

IZVJEŠĆE O IZVRŠENIM PLATNIM TRANSAKCIJAMA ZA RAZDOBLJE OD 01.09.2016-30.09.2016

KNJIŽEN DOKUMENT

PbZ 9/16

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1	HR64234000910000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2016233704005 HR99 HR00 2340-16161095190	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	12.09.2016 12.09.2016	57,00	
2	0010038661 MARIJANA MARTIĆ 108. BRIGADA BR7 SL. BROD HRVATSKA	2016248516142 HR99 HR00 19318136137	UPLATA PO UGOVORU O ZAKUPU ? POLJOPR IVREDNOG ZEMLJIŠTA	26.09.2016 26.09.2016	12.500,00	12.500,00

DN > 12.000 = 6.259,00
Pred. > 12.000 = 6.259,00

Mbr

BIZI d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Krste Frankopana 16, OIB:69715618327, zastupan po stečajnoj upraviteljici Almi Opačak, odvjetnici iz Slavenskog Broda, OIB: 36068029114, s jedne strane kao zakupodavatelj

I

OPG ILIJA MARTIĆ, 108. brigada kbr. 7, Slavonski Brod, OIB:64268459288 i MARIJANA MARTIĆ, 108. brigada kbr. 7, Slavonski Brod, OIB 19318136137, kao zakupoprimaljci s druge strane, zaključuju slijedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Članak 1.

Zakupodavatelj daje u zakup, a zakupoprimaljci primaju u zakup poljoprivredno zemljište upisano u zk.ul.br. 454, k.o. Šušnjevcu: -kč.br. 831 – Oranica Foltovača gornja sa 415 854 m², u cijelosti.

Članak 2.

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme počam od 26.09.2016. do 27.02.2017. godine. U slučaju da zakupoprimaljci svojom krivnjom prestanu obrađivati zakupljeno poljoprivredno zemljište zakupodavatelj zadržava pravo jednostranog raskida Ugovora i prije isteka ugovora o zakupu na određeno vrijeme.

Članak 3.

Zakupoprimaljci se obvezuju na ime zakupnine za razdoblje od 26.09.2016. do 27.02.2017. isplatiti zakupodavatelju iznos od 5.000,00 kn(slovima:pettisućakuna) + porez na dodanu vrijednost odmah po dostavljenom računu zakupodavatelja na žiro račun zakupodavatelja br. HR67 23400091190021795 kod PBZ d.d.

Članak 4.

Zakupoprimaljci se obvezuju zakupljeno poljoprivredno zemljište koristiti u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu pažnjom dobrog gospodara. Zakupljeno poljoprivredno zemljište označeno u članku 1. ovog ugovora zakupoprimaljci ne može davati u podzakup trećoj fizičkoj ili pravnoj osobi, pod prijetnjom jednostranog raskida Ugovora bez prava na otkazni rok.

Članak 5.

Zakupodavatelj može jednostrano raskinuti ovaj ugovor temeljem činjenice da je otvoren stečajni postupak nad zakupodavateljem i da nekretnina označena u članku 1. ovog ugovora čini stečajnu masu zakupodavatelja koja se unovčava u okviru stečajnog postupka. U slučaju jednostranog raskida ugovora od strane zakupodavatelja zakupoprimaljci nemaju pravo na otkazni rok i jednostrani raskid ugovora stupa na snagu danom predaje otkaza putem preporučene poštanske pošiljke pošti.

Zakupoprimatelj nema pravo potraživati od zakupodavatelja nikakva novčana sredstva po osnovi uloženog u obradu ili usjeve na poljoprivrednom zemljištu.

U slučaju jednostranog raskida ugovora od strane zakupodavatelja zakupoprimatelji imaju pravo na ubiranje usjeva.

Članak 6.

Zakupodavatelj se obvezuje u slučaju unovčenja poljoprivrednog zemljišta u stečajnom postupku u roku od 8 dana od dana unovčenja obavijestiti zakupoprimatelja.

Članak 7.

Ovaj ugovor zaključen je na određeno vrijeme, međutim isti se može produžiti uz suglasnost ugovornih strana uvažujući činjenicu u kojoj fazi unovčenja se nekretnina nalazi kroz stečajni postupak.

Sve izmjene ili dopune ovog ugovora moraju biti zaključene u pisanoj formi, kao i svaki eventualni slijedeći ugovor o zakupu na određeno vrijeme.

Članak 8.

U slučaju spora ugovorne strane će prvenstveno pokušati riješiti nastali spor mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Slavonskom Brodu.

Članak 9.

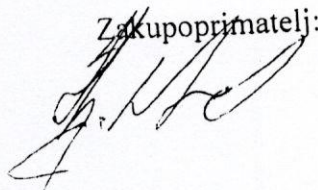
Sve troškove vezane uz sastav i ovjeru ovog ugovora snose zakupoprimatelji.

Članak 10.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak svog prihvata potpisuju.

U Slavonskom Brodu, 26.09.2016.

Zakupoprimatelj:


Marijana Martić

Zakupodavatelj:

BIZI d.o.o.
u stečaju
SLAVONSKI BROD
Krstić Frankopanska 16

