uzemljenoj koti +35.00. Sva parkirališta Centra su u zajedničkom vlasništvu svih suvlasnika i u zakup se daju zajedno sa poslovnim prostorom.
- 7.2 Parkiralištima upravlja Upravljačko društvo na način određen Pravilnikom. Razmjerni dio prihoda od parkirališta pripada Zakupodavcu.
- 7.3 Cijenu parkiranja određuje Upravljačko društvo. Odluka se donosi na način određen Pravilnikom i Društvenim ugovorom Upravljačkog društva.

Članak 8. - Dozvole

- 8.1 Zakupnik se obvezuje u razumnom roku o svom trošku pribaviti sve dozvole propisane za obavljanje djelatnosti u Organizacijskoj jedinici.
- 8.2 Zakupnik je posebno obavezan pribaviti, o svom trošku, dozvole potrebne za bilo kakva dodatna uređenja, opremanje i postavljanje posebnih instalacija koje bi bile potrebne radi obavljanja njegove djelatnosti unutar Organizacijske jedinice.
- 8.3 Zakupnik se obvezuje prenijeti odnosno omogućiti prenošenje na Zakupodavca bez ikakve naknade, nakon prestanka zakupa bez obzira na razlog prestanka, sukladno primjenjivim upravnim propisima, sve dozvole iz ovog članka, pa i one koje je Zakupnik pribavio o svom trošku.

Članak 9. – Početak obavljanja djelatnosti

- 9.1 Zakupnik je obavezan započeti s obavljanjem djelatnosti sa 01.10.2015. godine.
- 9.2 Zakupnik je obavezan kontinuirano obavljati djelatnost u Organizacijskoj jedinici osim u dane kada je Centar zatvoren.

Članak 10. – Prethodna predaja i odgovornost po prethodnom ugovoru o zakupu

- 10.1 Ugovorne strane utvrđuju da će Zakupniku izvršiti primopredaju Organizacijske jedinice direktno sa dosadašnjim zakupnikom prostora IMPULS-SPORT d.o.o., o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik.
- 10.2 Zakupnik sam snosi rizik oštećenja Organizacijske jedinice i svega što se u njoj nalazi a do kojeg bi oštećenja moglo doći tijekom radova na uređenju i opremanju i tijekom obavljanja djelatnosti u Organizacijskoj jedinici.
- 10.3 Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu platiti iznos ulaganja koji je ona nadoknadio bivšem zakupcu IMPULS-SPORT d.o.o. u iznosu od =199.737,08 kn, a koje će mu Zakupodavac fakturirati po potpisu ovog ugovora.

Članak 11. – Upravljanje Centrom i promidžbene aktivnosti

- 11.1 Zakupnik prihvaća da je od osnovne važnosti centralizirano upravljanje zajedničkim uslugama i vođenje promidžbenih aktivnosti kao što je određeno Ugovorom o zakupu i Pravilnikom, a sve s ciljem što boljeg razvoja Centra u cjelini kao i svake pojedine Organizacijske jedinice. -----
- 11.2 Zakupnik potvrđuje postojanje posebnih gospodarskih prednosti zbog djelovanja u Centru sve od trenutka njegova otvaranja, kao posljedica sinergijskog djelovanja promidžbenih aktivnosti koje se odnose na Centar u cjelini te prednost koju će imati od početne promidžbene aktivnosti, od posredne i neposredne reklame kao i posebne gospodarske koristi koju Organizacijska jedinica ostvaruje zahvaljujući samoj činjenici što se nalazi u sklopu Centra i zbog usluga ponuđenih na samom početku obavljanja djelatnosti. Zakupnik priznaje da je za organizaciju Centra od osnovnog značenja uloga koju je Promicatelj vršio i vrši.-----
- 11.3 Zakupnik se obvezuje, pod prijetnjom raskida ovog ugovora, potpisati s Promicateljem Ugovor o organiziranju i promicanju i u potpunosti poštivati Pravilnik i Ugovor o organiziranju i promicanju.--
- 11.4 S obzirom na posebne gospodarske prednosti koje proizlaze iz pripadnosti Centru, iz sinergijskog djelovanja promidžbenih aktivnosti koje se odnose na Centar u cjelini i iz mogućnosti, pa makar samo i na operativnoj razini, da se navedene promidžbene aktivnosti prouče, pripreme i poduzmu na jedinstvenoj razini, Zakupnik prihvaća da će za vrijeme trajanja zakupa sudjelovati u promidžbenim aktivnostima koje se utvrđuju u skladu sa Pravilnikom i dogovorom između Promicatelja i Upravljačkog društva. -----
- 11.5 Svi troškovi upravljanja Centrom, zajedničkih usluga i zajedničke promidžbe, na teret su Korisnika Centra i dijele se prema udjelu pojedinog korisnika koji se određuje s obzirom na udio poslovnog prostora kojeg koriste, te stoga terete i Zakupnika prema udjelu njegovog poslovnog prostora. Udio svake Organizacijske jedinice naznačen je u odgovarajućim tablicama sastavljenim u skladu s mjerilima koja su utvrđena Pravilnikom i koja će se primijeniti na stvarnu površinu Organizacijske jedinice. Ugovorne strane utvrđuju da Promicatelj, u skladu sa općim interesom, u svrhu što boljeg upravljanja Centrom ima pravo izmijeniti navedena mjerila u Početnom razdoblju. Tablice udjela mogu se mijenjati i nadopunjavati sve dok se potpuno ne utvrde gospodarske aktivnosti i usluge Centra. Za utvrđivanje tablica i određivanje mjerila za njihovo utvrđivanje nadležan je isključivo Promicatelj po nalogu Upravljačkog društva. Potpisom ovog Ugovora Zakupnik u potpunosti prihvaća tablice i mjerila za njihovo sastavljanje koje je odredio Promicatelj. -----
- 11.6 Zakupnik se obvezuje koristiti površine koje isključivo on koristi i zajedničke površine i usluge, pažnjom dobrog gospodarstvenika, posebice vodeći računa o njihovoj namjeni opisanoj u Pravilniku. -----

Članak 12. – Radno vrijeme i usluge

- 12.1 Zakupnik se obvezuje poštivati radne dane i radno vrijeme Centra na način na koji oni budu određeni Pravilnikom. -----
- 12.2 Zakupnik se obvezuje staviti na raspolaganje potrebna sredstva i potreban broj djelatnika radi poštivanja radnog vremena Centra, uz jamstvo da će tijekom cijelog radnog dana i tijekom cijele godine pružati posjetiocima Centra uslugu odgovarajuće kvalitete. -----
- 12.3 Zakupnik se obvezuje da neće prekinuti djelatnost ni zbog kojeg razloga. Godišnji popis robe će se obavljati za vrijeme radnog vremena samo ako je to prethodno odobrilo Upravljačko društvo.-----
- 12.4 Zakupodavac je ovlašten otkazati Ugovor o zakupu u slučaju prekida djelatnosti na više od 15 (petnaest) dana, bez obzira na razlog, pa i u slučaju da u navedenom razdoblju dođe do nepravilnog ili isprekidanog obavljanja djelatnosti. -----

Članak 13. – Usluge i korištenje istih

- 13.1 Zakupnik je obavezan koristiti i plaćati usluge koje Centar stavlja na raspolaganje korisnicima Organizacijskih jedinica, među kojima se navode sljedeće: -----
- a) opskrba tekućom vodom; -----
- b) opskrba električnom energijom za rad zajedničkih uređaja; -----
- c) odvoz smeća i drugog otpada; -----
- d) grijanje i klimatizacija poslovnih prostorija; -----
- e) unutarnja i vanjska čuvarska služba Centra; -----

- f) čišćenje svih zajedničkih unutarnjih i vanjskih dijelova; -----
g) zajedničko oglašavanje prema Pravilniku o upravljanju. -----
- 13.2 Zakupnik prihvaća da će priključci električne energije, vode i plina glasiti na Upravljačko društvo kojem je Zakupnik obvezan naknaditi troškove vlastite potrošnje. Slijedom navedenog Zakupnik se obvezuje da neće sklopiti izravno sa davateljima navedenih usluga ugovor o opskrbi vodom, plinom i električnom energijom. Troškovi korištenja vode, električne energije i plina pojedine Organizacijske jedinice očitat će se na postavljenim brojilima. Zakupnik prihvaća da će mu se u slučaju kašnjenja s plaćanjem troškova vlastite potrošnje isključiti opskrba tim uslugama te biti ponovno uspostavljena tek nakon podmirenja svih dugovanja. Zakupnik će troškove svoje Organizacijske jedinice isplaćivati Upravljačkom društvu unaprijed tromjesečno (1. siječnja, 1. travnja, 1. srpnja, 1. listopada svake godine) na temelju godišnjeg plana kojeg sastavlja Upravljačko društvo. Do 30. lipnja svake godine, odnosno nakon što su društva koja pružaju usluge opskrbe dostavile sve svoje račune za prethodnu godinu, Upravljačko će društvo podnijeti završni račun za svaku pojedinu Organizacijsku jedinicu te vratiti odnosno naplatiti eventualnu razliku u odnosu na iznose plaćen temeljem plana. Zakupnik se obvezuje da će Upravljačkom društvu isplatiti razliku temeljem završnog obračuna u roku od 15 (petnaest) dana od podnošenja zahtjeva Upravljačkog društva. -----
- 13.3 Zakupnik samostalno sklapa ugovor sa davateljima telekomunikacijskih usluga, ali je obvezan koristiti infrastrukturu Centra ako tako odluči Promicatelj odnosno Upravljačko društvo. -----
- 13.4 Zakupnik je obvezan predati instrumente osiguranja u korist Upravljačkog društva kojom osigurava isplatu troškova iz ovog članka te troškova upravljanja Centrom i promidžbenim troškovima iz članka 11. -----
- 13.5 Vrstu instrumenata osiguranja i njihov iznos određuje Promicatelj ili Upravljačko društvo. -----

Članak 14. - Naziv i zaštitni znak

- 14.1 Zakupnik izjavljuje da je upoznat sa činjenicom da je naziv «Trgovački centar TOWER CENTER RIJEKA» naziv i registrirani zaštitni znak Centra i Promicatelja te se obvezuje da se njime neće ni na koji način koristiti, osim u slučaju izričitog prethodnog odobrenja. -----
- 14.2 U promidžbene svrhe, na memorandumima te na dopisima, Zakupnik se obvezuje koristiti naziv samo u obliku «u Trgovačkom centru TOWER CENTER RIJEKA» kako bi jasno naznačio da se djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostor obavlja u sklopu Centra. -----

Članak 15. – Vrijednost poduzeća

- 15.1 Ugovorne strane utvrđuju da djelovanje u sklopu Centra pozitivno utječe na vrijednost Zakupnikova poduzeća. -----
- 15.2 Zakupnik se odriče prava da od Zakupodavca potražuje bilo kakvu naknadu zbog gubitka vrijednosti njegovog poduzeća uslijed prestanka zakupa Organizacijske jedinice, bez obzira na razlog prestanka. -----

Članak 16. – Zaštita okoliša

- 16.1 Zakupnik se obvezuje pridržavati se svih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša. -----
- 16.2 Zakupnik se obvezuje da neće ispuštati u kanalizaciju nikakve otpadne tekućine bez da budu prethodno pročišćene do granice predviđene primjenjivim propisima. -----
- 16.3 Zakupnik se obvezuje preuzeti svaku obvezu koja bi za Zakupodavca proizlazila iz nepoštivanja propisa iz ovoga članka od strane Zakupnika. -----

Članak 17. – Odgovornost u slučaju oštećenja

- 17.1 Zakupodavac ne snosi nikakvu odgovornost za slučaj da iz bilo kojeg razloga dođe do oštećenja robe odnosno opreme koja se nalazi u Organizacijskoj jedinici. -----
- 17.2 Zakupnik je odgovoran Zakupodavcu za svaku štetu koja njegovim djelovanjem, djelovanjem njegovih zaposlenika ili trećih osoba bude uzrokovana Organizacijskoj jedinici, te je takvu štetu Zakupnik dužan popraviti ili naknaditi tako da oslobodi Zakupodavca svakog tereta s tim u vezi. -----
- 17.3 Činjenica da će u Centru djelovati čuvarska služba ne utječe na primjenu odnosno sadržaj obveza utvrđenih ovim člankom. -----

Članak 18. – Osiguranje od rizika

18.1 Zakupnik se obvezuje zaključiti s osiguravajućim društvom ugovor o osiguranju kojim bi se osigurao od rizika požara robe i opreme, od tzv. "dopunskih rizika", od izvanugovorne odgovornosti iz djelatnosti, od izvanugovorne odgovornosti prema radnicima i trećima i svih drugih rizika na svojoj imovini i sredstvima te obnavljati police za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora o zakupu. -----

Članak 19. – Ustupanje, podzakup i prenošenje Ugovora o zakupu na treće osobe

19.1 Zakupniku se izričito zabranjuje ustupanje prava iz ovog Ugovora o zakupu trećim osobama te podzakup Organizacijske jedinice, osim u slučaju izričite pismene suglasnosti Zakupodavca. -----

19.2 Pri davanju suglasnosti iz prethodnog stavka Zakupodavac će voditi računa da podzakupac ima obvezu zadržavanja robne marke i asortimana koji je određen u Ugovoru o organiziranju i promicanju, kojeg je u obvezi prihvatiti i podzakupnik. Zakupnik solidarno odgovara za svako nepoštivanje Ugovora o zakupu i Ugovora o organiziranju i promicanju od strane podzakupnika-----

Članak 20. – Raskid ugovora

20.1 Osim u ostalim slučajevima u kojima su Ugovorne strane ovlaštene otkazati ili raskinuti ovaj Ugovor o zakupu, Zakupodavac ga je ovlašten jednostrano raskinuti ako Zakupnik: -----

a) kasni s isplatom dijela ili cijele zakupnine više od 90 (devedeset) dana od dana njezine dospjelosti i ako nakon pismene opomene upućene preporučenom pošiljkom, ne plati dugovani iznos u narednom roku od 15 (petnaest) dana; -----

b) kasni s isplatom dijela ili ukupnog iznosa troškova upravljanja više od 90 (devedeset) dana i ako nakon pismene opomene upućene preporučenom pošiljkom, ne plati dugovani iznos u narednom roku od 15 (slovima: petnaest) dana; -----

c) prekrši članak 4. ovog Ugovora o zakupu; -----

d) prekrši članak 6. ovog Ugovora o zakupu; -----

e) prekrši članak 8. ovog Ugovora o zakupu; -----

f) prekrši članak 9. ovog Ugovora o zakupu; -----

g) prekrši članak 11. ovog Ugovora o zakupu; -----

h) prekrši članak 12. ovog Ugovora o zakupu; -----

i) prekrši članak 13. ovog Ugovora o zakupu; -----

j) prekrši članak 15. ovog Ugovora o zakupu; -----

k) prekrši članak 19. ovog Ugovora o zakupu; -----

l) u slučaju Zakupnikove nesposobnosti za plaćanje i ovršnog i/ili stečajnog postupka pokrenutog protiv njega; -----

m) ne postupi u skladu s člankom 21. (dvadesetprvim) ovog Ugovora o zakupu; -----

n) ne potpiše Ugovor o organiziranju i promicanju s Promicateljem. -----

20.2 U slučaju da se ostvari i samo jedan od uvjeta određenih prethodnim stavkom, Zakupodavac je ovlašten otkazati Ugovor o zakupu pisanom obavijesti upućenom preporučenom pošiljkom, a koji otkaz nastupa na dan slanja preporučene pošiljke. -----

20.3 Zakupodavac ima pravo da u slučaju otkaza ili raskida Ugovora o zakupu u svrhu naplate ugovorne kazne zadrži depozit ili bilo koji drugi dio zakupnine koji je već naplatio, uz pravo na naknadu štete koja bi premašila navedene iznose. -----

20.4 U slučajevima u kojima Ugovor o zakupu predviđa pravo Zakupodavca na otkaz Ugovora o zakupu, Zakupodavac je obvezan o tome obavijestiti Zakupnika preporučenom pošiljkom s tim da će pravne posljedice otkaza, koje proizlaze iz Ugovora o zakupu i zakona, nastupiti na dan slanja preporučene pošiljke, bez potrebe obrazloženja i poduzimanje ikakve daljnje radnje. -----

20.5 Ako Zakupodavac otkáže Ugovor o zakupu, ovlašten je da od trenutka slanja preporučene pošiljke, kojom izjavljuje otkaz Ugovora o zakupu, samostalno vrati posjed Organizacijske jedinice te pritom može Zakupniku i zabraniti pristup istoj te promijeniti brave, bez da se takav čin smatra činom smetanja posjeda. Zakupnik se odriče prava na poduzimanje bilo kakve pravne radnje koja bi imala za cilj zaštitu posjeda koji je izgubljen temeljem radnji koje je Zakupodavac poduzeo na osnovi ovoga stavka. -----

20.6 Zakupnik može otkazati ovaj Ugovor pod uvjetom da dođe do pogoršanja njegovog poslovanja u Centru koje bi dovelo do nemogućnosti urednog plaćanja zakupnine i drugih obveza iz ovog Ugovora. Otkazni rok u tom slučaju iznosi 6 (šest) mjeseci unaprijed. Otkaz se daje obrazloženom, pisanom preporučenom pošiljkom na adresu Zakupodavca. U razdoblju otkaznog roka Zakupnik će koristiti poslovni prostor i plaćati najamninu za to razdoblje.-----

Članak 21. – Osiguranje naplate zakupnine i troškova

21.1 U svrhu osiguranja naplate ugovorene zakupnine i troškova, te naknade iz članka 10. stavka 10.3. a prije potpisa ovog Ugovora

Zakupnik se obvezuje:-----

- predati Zakupodavcu dvije bjanko zadužnicu do iznosa od =100.000,00 kn (stotisuća kuna).-----

ZAKUPNIK NJE PREDAO ZADUŽNICU

Članak 22. – Dostave

22.1 Za sve obavijesti koje proizlaze iz Ugovora o zakupu, Ugovorne strane utvrđuju kao adresu za dostavu onu koja je određena Ugovorom o zakupu. Sve dostave izvršene na tu adresu smatrat će se valjanim iako je druga Ugovorna strana u međuvremenu promijenila adresu bez da je o tome prethodno pismeno obavijestila drugu stranu, a isto će se tako dostava smatrati valjanom u slučaju da je zaprimanje dopisa odbijeno. -----

22.2 Sve obavijesti i dopisi između ugovornih stranaka, koje predviđa ili zahtjeva Ugovor o zakupu ili koje proizlaze iz tog ugovora, moraju biti u pismenom obliku dostavljeni osobnom dostavom preporučenom pošiljkom ili preporučenom pošiljke s povratnicom, ovisno o onome što je određeno Ugovorom o zakupu. -----

Članak 23. – Tajnost podataka

23.1 Ugovorne strane se obvezuju čuvati kao tajnu podatke koji se odnose na sadržaj Ugovora o zakupu i/ili o podatke o aktivnostima za koje će saznati prilikom njegova izvršenja. Dužne su obvezati i svoje zaposlenike na čuvanje navedenih podataka kao tajnu. -----

23.2 Odredba prethodnog stavka neće se primijeniti u slučaju da je podatke potrebno otkriti temeljem zakona, na zahtjev nadležnog suda, upravnog tijela ili radi ostvarivanja nekog prava. U tom slučaju stranke moraju na vrijeme obavijestiti jedna drugu, po mogućnosti prije iznošenja podataka te moraju poduzeti sve što je moguće kako bi se tim podacima postupalo kao tajnom. -----

23.3 Zakupodavac je suglasan da se sa sadržajem Ugovora o zakupu upozna Grad Rijeka radi naplate javnih davanja koja mu pripadaju i čije je plaćanje na teret Zakupnika. -----

Članak 24. – Ovršnost ugovora

24.1 Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da na temelju ovog ugovora može neposredno provesti ovrhu radi namirenja dospjelih a nepodmirenih tražbina (zakupnine, troškova redovitog održavanja iz stavka 5.2, troškova promidžbe i zajedničkog upravljanja centrom iz članka 11., troškova usluga iz stavka 13.1, svih ostalih tražbina po ovom Ugovoru o zakupu) te ovrhu radi predaje poslovnog prostora u posjed nakon prestanka ovog Ugovora. -----

24.2 Dospjelost tražbina iz prethodnog stavka Zakupodavac dokazuje svojom ovjerenom izjavom ili računom ili obračunom kamata ili izvatom iz poslovnih knjiga. Ovrha se ne može pokrenuti nego minimalno 15 dana nakon što je Zakupnik zaprimio pisanu obavijest o visini iznosa koji ide na ovrhu. -----

24.3 Dospjelost tražbine na predaju poslovnog prostora Zakupodavac dokazuje zapisnikom o primopredaji poslovnog prostora Zakupniku i izjavom o raskidu ovog Ugovora o zakupu i potvrdu o dostavi pošiljke kojom se dokazuje da je izjava o raskidu upućena preporučenom pošiljkom. -----

24.4 Ugovorne su strane suglasne da javni bilježnik temeljem ovog ugovora i odgovarajućih isprava iz prethodnog stavka, stavi na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti, te da se nakon solemnizacije ovaj ugovor smatra javnobilježničkim aktom i ovršnom ispravom u smislu članka 54. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Članak 25. - Rješavanje sporova i sudska nadležnost

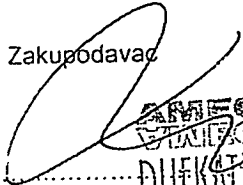
25.1 Svi eventualni sporovi koji bi između Ugovornih strana proizašli iz primjene Ugovora o zakupu, strane se obvezuju riješiti mirnim putem. Ukoliko takvo rješenje ne bude moguće, ugovaraju stvarnu nadležnost suda u Rijeci. -----

- 25.2 Ovaj je Ugovor o zakupu sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 2 (dva) primjerka za Zakupnika i Zakupodavca te po 1 (jedan) za potrebe javnog bilježnika i Promicatelja.

Članak 26. – Razne odredbe

- 26.1 Ugovorne strane se obvezuju sklopiti izmjene i dopune ovog Ugovora o zakupu u pisanom obliku s potpisom stranaka.
- 26.2 Odredbe ovog Ugovora o zakupu imaju se tumačiti uzimajući u obzir cjelokupni sadržaj ugovora te njihovo uvriježeno značenje, vodeći računa o tome da su ugovorne strane i/ili njihovi zastupnici sudjelovali u sastavljanju ovog Ugovora o zakupu i u pregovorima koji su prethodili njegovu sklapanju.
- 26.3 Ukoliko rok za izvršenje određene radnje predviđene Ugovorom o zakupu pada na neradni dan, ta će se radnja izvršiti prvog sljedećeg radnog dana, uzimajući u obzir da se pod pojmom «dani» podrazumijevaju dani u kalendarskom smislu.
- 26.4 Ukoliko jedna od Ugovornih strana odrekne od nekog svoga prava, prekrši koji rok, ili ne ispuni koju svoju obvezu, takvo se odricanje, prekoračenje rokova ili neispunjenje neće smatrati ili tumačiti kao odricanje od svojih prava u budućim istim ili istovjetnim slučajevima, prekoračenje budućih rokova ili neispunjenje budućih istih ili istovjetnih obveza Ugovornih strana.
- 26.5 Ovaj Ugovor o zakupu u cijelosti uređuje odnose između strana u pogledu njezina predmeta te se primjenjuje bez obzira na bilo kakav drugi sporazum, pravni posao, ispravu, prepisku, pismenu ili usmenu razmjenu mišljenja do kojih je došlo među stranama u pogledu istog predmeta.
- 26.6 Svi troškovi vezani uz sklapanje Ugovora o zakupu, troškovi njegove uknjižbe, troškove javnog bilježnika isključivi su teret Zakupnika.
- 26.7 Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom potpisa Ugovora o organiziranju i promicanju kojeg će s Promicateljem sklopiti Zakupnik.
- 26.8 U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora o zakupu, Ugovorne strane isti potpisuju.

Zakupodavac


AMEG
STALIG
RIJEKATKSTIL d.o.o.
Jadranski trg 4, Rijeka - HR (5)

Zakupnik

KAPPA HRVATSKA

d.o.o.

.....IMOTSKI.....

Pl. Raigmonda Rudeža 1

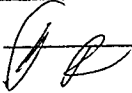
NAPOMENA: ZAKUPNIK NIJE PREDAO ZADUŽNICU

VUKIĆ i partneri

PRIMALIENO / ~~PREMIJENO~~

08-02-2017

PRIMIO:



UPUTA:

MEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.

Str.: 1/2

1000 RIJEKA

ADRANSKI TRG 4

TEL: 051/500-870

FAX: 051/511-052

OIB: 67641553147

ZVADAK OTVORENIH STAVAKA NA DAN: 25.07.2016

Izeti su u obzir računi sa dospijećem do 30.07.2016.

KAPPA HRVATSKA DOO
 ULICA FRA RAJMONDA RUDEŽA 1
 21260 IMOTSKI
 HRVATSKA
 OIB: 95243098448

prema našim poslovnim knjigama Vaš konto broj 120100 - 21743 pokazuje saldo koji se sastoji od sljedećih otvorenih stavaka:

VD	Broj dokumenta	Orig.br.	Datum dokum.	Datum dosp.	Duguje	Potražuje	
ONTO:	120100	Potraživanja od kupaca za pružene usluge					
122	7244-21-15P	21-7244-9009	01.10.15	09.10.15	163.250,61	0,00	
122	7244-24-15P	24-7244-9009	31.10.15	30.11.15	746,90	0,00	
122	7244-26-15P	26-7244-9009	30.11.15	30.12.15	746,90	0,00	
122	7244-27-15P	27-7244-9009	31.12.15	30.01.16	746,90	0,00	
122	7244-3-16	3-7244-9009	31.01.16	01.03.16	746,90	0,00	
122	7244-5-16	5-7244-9009	29.02.16	30.03.16	746,90	0,00	
122	7244-7-16	7-7244-9009	31.03.16	30.04.16	746,90	0,00	
122	7244-9-16	9-7244-9009	30.04.16	30.05.16	746,90	0,00	
122	7244-11-16	11-7244-9009	31.05.16	30.06.16	746,90	0,00	
122	7244-12-16	12-7244-9009	30.06.16	30.07.16	746,90	0,00	
Ukupno za valutu:					169.972,71	0,00	
kupno za konto:		120100			169.972,71	0,00	

prema našim poslovnim knjigama Vaš konto broj 120600 - 21743 pokazuje saldo koji se sastoji od sljedećih otvorenih stavaka:

VD	Broj dokumenta	Orig.br.	Datum dokum.	Datum dosp.	Duguje	Potražuje	
ONTO:	120600	Potraživanja od ostalih prodaja - najamnine					
122	7244-25-15P	25-7244-9009	01.12.15	09.12.15	5.797,25	0,00	
122	7244-1-16	1-7244-9009	01.01.16	09.01.16	23.478,20	0,00	
122	7244-2-16	2-7244-9009	01.02.16	09.02.16	23.545,31	0,00	
122	7244-4-16	4-7244-9009	01.03.16	09.03.16	23.434,83	0,00	
122	7244-6-16	6-7244-9009	01.04.16	09.04.16	23.123,38	0,00	
122	7244-8-16	8-7244-9009	02.05.16	10.05.16	22.995,73	0,00	
122	7244-10-16	10-7244-9009	01.06.16	09.06.16	23.006,71	0,00	
Ukupno za valutu:					145.381,41	0,00	
kupno za konto:		120600			145.381,41	0,00	

KUPNO:

315.354,12

0,00

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

M.P.

Datum potvrde

LJEKA, 25.07.2016.

limo da dospjeli dug odmah doznačite na naš žiro-račun

02006-1100081455.

oliko se ne slažete sa saldom duga, molimo da nas kontaktirate radi usklađenja


DJEKATEKSTIL
d.o.o.
Jadranski trg 4, Rijeka HR (5)

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.
JADRANSKI TRG 4
51000 RIJEKA

R1

IBAN: HR7224020061100081455 SWIFT: ESBCHR22
Telefon: 051/500-870
Fax: 051/511-052
OIB: 67641553147



Mjesto troška: 7244
PROSTOR BR. 351
RIJEKA
Vadnevak izdavanja: 01.10.2015.
Vadnevak isporuke: 01.10.2015.
Vadnevak valute: 09.10.2015.

RAČUN USLUGA br. 21-7244-9009

Čupac: 21743
Mjesto kupca: 1
OIB kupca: 95243098448

KAPPA HRVATSKA DOO

ULICA FRA RAJMONDA RUDEZA 1
21260 IMOTSKI

Rbr.	Sifra	Opis	Cijena bez PDV-a	% PDV-a	Cijena s PDV-om
1	669078	ULAZNINA PO UGOVORU	159.789,66	25,00%	199.737,08

Ukрупnjava PDV-a:

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25,00%	159.789,66	39.947,42	199.737,08

Vrijednost robe: 159.789,66

Iznos bez PDV-a: 159.789,66

Iznos PDV-a : 39.947,42

Iznos računa : 199.737,08

PDV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 72443-21-21743

Vrijeme izdavanja: 17.11.2015. 10:53
Znak operatora: Dobriša Sudan
Znak plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.
Jadranski trg 4, Rijeka - HR (5)

MEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.
JADRANSKI TRG 4
51000 RIJEKA

R1

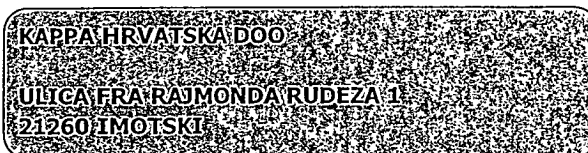
BAN: HR7224020061100081455 SWIFT: ESBCHR22
Telefon: 051/500-870
Fax: 051/511-052
OIB: 67641553147



Mjesto troška: 7244
PROSTOR BR. 351
RIJEKA
adnevak izdavanja: 31.10.2015.
adnevak isporuke: 31.10.2015.
adnevak valute: 30.11.2015.

RAČUN USLUGA br. 24-7244-9009

upac: 21743
jedište kupca: 1
OIB kupca: 95243098448



br. Sifra	Opis	Cijena bez PDV-a Iznos bez PDV-a	% PDV-a Iznos PDV-a	Cijena s PDV-om Iznos s PDV-om
92007	PREFAKTURIRANJE TROŠKOVA	597,52	25,00%	746,90
		597,52	149,38	746,90

ekapitulacija PDV-a:

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25,00%	597,52	149,38	746,90

Vrijednost robe: 597,52

Iznos bez PDV-a: 597,52

Iznos PDV-a : 149,38

Iznos racuna : 746,90

DV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 72443-24-21743

rijeme izdavanja: 19.11.2015. 13:05
znaka operatera: Ljerka Šarlija
znaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

MEC RIJEKA
RIJEKATEKSTIL d.o.o.
Jadranski trg 4, Rijeka - HR (51)

MEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.
JADRANSKI TRG 4
51000 RIJEKA

R1

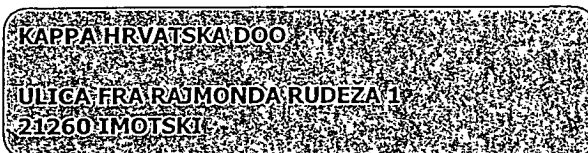
IBAN: HR7224020061100081455 SWIFT: ESBCHR22
Telefon: 051/500-870
Fax: 051/511-052
OIB: 67641553147



Mjesto troška: 7244
PROSTOR BR. 351
RIJEKA
Izdavanje: 30.11.2015.
Isporučka: 30.11.2015.
Valuta: 30.12.2015.

RAČUN USLUGA br. 26-7244-9009

upac: 21743
jedište kupca: 1
OIB kupca: 95243098448



br.	Sifra	Opis	Cijena bez PDV-a	% PDV-a	Cijena s PDV-om
			Iznos bez PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
92007		PREFAKTURIRANJE TROŠKOVA	597,52	25,00%	746,90
			597,52	149,38	746,90

Ekapitulacija PDV-a:

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25,00%	597,52	149,38	746,90

Vrijednost robe: 597,52

Iznos bez PDV-a: 597,52

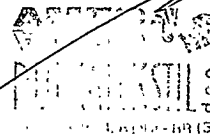
Iznos PDV-a : 149,38

Iznos računa: 746,90

DV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 72443-26-21743

Vrijeme izdavanja: 14.12.2015. 15:39
znaka operatera: Dobriša Sudan
znaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN



AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.
JADRANSKI TRG 4
51000 RIJEKA

R1

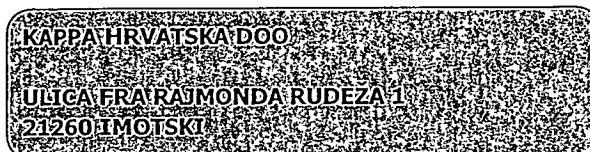
IBAN: HR7224020061100081455 SWIFT: ESBCHR22
Telefon: 051/500-870
Fax: 051/511-052
OIB: 67641553147



Mjesto troška: 7244
PROSTOR BR. 351
RIJEKA
Datum izdavanja: 31.12.2015.
Datum isporuke: 31.12.2015.
Datum valute: 30.01.2016.

RAČUN USLUGA br. 27-7244-9009

Kupac: 21743
Mjesto kupca: 1
OIB kupca: 95243098448



Br. Sifra	Opis	Cijena bez PDV-a Iznos bez PDV-a	% PDV Iznos PDV	Cijena s PDV Iznos s PDV
92007	PREFAKTURIRANJE TROŠKOVA	597,52	25,00%	746,90
		597,52	149,38	746,90

Resime PDV-a:

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25,00%	597,52	149,38	746,90

Vrijednost robe: 597,52

Iznos bez PDV-a: 597,52

Iznos PDV-a : 149,38

Iznos racuna : 746,90

DV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 72443-27-21743

Vrijeme izdavanja: 14.01.2016. 15:25
oznaka operatera: Dobrila Sudan
oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.
Jadranski trg 4, Rijeka - HR (5)

MEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.

R1

JADRANSKI TRG 4

51000 RIJEKA

BAN: HR7224020061100081455 SWIFT: ESBCHR22

Telefon: 051/500-870

Fax: 051/511-052

OIB: 67641553147

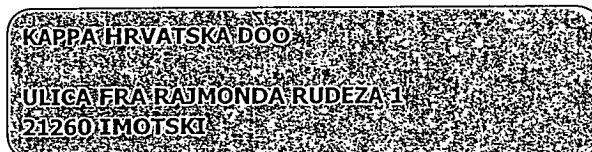


Mjesto troška: 7244
PROSTOR BR. 351
RIJEKA

RAČUN USLUGA br. 3-7244-9009

adnevak izdavanja: 31.01.2016.
adnevak isporuke: 31.01.2016.
adnevak valute: 01.03.2016.

upac: 21743
jedište kupca: 1
OIB kupca: 95243098448



br. Sifra	Opis	Cijena bez PDV-a Iznos bez PDV-a	% PDV-a Iznos PDV-a	Cijena s PDV-om Iznos s PDV-om
92007	PREFAKTURIRANJE TROŠKOVA	597,52	25,00%	746,90
		597,52	149,38	746,90

ekapitulacija PDV-a:

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25,00%	597,52	149,38	746,90

Vrijednost robe: 597,52

Iznos bez PDV-a: 597,52

Iznos PDV-a : 149,38

Iznos racuna: 746,90

DV

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 72443-3-21743

Vrijeme izdavanja: 17.02.2016. 10:48
znaka operatera: Dobrila Sudan
znaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

MEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.
Jadranski trg 4, Rijeka HR (5)

MEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.

JADRANSKI TRG 4

51000 RIJEKA

BAN: HR7224020061100081455 SWIFT: ESBCHR22

telefon: 051/500-870

fax: 051/511-052

OIB: 67641553147

R1



jesto troška: 7244
PROSTOR BR. 351
RIJEKA
datum izdavanja: 29.02.2016.
datum isporuke: 29.02.2016.
datum valute: 30.03.2016.

RAČUN USLUGA br. 5-7244-9009

broj računa: 21743
adresa kupca: 1
OIB kupca: 95243098448



br. Sifra	Opis	Cijena bez PDV-a Iznos bez PDV-a	% PDV-a Iznos PDV-a	Cijena s PDV-om Iznos s PDV-om
92007	PREFAKTURIRANJE TROŠKOVA	597,52	25,00%	746,90
		597,52	149,38	746,90

Ekapitulacija PDV-a:

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25,00%	597,52	149,38	746,90

Vrijednost robe: 597,52

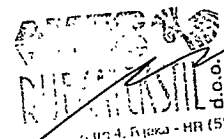
Iznos bez PDV-a: 597,52

Iznos PDV-a : 149,38

Iznos računa : 746,90

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama ili u slučaju plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 72443-5-21743

datum izdavanja: 16.03.2016. 12:20
oznaka operatera: Radojka Rukavina
oznaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN



MEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.

R1

JADRANSKI TRG 4

51000 RIJEKA

BAN: HR7224020061100081455 SWIFT: ESBCHR22

Telefon: 051/500-870

Fax: 051/511-052

OIB: 67641553147



Mjesto troška: 7244
PROSTOR BR. 351
RIJEKA

RAČUN USLUGA br. 7-7244-9009

adnevak izdavanja: 31.03.2016.

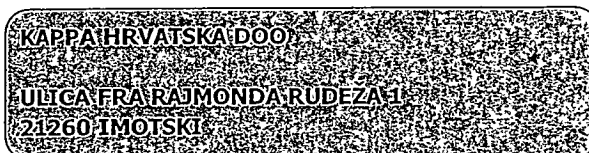
adnevak isporuke: 31.03.2016.

adnevak valute: 30.04.2016.

upac: 21743

jesto kupca: 1

OIB kupca: 95243098448



br. Sifra	Opis	Gjena bez PDV-a Iznos bez PDV-a	% PDV-a Iznos PDV-a	Gjena s PDV-om Iznos s PDV-om
92007	PREFAKTURIRANJE TROŠKOVA	597,52	25,00%	746,90
		597,52	149,38	746,90

ekapitulacija PDV-a:

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25,00%	597,52	149,38	746,90

Vrijednost robe: 597,52

Iznos bez PDV-a: 597,52

Iznos PDV-a : 149,38

Iznos racuna: 746,90

DV

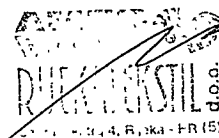
Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 72443-7-21743

Vrijeme izdavanja: 07.04.2016. 13:10

znaka operatera: Radojka Rukavina

znaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

A MJESEC 03-2016



R1

MEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.

JADRANSKI TRG 4

51000 RIJEKA

BAN: HR7224020061100081455 SWIFT: ESBCHR22

telefon: 051/500-870

fax: 051/511-052

IBAN: 67641553147



jesto troška: 7244
 PROSTOR BR. 351
 RIJEKA

RAČUN USLUGA br. 9-7244-9009

adnevak izdavanja: 30.04.2016.

adnevak isporuke: 30.04.2016.

adnevak valute: 30.05.2016.

upac: 21743

jedište kupca: 1

IB kupca: 95243098448



br. Sifra	Opis	Cijena bez PDV-a Iznos bez PDV-a	% PDV-a Iznos PDV-a	Cijena s PDV-om Iznos s PDV-om
92007	PREFAKTURIRANJE TROŠKOVA	597,52	25,00%	746,90
		597,52	149,38	746,90

ekapitulacija PDV-a:

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25,00%	597,52	149,38	746,90

Vrijednost robe: 597,52

Iznos bez PDV-a: 597,52

Iznos PDV-a : 149,38

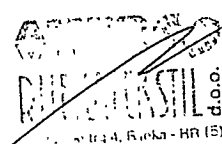
Iznos računa: 746,90

DV

pri likom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 72443-9-21743

rijeme izdavanja: 04.05.2016. 12:16
 znaka operatera: Radojka Rukavina
 znaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

A MJESEC 04-2016



AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.
JADRANSKI TRG 4
51000 RIJEKA

R1

IBAN: HR7224020061100081455 SWIFT: ESBCHR22
Telefon: 051/500-870
Fax: 051/511-052
OIB: 67641553147

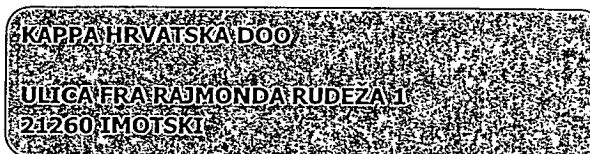


Mjesto troška: 7244
PROSTOR BR. 351
RIJEKA

RAČUN USLUGA br. 11-7244-9009

Radnevak izdavanja: 31.05.2016.
Radnevak isporuke: 31.05.2016.
Radnevak valute: 30.06.2016.

Broj kupca: 21743
Mjesto kupca: 1
OIB kupca: 95243098448



Br. Sifra	Opis	Cijena bez PDV-a	% PDV-a	Cijena s PDV-om
		Iznos bez PDV-a	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
92007	PREFAKTURIRANJE TROŠKOVA	597,52	25,00%	746,90
		597,52	149,38	746,90

Ekapitulacija PDV-a:

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25,00%	597,52	149,38	746,90

Vrijednost robe: 597,52

Iznos bez PDV-a: 597,52

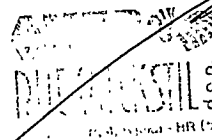
Iznos PDV-a : 149,38

Iznos računa: 746,90

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 72443-11-21743

Vrijeme izdavanja: 13.06.2016. 15:53
Ime operatera: Radojka Rukavina
Vrsta plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

VAŽNOŠĆU DO 31.12.2016.



MEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.
JADRANSKI TRG 4
51000 RIJEKA

R1

BAN: HR7224020061100081455 SWIFT: ESBCHR22
Telefon: 051/500-870
Fax: 051/511-052
OIB: 67641553147



Mjesto troška: 7244
PROSTOR BR. 351
RIJEKA
adnevak izdavanja: 30.06.2016.
adnevak isporuke: 30.06.2016.
adnevak valute: 30.07.2016.

RAČUN USLUGA br. 12-7244-9009

upac: 21743
jedište kupca: 1
IB kupca: 95243098448



br. Sifra	Opis	Cijena bez PDV-a Iznos bez PDV-a	% PDV-a Iznos PDV-a	Cijena s PDV-om Iznos s PDV-om
92007	PREFAKTURIRANJE TROŠKOVA	597,52	25,00%	746,90
		597,52	149,38	746,90

Ekapitulacija PDV-a:

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
15,00%	597,52	149,38	746,90

Vrijednost robe: 597,52

Iznos bez PDV-a: 597,52

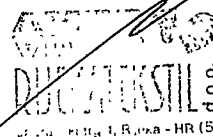
Iznos PDV-a : 149,38

Iznos racuna : 746,90

Uvijek pri plaćanju pozovite se na poziv na broj: 05 72443-12-21743

Vrijeme izdavanja: 07.07.2016. 14:45
Ime operatera: Radojka Rukavina
Vrsta plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

VAŽNO: 15. MJESEC 06-2016



AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.
JADRANSKI TRG 4
51000 RIJEKA

R1

IBAN: HR7224020061100081455 SWIFT: ESBCHR22
Telefon: 051/500-870
Fax: 051/511-052
OIB: 67641553147



Mjesto troška: 7244
PROSTOR BR. 351
RIJEKA

RAČUN USLUGA br. 25-7244-9009

ladnevak izdavanja: 01.12.2015.
ladnevak isporuke: 01.12.2015.
ladnevak valute: 09.12.2015.

Upac: 21743
jedište kupca: 1
OIB kupca: 95243098448



br. Sifra	Opis	Cijena bez PDV Iznos bez PDV-a	% PDV Iznos PDV-a	Cijena s PDV Iznos s PDV-a
90000	ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA	18.742,44	25,00%	23.428,05
		18.742,44	4.685,61	23.428,05

ekapitulacija PDV-a:

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25,00%	18.742,44	4.685,61	23.428,05

Vrijednost robe: 18.742,44

Iznos bez PDV-a: 18.742,44

Iznos PDV-a : 4.685,61

Iznos racuna 23.428,05

bra~unat PDV.

prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 72443-25-21743

rijeme izdavanja: 01.12.2015. 16:10
znaka operatera: Dobriša Sudan
znaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.
Jadranski trg 4, Rijeka - HR (51)

MEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.
JADRANSKI TRG 4
51000 RIJEKA

R1

BAN: HR7224020061100081455 SWIFT: ESBCHR22
Telefon: 051/500-870
Fax: 051/511-052
OIB: 67641553147



Mjesto troška: 7244
PROSTOR BR. 351
RIJEKA

RAČUN USLUGA br. 1-7244-9009

adnevak izdavanja: 01.01.2016.
adnevak isporuke: 01.01.2016.
adnevak valute: 09.01.2016.

upac: 21743
jedište kupca: 1
IB kupca: 95243098448



br./Sifra	Opis	Cijena bez PDV-a Iznos bez PDV-a	% PDV-a Iznos PDV-a	Cijena s PDV-om Iznos s PDV-om
90000	ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA	18.782,56	25,00%	23.478,20
		18.782,56	4.695,64	23.478,20

ekapitulacija PDV-a:

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25,00%	18.782,56	4.695,64	23.478,20

Vrijednost robe: 18.782,56

Iznos bez PDV-a: 18.782,56

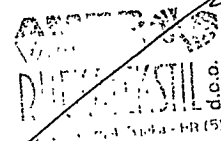
Iznos PDV-a : 4.695,64

Iznos racuna : 23.478,20

bra~unat PDV.

ilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 72443-1-21743

rijeme izdavanja: 04.01.2016. 14:13
znaka operatera: Dobrila Sudan
znaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN



AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.

R1

JADRANSKI TRG 4

51000 RIJEKA

IBAN: HR7224020061100081455 SWIFT: ESBCHR22

Telefon: 051/500-870

Fax: 051/511-052

OIB: 67641553147

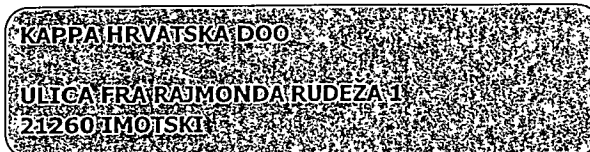


Mjesto troška: 7244
PROSTOR BR. 351
RIJEKA

RAČUN USLUGA br. 2-7244-9009

Radnevak izdavanja: 01.02.2016.
Radnevak isporuke: 01.02.2016.
Radnevak valute: 09.02.2016.

Kupac: 21743
Mjesto kupca: 1
OIB kupca: 95243098448



br.	Sifra	Opis	Cijena bez PDV-a Iznos bez PDV-a	% PDV-a Iznos PDV-a	Cijena s PDV-om Iznos s PDV-om
1	90000	ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA	18.836,25	25,00%	23.545,31
			18.836,25	4.709,06	23.545,31

Legenda PDV-a:

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25,00%	18.836,25	4.709,06	23.545,31

Vrijednost robe: 18.836,25

Iznos bez PDV-a: 18.836,25

Iznos PDV-a : 4.709,06

Iznos računa: 23.545,31

Obračunat PDV.

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 72443-2-21743

Vrijeme izdavanja: 02.02.2016. 10:22

Iznos operatera: Dobriša Sudan

Iznos plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.
Jadranski trg 4, Rijeka - HR (5)

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.

R1

JADRANSKI TRG 4

51000 RIJEKA

IBAN: HR7224020061100081455 SWIFT: ESBCHR22

Telefon: 051/500-870

Fax: 051/511-052

OIB: 67641553147



Mjesto troška: 7244
PROSTOR BR. 351
RIJEKA

RAČUN USLUGA br. 4-7244-9009

Radnevak izdavanja: 01.03.2016.

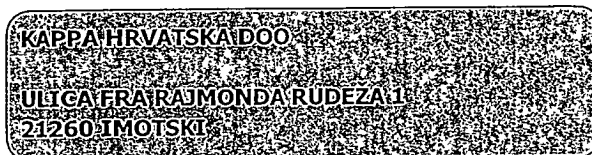
Radnevak isporuke: 01.03.2016.

Radnevak valute: 09.03.2016.

Kupac: 21743

Mjesto kupca: 1

OIB kupca: 95243098448



Br.	Sifra	Opis	Cijena bez PDV-a Iznos bez PDV-a	% PDV-a Iznos PDV-a	Cijena s PDV-om Iznos s PDV-om
1	90000	ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA	18.747,86	25,00%	23.434,83
			18.747,86	4.686,97	23.434,83

Rekapitulacija PDV-a:

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25,00%	18.747,86	4.686,97	23.434,83

Vrijednost robe: 18.747,86

Iznos bez PDV-a: 18.747,86

Iznos PDV-a : 4.686,97

Iznos računa : 23.434,83

Obračunat PDV.

Pri likom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 72443-4-21743

Vrijeme izdavanja: 03.03.2016. 13:54

Ime operatera: Dobriša Sudan

Ime plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.
Jadranski trg 4, Rijeka - HR (5)

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.

R1

JADRANSKI TRG 4

51000 RIJEKA

BAN: HR7224020061100081455 SWIFT: ESBCHR22

Telefon: 051/500-870

Fax: 051/511-052

OIB: 67641553147



Mjesto troška: 7244
PROSTOR BR. 351
RIJEKA

RAČUN USLUGA br. 6-7244-9009

ladnevak izdavanja: 01.04.2016.

ladnevak isporuke: 01.04.2016.

ladnevak valute: 09.04.2016.

Broj kupca: 21743

Mjesto kupca: 1

OIB kupca: 95243098448



br. štira	Opis	Cijena bez PDV-a Iznos bez PDV-a	% PDV-a Iznos PDV-a	Cijena s PDV-om Iznos s PDV-om
90000	ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA	18.498,70	25,00%	23.123,38
		18.498,70	4.624,68	23.123,38

Ukupna iznos PDV-a:

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25,00%	18.498,70	4.624,68	23.123,38

Vrijednost robe: 18.498,70

Iznos bez PDV-a: 18.498,70

Iznos PDV-a : 4.624,68

Iznos računa: 23.123,38

Uplatiti PDV.

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 72443-6-21743

Vrijeme izdavanja: 01.04.2016. 11:45

Ime operatera: Radojka Rukavina

Tip računa: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

Period: ZA MJESEC 04-2016

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.
Jadranski trg 4, Rijeka - HR (5)

MEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.
JADRANSKI TRG 4
51000 RIJEKA

R1

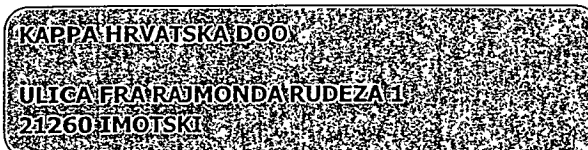
BAN: HR7224020061100081455 SWIFT: ESBCHR22
Telefon: 051/500-870
Fax: 051/511-052
OIB: 67641553147



Mjesto troška: 7244
PROSTOR BR. 351
RIJEKA
adnevak izdavanja: 02.05.2016.
adnevak isporuke: 02.05.2016.
adnevak valute: 10.05.2016.

RAČUN USLUGA br. 8-7244-9009

upac: 21743
jedište kupca: 1
OIB kupca: 95243098448



br. Sifra	Opis	Cijena bez PDV-a Iznos bez PDV-a	% PDV-a Iznos PDV-a	Cijena s PDV-om Iznos s PDV-om
90000	ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA	18.396,58	25,00%	22.995,73

ekapitulacija PDV-a:

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
25,00%	18.396,58	4.599,15	22.995,73

Vrijednost robe: 18.396,58

Iznos bez PDV-a: 18.396,58

Iznos PDV-a : 4.599,15

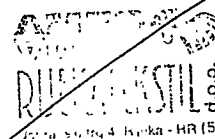
Iznos računa: 22.995,73

bračunat PDV.

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 72443-8-21743

Vrijeme izdavanja: 02.05.2016. 14:19
znaka operatera: Radojka Rukavina
znaka plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

A MJESEC 05-2016



MEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.

R1

JADRANSKI TRG 4

51000 RIJEKA

BAN: HR7224020061100081455 SWIFT: ESBCHR22

Telefon: 051/500-870

Fax: 051/511-052

OIB: 67641553147

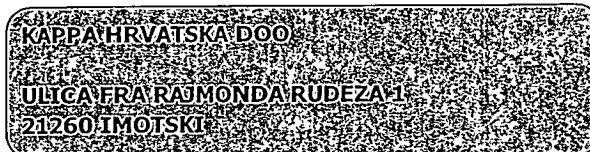


Mjesto troška: 7244
PROSTOR BR. 351
RIJEKA

RAČUN USLUGA br. 10-7244-9009

Rođendan: 01.06.2016.
Datum isporuke: 01.06.2016.
Datum valute: 09.06.2016.

IBAN: 21743
Adresa kupca: 1
OIB kupca: 95243098448



br. Sifra	Opis	Cijena bez PDV-a Iznos bez PDV-a	% PDV-a Iznos PDV-a	Cijena s PDV-om Iznos s PDV-om
90000	ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA	18.405,37	25,00%	23.006,71
		18.405,37	4.601,34	23.006,71

Ukрупljacija PDV-a:

%	Porezna osnovica	Iznos PDV-a	Iznos s PDV-om
5,00%	18.405,37	4.601,34	23.006,71

Vrijednost robe: 18.405,37

Iznos bez PDV-a: 18.405,37

Iznos PDV-a : 4.601,34

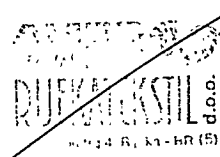
Iznos računa: 23.006,71

Proračunat PDV.

Prilikom plaćanja pozovite se na poziv na broj: 05 72443-10-21743

Datum izdavanja: 01.06.2016. 15:13
Ime operatera: Radojka Rukavina
Vrsta plaćanja: T TRANSAKCIJSKI RAČUN

VAŽNO: 06-2016



ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI POSLOVNOG PROSTORA

Prostor predaje: KAPPA HRVATSKA d.o.o., 21260 Imotski, Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB 95243098448, kojeg zastupa zaposlenik Zvonimir Tandara,

Prostor prima: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., 51000 Rijeka, Jadranski trg 4, OIB 67641553147, kojeg zastupa izvršni direktor Miljenko Diklić,

Ugovor: ugovor o zakupu zaključen u Rijeci 01.10.2015.godine

Adresa na kojoj se nalazi poslovni prostor i veličina:
Tower Center Rijeka, poslovni prostor na 3. katu označen šifrom 351, površine 98,40 m²

Stanje prostora:

Podovi: U REDU

Stropovi: OLTENO - NEDOSTAJE STROPNA RASVJETA

Zidovi: OLTENO

Stolarija: U REDU

SANITARIJE: NEDOSTAJE OGLEDALO I POLICA IZVANJ LAVANJE I WC IZVANJ

Ostalo: Konstatira se da postoji otvoreno dugovanje KAPPA HRVATSKA d.o.o. prema AMEC RIJEKATEKSTILU d.o.o. po osnovi zakupnina i troškova u iznosu 315.354,12 kn.

Stanje brojila el. energije i vode:

Predaju se ključevi ulaznih vrata:

ČETIRI KODIČA
JEDAN KLUČ OD POSTAVLJENOG SANSKOG

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.

KAPPA HRVATSKA d.o.o.

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.
Jadranski trg 4, Rijeka, HR (1)

KAPPA HRVATSKA
Zvonimir Tandara
Fra Rajmonda Rudeža 1

U Rijeci, 22. srpnja 2016.

U skladu s tim se nalazi jedna metalna
polica i jedan vatročuvni aparat

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI POSLOVNOG PROSTORA

Prostor predaje: KAPPA HRVATSKA d.o.o., 21260 Imotski, Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB 95243098448, kojeg zastupa zaposlenik Zvonimir Tandara,

Prostor prima: AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., 51000 Rijeka, Jadranski trg 4, OIB 67641553147, kojeg zastupa izvršni direktor Miljenko Diklić,

Ugovor: ugovor o zakupu zaključen u Rijeci 01.10.2015.godine

Adresa na kojoj se nalazi poslovni prostor i veličina:
Tower Center Rijeka, poslovni prostor na 3. katu označen šifrom 351, površine 98,40 m²

Stanje prostora:

Podovi: U REDU

Stropovi: OLIČENO - NE DOSTAJE STROPNA RASVJETA

Zidovi: OLIČENO

Stolarija: U REDU

SAKVALIJE: NE DOSTAJE OGLEDALO I POLICA IZVANJAVANJE WC I JASNA

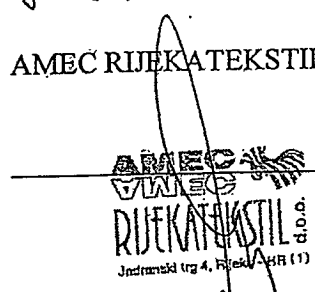
Ostalo: Konstatira se da postoji otvoreno dugovanje KAPPA HRVATSKA d.o.o. prema AMEC RIJEKATEKSTILU d.o.o. po osnovi zakupnina i troškova u iznosu 315,354,12 kn.

Stanje brojila el. energije i vode:

Predaju se ključevi ulaznih vrata:

FOKUSNI KLJUČI ČETIRI KOMANA OD POSREDOVAČKOG SAGOVORJA

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.



KAPPA HRVATSKA d.o.o.

KAPPA HRVATSKA
Zvonimir Tandara
Fra Rajmonda Rudeža 1

U Rijeci, 22.srpnja 2016.

U SKLADU SA SE NALAZI JEDNA METALNA
POLICA I JEDAN VAZDRAŠNI APARAT

Osnovica	Od	Do	Iznos kamate	Ukupan iznos
163.250,61 kn	09.10.2015	21.02.2017	27.126,44 kn	190.377,05 kn
746,90 kn	30.11.2015	21.02.2017	111,20 kn	858,10 kn
746,90 kn	30.12.2015	21.02.2017	103,75 kn	850,65 kn
5.797,25 kn	09.12.2015	21.02.2017	845,77 kn	6.643,02 kn
746,90 kn	30.03.2016	21.02.2017	81,23 kn	828,13 kn
746,90 kn	30.04.2016	21.02.2017	73,55 kn	820,45 kn
746,90 kn	30.05.2016	21.02.2017	66,13 kn	813,03 kn
746,90 kn	30.06.2016	21.02.2017	58,45 kn	805,35 kn
746,90 kn	30.07.2016	21.02.2017	51,03 kn	797,93 kn
746,90 kn	30.01.2016	21.02.2017	96,08 kn	842,98 kn
746,90 kn	01.03.2016	21.02.2017	88,41 kn	835,31 kn
23.545,31 kn	09.02.2016	21.02.2017	2.950,78 kn	26.496,09 kn
23.434,83 kn	09.03.2016	21.02.2017	2.711,69 kn	26.146,52 kn
23.123,38 kn	09.04.2016	21.02.2017	2.438,09 kn	25.561,47 kn
22.995,73 kn	10.05.2016	21.02.2017	2.188,37 kn	25.184,10 kn
23.006,71 kn	09.06.2016	21.02.2017	1.960,66 kn	24.967,38 kn
23.478,20 kn	09.01.2016	21.02.2017	3.183,58 kn	26.661,78 kn
10.729,43 kn	23.08.2016	21.02.2017	647,68 kn	11.377,11 kn
		Ukupno:	44.782,89 kn	370.866,44 kn

VUKIĆ, JELUŠIĆ,
ŠULINA, STANKOVIĆ,
JURCAN, JABUKA

ODVJETNICI

Zoran Vukić
Saša Jelusić
Vladimir Šulina
Hrvoje Vukić
Dr. Gordjan Stanković
Ilgid Jurcan Lakičević
Zdenka Jabuka
Marijo Bezić
Tomislav Brguljan
Ivan Smokrović
Maja Dotlić
Mario Vrtošić
Iva Sunko
Ana Peđer

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
S OGRANIČENOM
ODGOVORNOSTU

N. Tesle 9/ V-VI
51000 RIJEKA

6

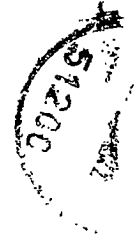


St- 96/17

"R"

1893.

POŠTARINA PLACENA HP-u d.d
U POŠTANSKOM UREDU
51000 RIJEKA



FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Split
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 SPLIT