



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA  
Sesvete, Industrijska cesta 15

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Sesvetama, po sutkinji Marini Andrić, na prijedlog više sudske savjetnice-specijalistice Marije Mihaljević, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Jasmine Modrić, OIB 51213841237, Saborska 17, Zagreb, koju zastupaju opunomoćenici Gordana Lazović i Mario Sukno, odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Gordana Lazović i Mario Sukno sa sjedištem u Zagrebu, protiv ovršenika Kristijana Modrića OIB 70988277829 iz Galižane, Vodnjan, Ulica Monteci 23, radi civilne diobe prodajom nekretnine, nakon održane elektroničke javne dražbe, bez održavanja ročišta, 22. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u suvlasništvu ovrhovoditelja i ovršenika, svakoga u  $\frac{1}{2}$  dijela, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zk. ul. 4956 (ranije zk. ul. 372), k. o. Dugo Selo I, kčbr. 236, sklad. prod. građevina 240 m<sup>2</sup>, stamb.posl.obj. 360 m<sup>2</sup>, dvorište 1546 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2146 m<sup>2</sup>, 20. suvlasnički dio: 471/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) povezano s vlasništvom posebnog dijela-stan oznake ST9-D1 u potkrovlju korisne površine 64,92 m<sup>2</sup>, dosuđuje se ovrhovoditeljici Jasmini Modrić, OIB 51213841237, u cijelosti za iznos od 139.250,00 eura (slovima: sto trideset devettisuća i dvjesdtopedeset eura).

II. Nalaže se kupcu-ovrhovoditelju iz toč.I. rješenja, u roku 30 dana od dana donošenja rješenja o dosudi koje će biti objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije (FINA) položiti preostali iznos kupovnine u iznosu 126.250,00 eura, na žiro račun FINA-e: HR 11 23900011300028787; Model: HR 11; poziv na broj: 545465-577006 koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Ako kupac ne položi kupovninu u roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini ponuđene cijene.

U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac-ovrhovoditelj položi preostalu kupovninu navedenu u toč.II. izreke ovog rješenja u zemljišnu knjigu će se upisati pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini u korist kupca iz toč.I. rješenja te će

se odrediti brisanje prava i tereta na dosuđenoj nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

Na nekretnini iz toč.I. rješenja u zemljišnoj knjizi će se izvršiti sljedeći upisi:

- uknjižba prava vlasništva u cijelosti u korist kupca-ovrhovoditelja Jasmine Modrić, OIB 51213841237, Saborska 17, Zagreb,
- uknjižba brisanja založnog prava upisanog u korist Prve stambene štedionice d.d., Savska 60,Zagreb pod brojem: Z-203/07,
- uknjižba brisanja zabilježbe ovrhe upisane u predmetu ovrhovoditelja Jasmine Modrić, OIB 51213841237, Saborska 17, Zagreb, na temelju rješenja o ovrsi ovog suda, poslovni broj: Ovr-985/2023-5 od 16. travnja 2024., pod poslovnim brojem: Z-5179/2024.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja dosuđena nekretnina iz toč.I. rješenja će se predati kupcu o čemu će naknadno biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, Općinskog suda u Sesvetama, provedba ovog rješenja – upis zabilježbe dosude.

### Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji ovog suda, poslovni broj: Ovr-985/2023-22 od 2. svibnja 2025., održana je elektronička javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika opisana u toč.I. izreke., radi civilnog razvrgnuća suvlasničke zajednice.

2. Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 130.000,00 eura.

3. Čl. 273. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., 131/20. i 114/22 – dalje: OZ) propisano je da kad na temelju ovršne isprave zajedničku stvar treba, radi njezine diobe, prodati, prodaja će se obaviti na način propisan ovim Zakonom za ovrhu na pokretnoj ili nepokretnoj stvari, osim ako se stranke o pojedinim pitanjima drukčije ne sporazumiju Na prvoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za manje od 4/5 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 104.000,00 eura.

4. Čl. 103.st.2. OZ-a propisano je da je Financijska agencija (FINA), nakon završetka elektroničke javne dražbe, dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

4.1. Nakon primitka obavijesti od FINA – e sudac utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103.st.3. OZ-a).

4.2. Uvidom u Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja – 54546) od 20. travnja 2026. (listovi 81-105 spisa), koje je FINA dostavila sudu utvrđeno je sljedeće:

- kao jedan od kupaca prijavila se Jasmina Modrić, OIB 51213841237, (u Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi na listu 81 spisa - ID ponuditelja: 57700, broj P2 u tablici VI: 577006),
- navedeni kupac uplatio je jamčevinu za nekretninu u iznosu 13.000,00 eura,

- navedeni kupac je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponudio za nekretninu iz toč. I izreke iznos od 139.250,00 EUR.

- ponuđeni iznos predstavlja najveću ponuđenu cijenu.

4.3. Obzirom na to da je kupac-ovrhovoditelj Jasmina Modrić, OIB 51213841237, Saborska 17, Zagreb ponudio najveću cijenu, sud mu je na temelju čl.103.st.3. OZ – a dosudio nekretninu kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

5. Ovršni zakon u čl.106.st.1. propisuje da je kupac dužan položiti, na poseban račun FINA – e otvoren za tu namjenu, kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji.

Podaci o broju računa i pozivu na broj navedeni su u Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja –54546) od 20.4.2026. (list 81 - 105 spisa).

Elektronička javna dražba dovršena je 17. travnja 2026. u 11:31:48.116.

Ako kupac ne položi kupovninu u roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini ponuđene cijene (čl.103.st.6. OZ-a).

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (čl.106.st.2. OZ-a).

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106.st.3. OZ-a).

Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u toč.II. izreke rješenja.

6. Ovršni zakon u čl.108.st.1. propisuje da će sud u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Sud je naložio i brisanje zabilježbe ovrhe, obzirom da ista, uknjižbom prava vlasništva u korist kupca, gube svoju svrhu. Obzirom na to da osobne služnosti upisane u korist Branke Bačani i to pod brojem Z-14171/20 su upisane prije upisa zabilježbe predmetne ovrhe, iste se ne brišu već ostaju upisane, dok se ne steknu zakonski uvjeti za brisanje navedenih tereta, a sve sukladno čl. 87.st. 2. OZ-a.

Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u toč. III. izreke rješenja.

7. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu (čl.108.st.4. OZ-a).

8. Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u toč. IV. izreke rješenja.

U Sesvetama 22. svibnja 2026.

Sutkinja  
Marina Andrić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji imaju pravo izjaviti žalbu u roku osam (8) dana od proteka tri (3) dana od dana isticanja rješenja na e – Oglasnoj ploči sudova (čl.105.st.1. i 2. OZ).

Žalba se podnosi županijskom sudu, putem ovog suda. (čl.11.st.1. i 3. OZ).

Žalba protiv ovog rješenja u dijelu kojim je naložen upis zabilježbe dosude ne odgađa provedbu rješenja (čl.11.st.4. OZ).

Ovo rješenje objavit će se na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama FINA – e (čl.103.st.4. OZ).

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg (3) dana od njegova isticanja na e – Oglasnoj ploči sudova. Navedene osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl.103.st.5. OZ).

Nacrt rješenja izradila viša sudska savjetnica – specijalistica Marija Mihaljević

**DOSTAVITI:**

1. e – Oglasna ploča sudova (3 dana)
2. Zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, Općinskog suda u Sesvetama (zabilježba dosude)
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Odjel za ovrhu, Albrechtova 42-na znanje

**Nakon pravomoćnosti:**

FINA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, na broj: Klasa: O/110-10/25-01/537, Ur.br.: 07-01-26-17 (radi objave na mrežnim stranicama FINA – e)

Broj zapisa: **9-30887-ccd15**

Kontrolni broj: **0ce6c-f28db-9abd0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.