

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

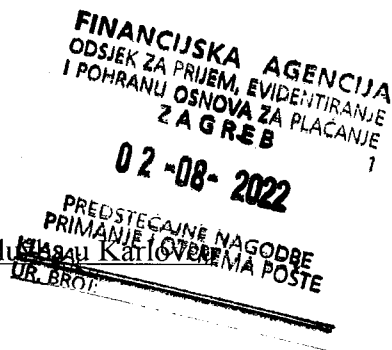
RC ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70,

10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcima

Poslovni broj spisa St-1729/2022



**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Slavko Bubalo

OIB 99742565680

Adresa / sjedište

Josipa Juraja Štrosmajera 94A

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Rajska ptica d.o.o.

OIB 65185027067

Adresa / sjedište

Pristava (općina Tuhelj), Pristava 150C

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o pozajmici, Anex ugovora o pozajmici, Odluka Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom brodu broj 3/P-433/2018-8

Iznos dospjele tražbine 210.653,04 (kn)

Glavnica 210.653,04 (kn)

Kamate 0 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 210.653,04 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o pozajmici, Anex ugovora o pozajmici, Odluka Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom brodu broj 3/P-433/2018-8

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 0,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Sjenokoša Šarinjak u Pristavi površine 8.887 m<sup>2</sup>, Sjenokoša Dugi Travnik u Pristavi površine 6.661 m<sup>2</sup>, Neplodno zemljište u pristavi površine 3.330 m<sup>2</sup>, Pašnjak Travnik površine 344 m<sup>2</sup>, Neplodno zemljište u Pristavi površine 2.086 m<sup>2</sup>, Oranica Krč u Razdrtom površine 2.126 m<sup>2</sup>, Šuma Jezerina u Razdrtom površine 1.244 m<sup>2</sup>, Sjenokoša Jezerina u Razdrtom 399 m<sup>2</sup>, Pašnjak Travnik 1.655 m<sup>2</sup>, Oranica u Pristavi površine 2.349 m<sup>2</sup>

Iznos tražbine 210.653,04 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

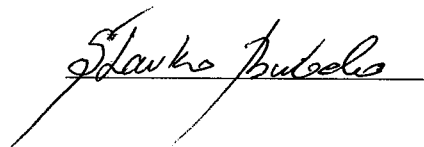
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

U Zagrebu 03. kolovoza 2022. godine



ZAJMODAVAC: STANA SLAVKO BUBALO, SL. BROD, CID 971  
ZAJMOPRIMAC: RAJSKA PTICA d.o.o., TUHEL, PRISTAVA NEĆ  
SKLOPILI SU DANA 15. 04 2015 OID 65185024067

### UGOVOR O POZAJMICI

SVOTA ZAJMA: 250000,00 kn  
KAMATNA STOPA 9,50 %

ZAJMODAVAC SE OBVEZUJE ISPLATITI UGOVORENU SVOTU ZAJMOPRIMCU  
DANA: 15. 04 2015 GOD. ČL.1.

ROK ZA POVRAT POZAJMICE JE 3 ČL.2. MJESECU OBROCIMA.

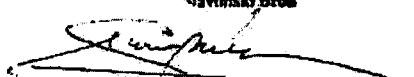
ROK VRAĆANJA ZAJMA STRANKE MOGU PRODUŽITI U SKLADU SA ZAKONOM AKO SE TAKO  
SUGLASE. ČL.3.

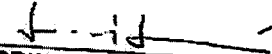
KAMATA ĆE BITI OBRAČUNATA PO SVAKOM OBROKU ILI PO KONAČNOM POVRATU ZAJMA  
ČL.4.

EVENTUALNE SPOROVE STRANKE ĆE RIJEŠAVATI SPORAZUMNO. A AKO U TOME NE  
USPIJU NADLEŽAN JE SUD U SLAVONSKOM BRODU ČL.5.

UGOVOR JE ZAKLJUČEN U DVA ISTOVJETNA PRIMJERKA OD KOJIH PO JEDAN PRIPADA SVAKOJ  
STRANI. ČL.6.

**"SAVA"** trgovina na malo  
A. Slavko Bubalo  
J. Stroumayera 23  
Slavonski Brod

  
ZAJMODAVAC

  
RAJSKA PTICA d.o.o.  
PRISTAVA  
  
ZAJMOPRIMAC

U SLAVONSKOM BRODU DANA 15. 04 2015

**POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU****Platitelj**

|                                  |                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Broj naloga                      | 2015084816868                                                   |
| Račun platitelja                 | HR8723400091150086729                                           |
| Model i poziv na broj platitelja | HR99                                                            |
| Naziv platitelja                 | SAVA TRGOVINA NA MALO VLASNIK SLAVKO BUBALO , SLAVONSKI<br>BROD |
| Adresa                           | J.J. ŠTROSMAJERA 93                                             |
| Mjesto, država                   | SLAVONSKI BROD, HRVATSKA                                        |
| Iznos                            | 250.000,00 HRK                                                  |
|                                  | Hitno: Ne                                                       |

**Primatelj**

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Račun primatelja                 | HR8624840081106593716 |
| Model i poziv na broj primatelja | HR00 15-04-2015       |
| Naziv primatelja                 | RAJSKA PTICA D.O.O.   |
| Adresa                           | PRISTAVA 150C         |
| Mjesto, država                   | PRISTAVA              |

**Podaci o plaćanju**

|               |           |
|---------------|-----------|
| Opis plaćanja | POZAJMICA |
|---------------|-----------|

**Šifra namjene**

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Datum i vrijeme zaprimanja        | 15.04.2015. 15:29:43 |
| Datum izvršenja                   | 16.04.2015.          |
| Datum i vrijeme izdavanja potvrde | 27.03.2017. 14:42:14 |

**Napomena:** Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

Zagreb, 8. travnja 2021.  
Klasa: 150-07/21-02/97  
Ur. broj: 10-2-21-9

Slavko Bubalo  
Josipa Jurja Štrosmajera 94 A  
35000 Slavonski Brod

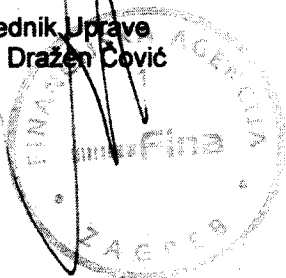
**Predmet: Dostava Specifikacije tražbine po presudi P-433/2018-8**

Poštovani,

Sukladno odredbi članka 3. Izvansudske nagodbe sklopljene 24. ožujka 2021. godine i ovjerene kod javne bilježnice Ruže Medunić 10. ožujka 2021. godine u Zagrebu pod poslovnim brojem ovjere OV-1525/2021 i kod javne bilježnice Ive Dujmović 24. ožujka 2021. godine u Zagrebu pod poslovnim brojem ovjere OV-1252/2021, u prilogu ovog dopisa dostavljamo specifikaciju tražbine iz presude P-433/2018-8 koja sadrži podatke o tome koji dio tražbine iz predmetne presude je prenesen Financijskoj agenciji i za koji se ona kao cesionar može namiriti, a koji dio tražbine iz presude je predstavio za namirenje vjerovniku iz presude, g. Slavku Bubalu (cedentu).

S poštovanjem

predsjednik Uprave  
mr. sc. Dražen Čović



Zagreb, 6. travnja 2021.  
Klasa: 150-07/21-02/97  
Ur. broj: 10-2-21-8

Financijska agencija  
Vrtni put 3  
10000 Zagreb

**Predmet:** Specifikacija tražbine uz zahtjev za izravnu naplatu po presudi P-433/2018-8

Molim da temeljem presude Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu P-433/2018-8 od 19. ožujka 2019. godine i ugovora o ustupu tražbine ovjerenog kod javne bilježnice Ruže Medunić 10. ožujka 2021. godine u Zagrebu pod poslovnim brojem ovjere OV-1525/2021 i kod javne bilježnice Ive Dujmović 24. ožujka 2021. godine u Zagrebu pod poslovnim brojem ovjere OV-1252/2021 kojim vjerovnik iz presude g. Slavko Bubalo, OIB: 99742565680 kao cedent prenosi dio tražbine u iznosu od 52.606,37 kuna na Financijsku agenciju kao cesionara, a koji se dostavlja u prilogu provedete ovrhu na novčanim sredstvima dužnika Rajska ptica d.o.o., OIB:65185027067 u korist računa Financijske agencije kako je navedeno u zahtjevu za izravnu naplatu, a prema specifikaciji tražbine u nastavku:

- 52.606,37 kuna

Navedenim iznosom podmiruje se dug sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima te je tim iznosom obuhvaćen:

- trošak i kamata na trošak (ukupno 13.079,39 kuna)
- dio kamate obračunate na glavni iznos duga (iznos kamate od ukupno 7.097,53 kuna na ime kamate na glavnici po ugovorenoj stopi od 15. travnja 2015. do 15. srpnja 2015. godine, kamate po stopi od 10,14% za period od 16. srpnja 2015. do 31. srpnja 2015. godine budući da je za taj period u presudi navedeno da se obračunava po toj stopi kao zakonskoj iako tada navedena stopa nije još bila na snazi, ali kako je manja od zakonske zatezne stope za taj period (15%) smatra se nespornom pa je uzeta u obzir kod izračuna).
- dio kamate obračunate na glavni iznos duga po zakonskoj zateznoj stopi u visini koju propisuje članak. 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava (iznos od 32.429,45 kuna).

Preostali dug po osnovi (za koji naplatu može zatražiti vjerovnik iz presude, g. Slavko Bubalo, OIB:99742565680) iznosi:

- kamata u iznosu od 85.466,83 kune
- glavnica u iznosu od 250.000,00 kuna s daljnjom zakonskom zateznom kamatom u visini koju propisuje članak. 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava od 7. travnja 2021. godine do naplate

U prilogu zahtjeva za izravnu naplatu dostavlja se obračun iznosa troška s kamatom, obračun ugovorene kamate na iznos glavnice za razdoblje od 15. travnja 2015. do 31. srpnja 2015. godine te obračun preostalog duga iz osnove za koji naplatu može tražiti vjerovnik iz osnove g. Slavko Bubalo, OIB:99742565680 na dan 6. travnja 2021. godine.

U prilogu se dostavljaju i otpravak presude P-433/2018-8 te preslika potvrde pravomoćnosti i ovršnosti, a izvornik potvrde pravomoćnosti i ovršnosti se nalazi u Fini (skeniran na ovršeniku Rajska ptica d.o.o., OIB:65185027067 dana 9. ožujka 2020. godine).

S poštovanjem  
predsjednik Uprave  
mr. sc. Dražen Čović



## POTVRDA PRIMITKA TRANSAKCIJE

|                                                           |                                  |                          |            |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------|
| Platitelj(naziv i ime)                                    | FINA                             | Model platitelja         | HR00       |
| IBAN ili račun platitelja                                 | HR4223900011100017042            | Poziv na broj platitelja | 0001011185 |
| Primatelj(naziv i ime)                                    | SLAVKO BUBALO                    | Model primatelja         | HR99       |
| IBAN ili račun primatelja                                 | HR4823400093211103758            | Poziv na broj primatelja |            |
| Datum podnošenja                                          | 31.03.2021                       | Iznos                    | 52.606,37  |
| Datum izvršenja                                           | 31.03.2021                       | Valuta plaćanja          | HRK        |
| Datum i vrijeme kreiranja                                 | 31.03.2021 14:56:15              | Šifra namjene            |            |
| Identifikator transakcije                                 | 20210331-30002300103670069000001 | ID naloga                | 27597743   |
| Opis plaćanja Izvansud.nag. i ustup tražbine-Rajska ptica |                                  |                          |            |

**"SAVA" TRGOVINA NA MALO  
SLAVKO BUBALO  
J. J. ŠTROSMAJERA 93  
35 000 SLAVONSKI BROD**

**OIB: 99742565680**

**RAJSKA PTICA D.O.O  
PRISTAVA 150C  
PRISTAVA**

**OIB : 65185027067**

***POSLEDNJA OPOMENA***

Dana 15.04.2015. dana Vam je pozajmica u iznosu od 250.000,00 koja je poprečana **UGOVOROM O POZAJMICI**, ovjerna od strana "SAVA", SLAVKO BUBALO i RAJSKA PTICA, PRISTAVA, koji je zaključen u dva istovjetna primjerka od kojih po jedan pripada svakoj strani.

Kako do danas, dana 27.03.2017. niste ispoštovali **UGOVOR O POZAJMICI**, molimo Vas da se očitujete o tome, u što kraćem vremenskom roku.

Ovo smatrajte posljednjom opomenom prije naplate sudskim putem.

**U Slavonskom Brodu, 27.03.2017.**



**"SAVA"** trgovina na malo  
vl. Slavko Bubalo  
J. J. Štrosmajera 93  
Slavonski Brod

**SAVA trgovina na malo, vl. Slavko Bubalo, OIB: 99742565680,**  
J.J.Strossmayera 93, Slavonski Brod  
zastupan po Slavko Bubalo, kao **Davatelju pozajmice**

**RAJSKA PTICA d.o.o., OIB: 65185027067,**  
Pristava 150C, Pristava  
kao **Korisniku pozajmice**

zaključili su u Slavonskom Brodu, 22.02.2018. godine

### **ANEX UGOVORA O POZAJMICI**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o pozajmici od 15.04.2015. godine Davatelj pozajmice uplatio Korisniku pozajmice ugovorenu novčanu pozajmicu u iznosu od 250.000,00 kn na žiro račun Korisnika pozajmice.

#### **Članak 2.**

Ugovoreni rok za povrat pozajmice produžava se i ugovara završno sa 01.05.2018. godine.

#### **Članak 3.**

Korisnik pozajmice će osim povrata osnovne pozajmice isplatiti Davatelju pozajmice i kamatu od 9,50% godišnje, počevši od datuma sklapanja Ugovora o pozajmici, odnosno 15.04.2015. godine.

#### **Članak 4.**

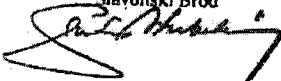
Davatelj pozajmice utvrđuje da će u slučaju spora svoja potraživanja staviti u nadležnost tvrtke za naplatu potraživanja Eos Matrix iz Zagreba.

#### **Članak 5.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Davatelju pozajmice, a 1 (jedan) Korisniku pozajmice.

Slavonski Brod, 22.02.2018.godine

**Davatelj pozajmice**

**SAVA** trgovina na malo  
vl. Slavko Bubalo  
J. J. Strossmayera 93  
Slavonski Brod  


**Korisnik pozajmice**

[illegible]

# 2007

18

100



100



**STANDARD**

GORENJSKA BANKA D.D. KRANJ  
BLEIWEISOVA CESTA 1  
4000 KRANJ



BIC (SWIFT): GORESI2X  
ID za DDV: SI42780071

## SEZNAM NALOGOV V PAKETU

ČOKOLADNICA d.o.o.  
Brnčičeva ulica 13  
1231 Ljubljana - Črnuče  
Davčna št: 95239057

IBAN: SI56 0700 0000 2131 277  
Valuta: EUR  
Serijska številka paketa: 1112  
Število nalogov: 1  
Znesek paketa: 16.500,00 EUR  
Opis paketa: Ročni vnos  
Dat. kreiranja: 22.03.2021  
Vir:

| ZŠ Kreator Nujnost Razporejen Predviden dat. val. |    |    |    | Znesek v breme | Znesek v dobro | Naziv prejem.<br>Račun prejem. | Ref. plač.<br>Ref. prejem.                  | Koda namena  | Namen plačila | Opis napake                                                   | Status   |
|---------------------------------------------------|----|----|----|----------------|----------------|--------------------------------|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------------------------------------------------------------|----------|
| 1                                                 | Da | Ne | Da | 22.03.2021     | 16.500,00 EUR  | 0,00 EUR                       | SLAVKO BUBALO<br>HR06 2340 0093 2349 5885 1 | 00 3390-2020 | OTHR          | RENATO ILIC RAJSKA PTICA<br>D.O.O. - GESJA - SLAVKO<br>BUBALO | PODPISAN |