

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Miševečka 15a
10 000 Zagreb
OIB: 15907062900

Datum: 14.02.2023.g.

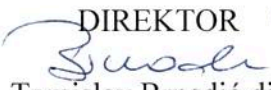
PUNOMOĆ

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po direktoru mr.sc. Tomislavu Brnadiću dipl. ing. stroj. ovlašćuje Ivanu Božić, OIB: 13626764909 i Zorana Tomića, OIB: 80809284399, odvjetnike iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, zastupano po odvjetniku Zoranu Tomiću, OIB: 80809284399

- da podnose prijedloge za ovrhu i zahtjeve za (izravnu) naplatu;
- da zastupaju društvo HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pred sudovima bilo koje vrste i stupnja, javnim bilježnicima te upravnim i drugim državnim tijelima u dodijeljenim ovršnim i parničnim postupcima pri čemu su radi zaštite i ostvarenja prava i interesa ovlašteni poduzeti sve pravne radnje i upotrijebiti sva zakonom predviđena sredstva;
- punomoćnik je ovlašten potpisivati sve dokumente i podneske vezane uz ovršne i parnične postupke u kojima se HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pojavljuje kao stranka u postupku;
- punomoćnik je ovlašten preuzimati rješenja o ovrsi, prigovore protiv rješenja o ovrsi, kao i sve ostale dokumente vezane uz ovršne i parnične postupke;
- punomoćnik je ovlašten povući prijedlog za ovrhu (tužbu), povući zahtjev za (izravnu) naplatu, sklopiti nagodbu, odreći se ili odustati od pravnog lijeka.

Ova punomoć nije vremenski ograničena i vrijedi do pisanog opoziva.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a

DIREKTOR

mr.sc. Tomislav Brnadić dipl. ing. stroj.

Odvjetničko društvo KLIŠANIN & PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Zelinska 2/I

Tel: 01 6176 702 / 704 Fax: 01 6176 703 e-mail: klisanin.partneri@gmail.com

FINANCIJSKA AGENCIJA

Odjel pisarnice - Zagreb

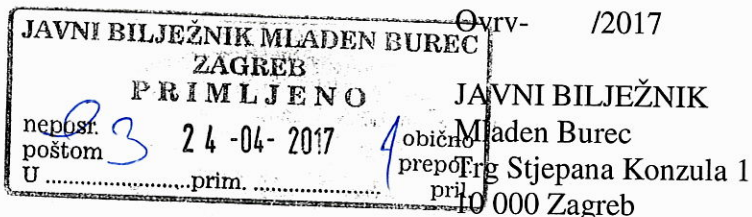
Ovrha na novčanim sredstvima 19

05-01-2018

Vrijeme:

Potpis:

Ovršna stvar



Ovrhovoditelj: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.**, Zagreb, Miševečka 15/a, OIB 15907062900, žiro-račun broj: HR3823600001500033197, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb, zastupan po punomoćnici Vlatki Klišanin, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Klišanin & partneri d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 2/I

Ovršenik: **ŠEŠLEK LIDIJA**, DUGORATSKA 10, ZAGREB, OIB: 12289423398,

radi: 3133,94 kn

PRIJEDLOG ZA OVRHU

na temelju vjerodostojne isprave općenito na imovini ovršenika

u 3 primjerka

1. Temeljem izvotka iz ovjerovljenih poslovnih knjiga ovrhovoditelj ima prema ovršeniku dospjelo i nepodmireno novčano potraživanje.

dokaz: - Izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga

2. Kako je potraživanje dospjelo, a ovršenik nije dobrovoljno podmirio dugovanje, ovrhovoditelj predlaže javnom bilježniku da temeljem čl. 31., čl. 39. i čl. 41., a sve u vezi sa čl. 279. Ovršnog zakona vezano za troškove ovrhe donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju vjerodostojne isprave – Izvotka iz ovjerovljenih poslovnih knjiga, nalaže se ovršeniku **ŠEŠLEK LIDIJA**, DUGORATSKA 10, ZAGREB, OIB 12289423398, da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja ovrhovoditelju **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.**, Zagreb, Miševečka 15/a, OIB 15907062900, namiri tražbinu u iznosu od 3133,94 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 414,41 kn od dana 27.04.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 336,64 kn od dana 28.05.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 278,41 kn od dana 24.06.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 200,86 kn od dana 23.07.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 181,31 kn od dana 25.08.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 161,96 kn od dana 24.09.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 181,31 kn od dana 25.10.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 317,31 kn od dana 29.11.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 472,64 kn od dana 28.12.2016.g. pa do isplate
- na iznos od 589,09 kn od dana 26.01.2017.g. pa do isplate

po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka prema čl. 29. st. 2 i 8. Zakona o obveznim odnosima kao i da naknadi nastale troškove ovog ovršnog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koju kamatnu stopu utvrđuje Hrvatska narodna banka prema čl.29.st.2 i 8. Zakona o obveznim odnosima, sve u roku 8 dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

2. Radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja iz točke 1. ovog rješenja,

određuje se ovrha

općenito na imovini ovršenika i nalaže se ovršenikovom dužniku da navedeni novčani iznos za koji je određena ovrha isplati na račun ovrhovoditelja HEP - TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15a, broj: HR3823600001500033197, koji ima otvoren kod ZAGREBAČKE BANKE D.D. s pozivom na broj 31900420130-1216-9 po pravomoćnosti ovog rješenja.

3. Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može po pravomoćnosti rješenja izravno zatražiti od ovršenikovog dužnika isplatu tražbine, te isplatu nastalih i predvidivih troškova sa zateznim kamatama na račun ovrhovoditelja (čl. 284. Ovršnog zakona).

4. Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha (čl.285. Ovršnog zakona).

U Zagrebu, 24. travnja 2017.g.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KLISANIN & PARTNERI d.o.o.
Zelinska 2/1, Zagreb

Odvjetničko društvo KLIŠANIN & PARTNERI d.o.o.
OIB: 06259076695, Žiro račun (Raiffeisenbank Austria d.d.): HR7824840081107169846
Temeljni kapital: 350.000,00 HRK uplaćen u cijelosti

Popis troškova:

Nastali troškovi

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Javnobilježnička nagrada + PDV (25%) | 160,00+40,00=200,00 kn |
| 2. Javnobilježnička dostava + PDV (25%) | 30,00+7,50=37,50 kn |
| 3. Nagrada odvjetniku za sastavljanje ovršnog prijedloga (Tbr. 11/I Tarife) + PDV (25%) | 500,00+125,00=625,00 kn |

UKUPNO: 862,50 kn

Ukoliko ovršenik ne podmiri dugovanje u roku od osam dana od dana primitka ovog rješenja i/ili ne izjavi prigovor protiv ovog rješenja, ovrhovoditelju pripadaju daljnji, naknadni troškovi postupka po obavljenoj radnji, i to:

Predvidivi troškovi

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Trošak izdavanja klauzule pravomoćnosti i ovršnosti + PDV (25%) | 30,00+7,50=37,50 kn |
|--|---------------------|

UKUPNO: 37,50 kn

Sveukupno troškovi = 900,00 kn

Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1, donio je sljedeće:

**RJEŠENJE O OVRSI
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjeranim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 862,50 kn.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 37,50 kn.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja.

Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, 24.04.2017.

Javni bilježnik
Mladen Burec, v.r.



Za točnost otpavka, ovlaštena osoba

Marijana Kozar





HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
MIŠEVEČKA 15a, 10000 ZAGREB

OIB: 15907062900
IBAN: HR3823600001500033197

3114
Datum: 24.04.2017.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje na dan: 31.03.2017.

Šifra: 31900420130
ŠEŠLEK LIDIJA, OIB: 12289423398, DUGORATSKA 10, 10000 ZAGREB

Adresa SUC: DUGORATSKA 10, 10000 ZAGREB

Datum izdavanja računa	Datum isporuke	Datum dospijeća plaćanja	Opis knjiženja - broj računa	Duguje	Potražuje
11.04.2016.	31.03.2016.	26.04.2016.	ZADUŽENJE PO RN ZA 03 2016	414.41	0.00
12.05.2016.	30.04.2016.	27.05.2016.	ZADUŽENJE PO RN ZA 04 2016	336.64	0.00
08.06.2016.	31.05.2016.	23.06.2016.	ZADUŽENJE PO RN ZA 05 2016	278.41	0.00
07.07.2016.	30.06.2016.	22.07.2016.	ZADUŽENJE PO RN ZA 06 2016	200.86	0.00
09.08.2016.	31.07.2016.	24.08.2016.	ZADUŽENJE PO RN ZA 07 2016	181.31	0.00
08.09.2016.	31.08.2016.	23.09.2016.	ZADUŽENJE PO RN ZA 08 2016	161.96	0.00
07.10.2016.	30.09.2016.	24.10.2016.	ZADUŽENJE PO RN ZA 09 2016	181.31	0.00
11.11.2016.	31.10.2016.	28.11.2016.	ZADUŽENJE PO RN ZA 10 2016	317.31	0.00
09.12.2016.	30.11.2016.	27.12.2016.	ZADUŽENJE PO RN ZA 11 2016	472.64	0.00
10.01.2017.	31.12.2016.	25.01.2017.	ZADUŽENJE PO RN ZA 12 2016	589.09	0.00
				3,133.94	0.00
Za platiti:				3,133.94	

Odgovorna osoba: Direktor HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. Zdravko Zajec, dipl.oec.


HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15 /a

100

100

100



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 16.06.2026. 11:27

Katastarska općina: 309281, ĐURĐEVAC I

Broj ZK uložka: 210

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4064/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2039	8-1,8-3	MATIJE GUPCA DVORIŠTE KUĆA, Đurđevac, MATIJE GUPCA 81 RUŠEVINA RUŠEVINA	660 557 76 15 12	
		UKUPNO:		660	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠEŠLEK LIDIJA, OIB: 12289423398, 11TH AVE 8288, BURNABY, KANADA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-4064/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U KOPRIVNICI, POSL. BR. O-DO-145/2026-2 29.04.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUD U KOPRIVNICI, STALNE SLUŽBE U ĐURĐEVCU, POSL BR. OVR-324/2026-2 29.04.2026, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 1.014,02 EUR (glavnica 990,00 EUR i kamate 24,02 EUR), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi 1. srpnja te godine, koje teku od 24. travnja 2026. pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 150,00 EUR sa zakonskim zateznim kamatama po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi 1. srpnja te godine, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist:	1.014,02 EUR	glavni ul.

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487		
1.2	Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-4064/2026		na 1.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 211 k.o ĐURĐEVAC I		
1.3	Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-4064/2026		na 1.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.06.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 16.06.2026. 11:27

Katastarska općina: 309281, ĐURĐEVAC I

Broj ZK uložka: 211

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4064/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3675	8-3	PESKI U MJESTU PAŠNJAK	1325 1325	
		UKUPNO:		1325	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠEŠLEK LIDIJA, OIB: 12289423398, 11TH AVE 8288, BURNABY, KANADA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-4064/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U KOPRIVNICI, POSL. BR. O-DO-145/2026-2 29.04.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUD U KOPRIVNICI, STALNE SLUŽBE U ĐURĐEVCU, POSL BR. OVR-324/2026-2 29.04.2026, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 1.014,02 EUR (glavnica 990,00 EUR i kamate 24,02 EUR), zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi 1. srpnja te godine, koje teku od 24. travnja 2026. pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 150,00 EUR sa zakonskim zateznim kamatama po kamatnoj stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi 1. srpnja te godine, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	1.014,02 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-4064/2026 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 210 k.o ĐURĐEVAC I		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 29.04.2026.g. pod brojem Z-4064/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.06.2026.