



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10320/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po zemljišnoknjižnom sucu Matiji Stokiću, u pravnoj stvari predlagatelja Siniše Novaka, Frankopanska ulica 27, Prekopakra, OIB: 97555473014, zastupanog po punomoćnici Marini Lacković, odvjetnici iz Daruvara, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

1/ zk. ul. br. 972 k.o. Batinjani:

- kčbr. 736 selište sa 4431 m2,
oranica sa 4431 m2,

kao suvlasništvo protustranke Matijašević Alojza, Batinjani u 1/5 dijela, i predlagatelja u 4/5 dijela,

2/ zk. ul. br. 297 k.o. Batinjani:

- kčbr. 709/12 šuma čorluk u čorluku sa 7539 m2,
kao vlasništvo protustranke Matijašević Gabora, Batinjani.

II. Na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Pakrac i oglasnoj ploči Grada Pakraca objavljuje se sljedeći:

O G L A S

Glede nekretnina upisanih u: 1/ zk. ul. br. 972 k.o. Batinjani: kčbr. 736 selište (oranica) sa 4431 m2, kao suvlasništvo Matijašević Alojza, Batinjani u 1/5 dijela, i predlagatelja Siniše Novaka u 4/5 dijela, 2/ zk. ul. br. 297 k.o. Batinjani: kčbr. 709/12 šuma čorluk u čorluku sa 7539 m2, kao vlasništvo Matijašević Gabora, Batinjani, na prijedlog predlagatelja Siniše Novaka, Frankopanska ulica 27, Prekopakra, OIB: 97555473014, otvoren je pojedinačni ispravni postupak u kojemu predlagatelj zahtijeva da se radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja upiše pravo vlasništva u njegovu korist u cijelosti. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili

ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći 17. kolovoza 2026., a završava 16. rujna 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Obrazloženje

Predlagatelj Siniša Novak podnio je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz točke I. izreke. Kako je predlagatelj prijedlogu priložio isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl.208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 15 . srpnja 2026.

Sudac:
Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:

- 1/ Odvjetnica Marina Lacković
- 2/ protustranke nepoznatih adresa, putem e-oglasne ploče
- 3/ e-Oglasna ploča suda
- 4/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac
- 5/ Oglasna ploča Grada Pakraca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 08:
50

**Serijski broj
certifikata**

586871280502069323984446834744636380339420501823

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188144346ccdb588

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-