



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. DRAGUTIN PAVLAK, OIB: 46930986748, Vladimira Nazora 19, Donja Zdenčina 2. VINKO PAVLAK, OIB: 52701896868, Vladimira Nazora 17, Donja Zdenčina oboje zastupani po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 1. srpnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk.ul.br. 9953 k.o. Okić

kčbr. 2229/2 oranica Pri Smetku, površine 1406 m².

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom zk ulošku provede slijedeći upis:

" Dopušta se u:

zk.ul.br. 9953 k.o. Okić

kčbr. 2229/2 oranica Pri Smetku, površine 1406 m²

brisanje upisanih suvlasnika Bašić Dragica rođ. Keleminić, Repišće 1 u 12/36 dijela, Keleminić Stjepan, Gonjeva 10 u 4/36 dijela, Keleminić Ivan, Gonjeva 10 u 2/36 dijela, Vujnović Lidija, Ulica Kneza Domagoja 16, Velika Gorica u 6/36 dijela, Lončar Jasmina, Svetog Vida 18, Gornji Desinec, Jastrebarsko u 12/36 dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. DRAGUTIN PAVLAK, OIB: 46930986748, Vladimira Nazora 19, Donja Zdenčina u 1/2 dijela,

2. VINKO PAVLAK, OIB: 52701896868, Vladimira Nazora 17, Donja Zdenčina u 1/2 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. DRAGUTIN PAVLAK, OIB: 46930986748, Vladimira Nazora 19, Donja Zdenčina 2. VINKO PAVLAK, OIB: 52701896868, Vladimira Nazora 17, Donja Zdenčina oboje zastupani po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

zk.ul.br. 9953 k.o. Okić

kčbr. 2229/2 oranica Pri Smetku, površine 1406 m²

brisanje upisanih suvlasnika Bašić Dragica rođ. Keleminić, Repišće 1 u 12/36 dijela, Keleminić Stjepan, Gonjeva 10 u 4/36 dijela, Keleminić Ivan, Gonjeva 10 u 2/36 dijela, Vujnović Lidija, Ulica Kneza Domagoja 16, Velika Gorica u 6/36 dijela, Lončar Jasmina, Svetog Vida 18, Gornji Desinec, Jastrebarsko u 12/36 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. DRAGUTIN PAVLAK, OIB: 46930986748, Vladimira Nazora 19, Donja Zdenčina u ½ dijela,
2. VINKO PAVLAK, OIB: 52701896868, Vladimira Nazora 17, Donja Zdenčina u ½ dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **8. srpnja 2026. i završava 9. kolovoza 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u: **zk.ul.br. 9953 k.o. Okić** kčbr. 2229/2 oranica Pri Smetku, površine 1406 m².

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist:

1. DRAGUTIN PAVLAK, OIB: 46930986748, Vladimira Nazora 19, Donja Zdenčina u ½ dijela,
2. VINKO PAVLAK, OIB: 52701896868, Vladimira Nazora 17, Donja Zdenčina u ½ dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu navode da su jedini i isključivi vlasnici odnosno suvlasnici na jednake dijelove opisane nekretnine kao i samostalni posjednici te predmetnu nekretninu nesmetano uživaju već dugi niz godina kako osobno tako i preko svojih pravnih prednika i iskorištavaju je prema njezinoj gospodarskoj namjeni. Predmetna nekretnina upisana je u BZP na ime zk. upisanih vlasnika, no prije navedenog upisa u BZP ista je bila upisana u cijelosti u posjedovnom listu broj 2909 k.o. Okić na ime predlagatelja Dragutin Pavlak, OIB: 46930986748, Vladimira Nazora 19, Donja Zdenčina u 1/2 dijela i predlagatelja Vinko Pavlak, OIB: 52701896868, Vladimira Nazora 17, Donja Zdenčina u 1/2 dijela te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnina u naravi. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da je predmetna nekretnina obnovom posjedovnog stanja (po uživanju) koja je za k.o. Klinča Sela bila 1962. godine bila upisana u posjedovnom listu broj 383 k.o. Klinča Sela na ime Pavlak Vinka iz Poljanice Okičke 2 u cijelosti odnosno kasnije (nakon podjele k.o. Klinča Sela na k.o. Klinča Sela i k.o. Okić) u posjedovnom listu broj 299 k.o. Okić na ime Pavlak Vinka iz Poljanice Okičke 2. Popisom promjena 5/2006. temeljem rješenja o nasljeđivanju, predmetna nekretnina upisana je u posjedovni list broj 2909 k.o. Okić na nasljednike Dragutin Pavlak, OIB: 46930986748, Vladimira Nazora 19, Donja Zdenčina u 1/2 dijela i predlagatelja Vinko Pavlak, OIB: 52701896868, Vladimira Nazora 17, Donja Zdenčina u 1/2 dijela. Predmetnu nekretninu predlagatelji su stekli nasljeđivanjem od svog pok. oca Pavlak Vinka iz Poljanice Okičke 2 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-395/05., UPP-OS-487/05. od 01.12.2005. godine, a koji je istu stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Ignaca Pavlak iz Poljanice Okičke 2 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, koji je pak istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvadak, rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-395/05., UPP-OS-487/05. od 01.12.2005. povijest promjena na predmetnoj nekretnini, te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama («Narodne novine», br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, «Narodne novine», br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 1. srpnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:
 - Bašić Milan, Cvjetna 11, Donja Zdenčina
 - Kelemenić Stjepan, Gonjeva 10
 - Vujnovć Lidija, Ulica kneza Domagoja 16, V. Gorica
 - Lončar Jasmina, Svetog Vida 18, Gornji Desinec
3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Općina Klinča Sela

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 11:
16

**Serijski broj
certifikata**

67787394985927453679646768449487391194819222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1879261719255ceb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-