



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ante Baća, OIB: 06461619477, iz Orebića, Šetalište Petra Krešimira IV br. 99, kojeg zastupa punomoćnica Katarina Biliš, odvjetnica u Korčuli, Hrvatske bratske zajednice 45, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1874 k.o. Podgorje, dana 09. srpnja 2026.

riješio je

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/22 dalje: ZZK), a temeljem isprava priloženih spisu i to prijepisa posjedovnog lista Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 12. prosinca 2023 br. 175, ugovora o kupoprodaji od 01. travnja 2002. sklopljenog između Ljiljane Bulić-Vekarić, kao prodavateljice i Ante Baća, kao kupca, ovjerenog pred matičnim uredom Orebić 15. svibnja 2002. Klasa: 037-02/02-01/255, Urbroj: 2117-06-03-1-02-01, rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Korčula od 05. lipnja 2002. Klasa: UP/I-410-20/2002-001/00109 Urbroj: 513-007/19/002-2002-0004, povijesti promjena na katastarskoj čestici Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula od 19. prosinca 2023. Klasa: 930-04/23-05/346 Urbroj: 541-30-04/3-23-2, rješenja Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, Zemljišnoknjižnog odjela Korčula od dana 01. srpnja 2024. posl. br. 7451/2024 i rješenja Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, Zemljišnoknjižnog odjela Korčula od 27. siječnja 2025. posl. br. Z-14441/2024, otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 1874 k.o. Podgorje označenoj kao kčbr. 1235/135, dvorište, površine 163 m².

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede ispravak upisa u:

- zk. ul. br. 1874 k.o. Podgorje na nekretnini označenoj kao kčbr. 1235/135, dvorište, površine 163 m², upisanih suvlasnika: 1. Sorić Davor sin Josipa za 1/8 dijela, 2. Lupis-Vukić Cvjetan pok. Ivana za 1/8 dijela, 3. Stakić Milan pok. Branislava za 1/16 dijela, 4. Stakić Dejan za 1/16 dijela, 5. Levata-Jovanović Marina za 1/16 dijela, 6. Levata Luka za 1/16 dijela, 7. Vlak Ivana za 1/8 dijela, 8. Čubelić Ana za 1/8 dijela, 9. Simić Dinko za 1/16 dijela, 10. Jelača Hana mlt. za 1/32 dijela, 11. Jelača Maro mlt. za 1/32 dijela, 12. Dimitrijević Božidar za 1/16 dijela i 13. Dimitrijević Anna za 1/16 dijela i to na način da se na predmetnoj nekretnini izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo, uz prethodno brisanje tog prava sa imena do sada svih upisanih suvlasnika u cijelosti.

3. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 1874 k.o. Podgorje označenoj kao kčbr. 1235/135, dvorište, površine 163 m².

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Ante Baća, OIB: 06461619477, iz Orebića, Šetalište Petra Krešimira IV br. 99, kojeg zastupa punomoćnica Katarina Biliš, odvjetnica u Korčuli, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 1874 k.o. Podgorje označenoj kao kčbr. 1235/135, dvorište, površine 163 m².

kojim prijedlogom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na način da provede ispravak upisa u:

- zk ul. br. 1874 k.o. Podgorje na nekretnini označenoj kao kčbr. 1235/135, dvorište, površine 163 m², upisanih suvlasnika: 1. Sorić Davor sin Josipa za 1/8 dijela, 2. Lupis-Vukić Cvjetan pok. Ivana za 1/8 dijela, 3. Stakić Milan pok. Branislava za 1/16 dijela, 4. Stakić Dejan za 1/16 dijela, 5. Levata-Jovanović Marina za 1/16 dijela, 6. Levata Luka za 1/16 dijela, 7. Vlak Ivana za 1/8 dijela, 8. Čubelić Ana za 1/8 dijela, 9. Simić Dinko za 1/16 dijela, 10. Jelača Hana mlt. za 1/32 dijela, 11. Jelača Maro mlt. za 1/32 dijela, 12. Dimitrijević Božidar za 1/16 dijela i 13. Dimitrijević Anna za 1/16 dijela i to na način da se na predmetnoj nekretnini izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo, uz prethodno brisanje tog prava sa imena do sada svih upisanih suvlasnika u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 10. srpnja 2026. i traje do dana 10. kolovoza 2026. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke

komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Korčuli, 9. srpnja 2026.

S u t k i n j a:
Marina Radaić Martinović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Rj/

I. DNA:

1. Predlagatelju putem punomoćnika
2. Dejan Stakić, Kralja Petra 85, Beograd, Stari Grad, Srbija
3. Marina Levata-Jovanović, Miha Pracata 5. Lopud
4. Luka Levata, Miha Pracata 5, Lopud
5. Ivana Vlak, Poljićka cesta 28A, Split
6. Ana Ćubelić, Starčevićeva 24D, Split
7. Dinko Simić, Ulica Baltazara Bogišića 9, Zagreb
8. Hana Jelača mlt po z.z. Luki Jelača, Uluca Vale Vouka 6A
9. Maro Jelača mlt, po z.z.
10. Božidar Dimitrijević, Hilbergasse 4, Graz 8051, Austrija
11. Anna Dimitrijević, Gostingerstrasse 132A, Graz 8051
12. Milan Stakić, Bežanijska 44, Zemun, Srbija
13. Davor Sorić, Put poljane 26, Preko
14. Cvjetan Lupis-Vukić, Istarska 24, Split

Oglas na:

- e-Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku
- Općina Orebić uz dopis
- Katastar Orebić uz dopis