

sp 21.2.22

Steačajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

U Rijeci, 21. veljače 2022. godine

DRUŽBA SESTARA NAŠE GOSPE
Primorska 20
10000 Zagreb

Predmet: stečajni postupak nad Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju,
poziv na dopunu prijave tražbine

Poštovani,

u gornjem stečajnom postupku zaprimljena je prijava Vaše tražbine od 14. veljače 2022.g. prema stečajnom dužniku u ukupnom iznosu od 1.046.250,87 kn po osnovi ugovora o građenju, privremenih situacija i zapisnika o okončanom obračunu.

Zapisnik o okončanom obračunu od 26.06.2021. godine međutim, nije ovjeren od strane sudionika ovog pravnog posla pa se ovim putem pozivate dopuniti prijavu Vaše tražbine dostavom ovjerenog zapisnika o okončanom obračunu od strane ugovornih strana te nadzornog inženjera, zapisnika o primopredaji te građevinskog dnevnika i građevinske knjige, sve kako bi se Vaša tražbina mogla ispitati.

Traženo molim dostaviti odmah po primitku ovog dopisa.

S poštovanjem,

Lovorka Juranović
stečajna upraviteljica

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.
U STEČAJU
SESVETE, J. Čukvečka 4
OIB: 53456405017

Ur.br.: 19 / 2022
Zagreb, 27. veljače 2022.

Predmet: stečajni postupak nad Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju,
dopuna prijave tražbine

Poštovana gđo. Lovorka,

Vezano na dokumentaciju koju ste tražili, prethodno je u gornjem stečajnom postupku dostavljena dokumentacija koju naručitelj DRUŽBA SESTARA NAŠE GOSPE, Primorska 20, Zagreb, posjeduje. Od samog početka imali smo problem s vođenjem i potpisivanjem dokumentacije propisane Zakonom o gradnji. Ugovor o izvođenju radova, na inzistiranje naručitelja potpisan je 8. prosinca 2020., radovi na sanaciji započeli su u listopadu 2020., a avans je plaćen 22. 9. 2020.

Građevinski dnevnik i Građevinsku knjigu, treba tražiti od izvoditelja budući je to njegova obveza vođenja. Građevinski dnevnik smo fizički vidjeli samo pri susretu s g. Bukovcem ali ga nije htio ostaviti. Zapisnik o primopredaji ne postoji.

Građevinsku knjigu i građevinski dnevnik je tražio nadzorni inženjer, kojeg smo angažirali za potrebe rješavanja nastale problematike.

Na temelju izmjere koju su zaposlenici „Prigorac građenje“ radili kroz siječanj i veljaču 2021. na zgradi zaprimljen je od strane g. Bukovca prijedlog građevinske knjige stvarno izvedenih radova u jednom nepotpisanom primjerku.

Isto smo prosljedili na pregled nadzornom inženjeru, dipl. ing. arh. Ervin Mihelj, koji je obradio prijedlog građevinske knjige, korigirao uočene netočnosti te na osnovu toga pripremio korigirani okončani obračun kao prilog primopredajnom zapisniku za potpisivanje. Iz prijedloga okončanog obračun dobivenog od g. Bukovca izuzeta je stavka projektna dokumentacija koju „Prigorac građenje“ nikada nije isporučio.

Do potpisivanja bilo koje dokumentacije od strane PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. Sesvete, nije došlo jer je g. Nenad Bukovec neprestano izbjegavao potpise.

Također je jasno vidljivo, (dostavljen dokument) da je o preporučenoj pošiljci s povratnicom, poslanoj od strane naručitelja, o raskidu ugovora s izvoditeljem, g. Bukovec bio obavješten ali pošiljku nije podigao.

S poštovanjem,



Zrinka Marija Šestak
s. M. Zrinka Šestak
vrhovna glavarica