



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10897/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, po sucu toga suda Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja GMAJNIČKI DRAGICA, RISVICA, KUMROVEC, RISVICA 82 OIB: 70441930734, ŽUPANIĆ IVKA, DONJI ŠKRNIK, KUMROVEC, DONJI ŠKRNIK 3, OIB: 59578378678, ŽUPANIĆ DOMAGOJ, VELINCI, KUMROVEC, VELINCI 2, OIB: 31063510271 kojeg zastupa pun. Ninoslav Pintarić odv. U Zagrebu, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 9. listopada 2026.

riješio je

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretnini:

u zk.ul.br. **1228 k.o. RAZVOR** i to:

- čkbr. **1101/4 PAŠNJAK U ROVIŠI** površine **115 čhv (414 m2)**.

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1228 k.o. RAZVOR kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 3/6 ŽUPANIĆ FRANJICA, VELINCI 10
2. Suvlasnički dio: 1/6 ŽUPANIĆ JOSIP, VELINCI 10
3. Suvlasnički dio: 1/6 ŽUPANIĆ ANA, VELINCI 10
4. Suvlasnički dio: 1/6 ŽUPANIĆ JOSIP, VELINCI 10.

u zk.ul.br. **1229 k.o. RAZVOR** i to:

- čkbr. **1101/5 PAŠNJAK U ROVIŠI** površine **48 čhv (173 m2)**.

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1229 k.o. RAZVOR kao vlasnik upisana je:

2. Vlasnički dio: 1/1 TURČIĆ MARINA, OIB: 55114917883, PREVENDE 2, 10000 ZAGREB.

u zk.ul.br. **1227 k.o. RAZVOR** i to:

- čkbr. **1078/9 PAŠNJAK U ROVIŠI** površine **465 čhv (1672 m2)**

- čkbr. **1101/6 PAŠNJAK U ROVIŠI** površine **49 čhv (176 m2)**.

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1227 k.o. RAZVOR kao suvlasnici upisani su:

2. Suvlasnički dio: 4/20 KRAJCAR IVKA, VELINCI 11

3. Suvlasnički dio: 4/20 KRAJCAR DRAGICA, VELINCI 11
4. Suvlasnički dio: 2/20 KRAJCAR BRANKO, ZAGREB, R. CVETKA ŠPANJOLCA 6
5. Suvlasnički dio: 3/20 ŽUPANIĆ IVKA, DOL. ŠKARNIK
6. Suvlasnički dio: 3/20 KRAJCAR DRAGICA, VELINCI 9
7. Suvlasnički dio: 2/20 ŽUPANIĆ IVKA, OIB: 59578378678, DONJI ŠKRNIK, DONJI ŠKRNIK 3
8. Suvlasnički dio: 2/20 GMAJNIČKI DRAGICA, OIB: 70441930734, RISVICA, RISVICA 82.

u zk.ul.br. **1226 k.o. RAZVOR** i to:

- čkbr. **1101/3 PAŠNJAK U ROVIŠI** površine **250 čhv (899 m2)**.

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1226 k.o. RAZVOR kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 10/60 ŽUPANIĆ MARKO, VELINCI 10
2. Suvlasnički dio: 10/60 ŽUPANIĆ LJUBICA, VELINCI 10
3. Suvlasnički dio: 10/60 ŽUPANIĆ ŽELJKO, VELINCI 10
4. Suvlasnički dio: 10/60 VINKOVIĆ SLAVKA, VELINCI 10
5. Suvlasnički dio: 5/60 ŽUPANIĆ MARIJA, ZAGREB
6. Suvlasnički dio: 1/60 VINKOVIĆ SLAVA, VEL. HORVATSKA
7. Suvlasnički dio: 1/60 VILAGOŠ LJUBICA, ZAGREB
8. Suvlasnički dio: 1/60 ŠMIT MILKA, ZAGREB
9. Suvlasnički dio: 1/60 ŽUPANIĆ TEREZIJA, ZAGREB
10. Suvlasnički dio: 1/60 ŽUPANIĆ ŽELJKO, ZAGREB
12. Suvlasnički dio: 10/60 TURČIĆ MARINA, OIB: 55114917883, PREVENDE 2, 10000 ZAGREB

Nekretnine koje su predmet ovog prijedloga predlagateljice GMAJNIČKI DRAGICA, RISVICA, KUMROVEC, RISVICA 82 OIB: 70441930734 i ŽUPANIĆ IVKA, DONJI ŠKRNIK, KUMROVEC, DONJI ŠKRNIK 3, OIB: 59578378678 stekle su nasljeđivanjem, svaka u ½ dijela, iza pok. majke Terezije Krajcar, rođ. 06.02.1936.g a umrle 10.01.2014.g., temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku, po javnom bilježniku, posl.br. O-52/14, UPP/OS-14/14 od dana 20.02.2014.g. Terezija Krajcar je predmetne nekretnine stekla kao snaha, a predlagateljice kao unuke iza pok. Krajcar Ljudevita temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Klanjcu, posl.br.O.135/79 od dana 03.10.1979.g., Nadalje su iste, stekle predmetne nekretnine nasljeđivanjem i to Terezija Krajcar kao supruga a predlagateljice kao kćeri iza umrlog Krajcar Dragutina rođ.28.07.1930.g. a umrlog 30.04.1968.g. temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Klanjcu posl.br. O.112/68 od dana 30.09.1968.g. Krajcar Dragutin je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza pok. majke Vilke Krajcar temeljem rješenja o nasljedstvu Kotarskog suda u Klanjcu, posl.br. I O 97/53. Predlagatelj Županić Domagoj je predmetnu nekretninu stekao darovanjem od oca Županić Mladena, a isti iza svog oca Županić Josipa, Velinci 2

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se nakon provedenog postupka nekretnine iz ovog rješenja besteretno upiše kao suvlasništvo predlagatelja

- čkbr. 1101/4 PAŠNJAK U ROVIŠI površine 115 čhv (414 m2).
upisane u zk.ul.br. 1228 k.o. RAZVOR,
- čkbr. 1101/5 PAŠNJAK U ROVIŠI površine 48 čhv (173 m2).
upisane u zk.ul.br. 1229 k.o. RAZVOR,
- čkbr. 1078/9 PAŠNJAK U ROVIŠI površine 465 čhv (1672 m2)
- čkbr. 1101/6 PAŠNJAK U ROVIŠI površine 49 čhv (176 m2).
upisanih u zk.ul.br. 1227 k.o. RAZVOR;

GMAJNIČKI DRAGICE, RISVICA, KUMROVEC, RISVICA 82
OIB: 70441930734, u 1/2 dijela

ŽUPANIĆ IVKE, DONJI ŠKRNIK, KUMROVEC, DONJI ŠKRNIK 3,
OIB: 59578378678, u ½ dijela

ŽUPANIĆ DOMAGOJA, VELINCI, KUMROVEC, VELINCI 2,
OIB: 31063510271, u 1/1 dijela

- čkbr. 1101/3 PAŠNJAK U ROVIŠI površine 250 čhv (899 m2).
upisane u zk.ul.br. 1226 k.o. RAZVOR,

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedene pod točkom I rješenja za **dan 2. prosinca 2026. u 12.30 sati**.

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Klanjcu
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati predujam u iznosu od 324,29 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-10897-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

III. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Klanjcu Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja GMAJNIČKI DRAGICA, RISVICA, KUMROVEC, RISVICA 82 OIB: 70441930734, ŽUPANIĆ IVKA, DONJI ŠKRNIK, KUMROVEC, DONJI ŠKRNIK 3, OIB: 59578378678, ŽUPANIĆ DOMAGOJ, VELINCI, KUMROVEC, VELINCI 2, OIB: 31063510271 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku

u zk.ul.br. **1228 k.o. RAZVOR** i to:

- čkbr. **1101/4 PAŠNJAK U ROVIŠI** površine **115 čhv (414 m2)**.

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1228 k.o. RAZVOR kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 3/6 ŽUPANIĆ FRANJICA, VELINCI 10
2. Suvlasnički dio: 1/6 ŽUPANIĆ JOSIP, VELINCI 10
3. Suvlasnički dio: 1/6 ŽUPANIĆ ANA, VELINCI 10
4. Suvlasnički dio: 1/6 ŽUPANIĆ JOSIP, VELINCI 10.

u zk.ul.br. **1229 k.o. RAZVOR** i to:

- čkbr. **1101/5 PAŠNJAK U ROVIŠI** površine **48 čhv (173 m2)**.

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1229 k.o. RAZVOR kao vlasnik upisana je:

2. Vlasnički dio: 1/1 TURČIĆ MARINA, OIB: 55114917883, PREVENDE 2, 10000 ZAGREB.

u zk.ul.br. **1227 k.o. RAZVOR** i to:

- čkbr. **1078/9 PAŠNJAK U ROVIŠI** površine **465 čhv (1672 m2)**

- čkbr. **1101/6 PAŠNJAK U ROVIŠI** površine **49 čhv (176 m2)**.

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1227 k.o. RAZVOR kao suvlasnici upisani su:

2. Suvlasnički dio: 4/20 KRAJCAR IVKA, VELINCI 11
3. Suvlasnički dio: 4/20 KRAJCAR DRAGICA, VELINCI 11
4. Suvlasnički dio: 2/20 KRAJCAR BRANKO, ZAGREB, R. CVETKA ŠPANJOLCA 6
5. Suvlasnički dio: 3/20 ŽUPANIĆ IVKA, DOL. ŠKARNIK
6. Suvlasnički dio: 3/20 KRAJCAR DRAGICA, VELINCI 9
7. Suvlasnički dio: 2/20 ŽUPANIĆ IVKA, OIB: 59578378678, DONJI ŠKRNIK, DONJI ŠKRNIK 3
8. Suvlasnički dio: 2/20 GMAJNIČKI DRAGICA, OIB: 70441930734, RISVICA, RISVICA 82.

u zk.ul.br. **1226 k.o. RAZVOR** i to:

- čkbr. **1101/3 PAŠNJAK U ROVIŠI** površine **250 čhv (899 m2)**.

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1226 k.o. RAZVOR kao suvlasnici upisani su:

1. Suvlasnički dio: 10/60 ŽUPANIĆ MARKO, VELINCI 10
 2. Suvlasnički dio: 10/60 ŽUPANIĆ LJUBICA, VELINCI 10
 3. Suvlasnički dio: 10/60 ŽUPANIĆ ŽELJKO, VELINCI 10
 4. Suvlasnički dio: 10/60 VINKOVIĆ SLAVKA, VELINCI 10
 5. Suvlasnički dio: 5/60 ŽUPANIĆ MARIJA, ZAGREB
 6. Suvlasnički dio: 1/60 VINKOVIĆ SLAVA, VEL. HORVATSKA
 7. Suvlasnički dio: 1/60 VILAGOŠ LJUBICA, ZAGREB
 8. Suvlasnički dio: 1/60 ŠMIT MILKA, ZAGREB
 9. Suvlasnički dio: 1/60 ŽUPANIĆ TEREZIJA, ZAGREB
 10. Suvlasnički dio: 1/60 ŽUPANIĆ ŽELJKO, ZAGREB
 12. Suvlasnički dio: 10/60 TURČIĆ MARINA, OIB: 55114917883, PREVENDE 2, 10000 ZAGREB
- .

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao suvlasnici upišu i to:

- čkbr. 1101/4 PAŠNJAK U ROVIŠI površine 115 čhv (414 m2).

upisane u zk.ul.br. 1228 k.o. RAZVOR,

- čkbr. 1101/5 PAŠNJAK U ROVIŠI površine 48 čhv (173 m2).

upisane u zk.ul.br. 1229 k.o. RAZVOR,

- čkbr. 1078/9 PAŠNJAK U ROVIŠI površine 465 čhv (1672 m2)

- čkbr. 1101/6 PAŠNJAK U ROVIŠI površine 49 čhv (176 m2).

upisanih u zk.ul.br. 1227 k.o. RAZVOR;

GMAJNIČKI DRAGICE, RISVICA, KUMROVEC, RISVICA 82

OIB: 70441930734, u 1/2 dijela

ŽUPANIĆ IVKE, DONJI ŠKRNIK, KUMROVEC, DONJI ŠKRNIK 3,

OIB: 59578378678, u 1/2 dijela

i

ŽUPANIĆ DOMAGOJA, VELINCI, KUMROVEC, VELINCI 2,

OIB: 31063510271, u 1/1 dijela

- čkbr. 1101/3 PAŠNJAK U ROVIŠI površine 250 čhv (899 m2).

upisane u zk.ul.br. 1226 k.o. RAZVOR,

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj

ploči suda ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Klanjcu, 9. listopada 2026.

Sudac:
Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvj. Ninoslav Pintarić, Zagreb
2. Županić Ivka, Donji Škrnik, Donji Škrnik 3
3. Dragica Gmajnički, Risvica, Risvica 82.
4. Županić Domagoj, Velinci 2, Kumrovec
5. Županić Franjica, Velinci 10
6. Županić Josip, Velinci 10
7. Županić Ana, Velinci 10
8. Turčić Marina, Prevende 2, 10000 Zagreb.
9. Krajcar Ivka, Velinci 11
10. Krajcar Dragica, Velinci 11
11. Krajcar Branko, Zagreb, R. Cvetka Španjolca 6
12. Krajcar Branko Josipa Pupačića 6, Zagreb
13. Krajcar Dragica, Velinci 9
14. Svjedok Božidar Krajcar, Velinci 17
15. Svjedok Mladen Županić, Velinci bb
16. GEOTOPO KRAPINA, Velika Ves 141

e-Oglasna ploča suda

1. Županić Ivka, Dol. Škrnik
2. Županić Marija, Zagreb
3. Vinković Slava, Vel. Horvatska

4. Vilagoš Ljubica, Zagreb
5. Šmit Milka, Zagreb
6. Županić Terezija, Zagreb
7. Županić Željko, Zagreb
8. Županić Josip Velinci 2,
9. Ivić Ana ud Velinci 35
10. Gregurić Tereza ud Velinci 40
11. Antolić Sidonija ud Velinci 44
12. Ivić Ivan, Velinci 28
13. Antolić Josip, Velinci 40
14. Antolić Eva Velinci 40
- 15. Gregurić Ana Velinci 35**



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.10.2026 13:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

249849500227937829413440191679688948959806229002

EC

Z190840968388fdab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-