



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5541/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji toga suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Milana Lančić, Ivanec Križevački 91, OIB:92280119561, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 24. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 4251 k.o. Vojakovac (prije zk. ul. 611), na čkbr. 5420 ORANICA IVAN.POLJE sa 2246 m2, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/6 MAGDIĆ VALENT, IVANEC 45, 2. Suvlasnički dio: 2/6 MAGDIĆ ZVONKO, IVANEC 45, 3. Suvlasnički dio: 1/6 MAGDIĆ ZVONKO, IVANEC BB, 4. Suvlasnički dio: 1/6 MAGDIĆ VALENT, KRIŽEVCI, BOŠČAKOVA UL. 38,

-zk. ul. broj 1124 k.o. Glogovnica na čkbr. 618/17 ORANICA MJESNA RUDN sa 3496 m2, na kojoj je upisano vlasništvo i to:1. Vlasnički dio: 1/1 BABIĆ MARA UDOVA, IVANEC 15,

- zk. ul. broj 1469 k.o. Glogovnica na čkbr. 736/38 LIVADA ŠAŠINA sa 3262 m2, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 MARKOVIĆ MARIJAN, VELIKI POTOČEC 48, 2. Suvlasnički dio: 1/3 MARKOVIĆ BRANKO, GORNJA GLOGOVNICA 11, 3. Suvlasnički dio: 1/3 MARKOVIĆ BARICA, GORNJA GLOGOVNICA 10,

- zk. ul. broj 2631 k.o. Sveta Helena na čkbr. 1346/3 ŠUMA SV. VID sa 2654 m2, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 MARKOVIĆ BARICA, GLOGOVNICA 10, 2. Suvlasnički dio: 1/2 LANČIĆ MILAN, OIB: 92280119561, IVANEC KRIŽEVAČKI 91, IVANEC KRIŽEVAČKI 48260 KRIŽEVCI

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Milana Lančić, Ivanec Križevački 91, OIB:92280119561, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 28.07.2026. pa do 27.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-5541/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 5420 k.o. Vojakovac, čkbr. 618/17, 736/38, k.o. Glogovnica, čkbr. 1364/3 k.o. Sveta Helena.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelja Milana Lančić, navodi da sve predmetne nekretnine suu posjedu njega i on ih nemsetano uživa dugi niiz godina tj. preko 20 godina. Nekretnine pod točkom 2. i 3. prijedloga predlagatelj je kupio od Kragulj Josipa, te je i u posjedu starog posjedovonog lista iz 1969. godine, Predlagatelj nije sklopio pisani ugovor, međutim nitko mu ne spori činjenicu da je vlasnik i posjednik navedenih nekretnina. I nekretnine pod točkama 1. i 4. prijedloga predlagatelj je kupio, ali nije sklopio pisani ugovor, i nesmetnao ih uživa preko 20 godina. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ZK izvatke, posjedovni list, prijepis posjedovnog lista broj 134 k.o. Glogovnica, te predlože da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njeno ime u 1/1 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelja je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 24. srpnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Lančić Milan po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Magdić Valent, Ulica Ivana Lepušića 48, 48260 Križevci
3. Magdić Zvonko, Ivanec Križevački 7, Ivanec Križevački, 48260 Križevci
4. Marković Marijan, Veliki Potočec 48, Veliki Potočec, 48260 Križevci
5. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
6. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
7. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.07.2026 14:
06

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188488529ba66ca7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-