

HITNO k ročištu 10.04.2025. godine u 13,30 sati!!

**TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU**

Na broj: St-1483/2021

Predmet: Stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika NOVAKI d.o.o. u stečaju,
OIB: 01587846422, Zagreb, Preradovićeve ulica 25

P O D N E S A K

1x.

Prilog:

- Ugovor o kupoprodaji stana br. A-7 od 29.09.2002. godine koji prileži zbirci isprava Z-10961/21 Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03.05.2005. godine koji prileži zbirci isprava Z-10961/21 Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- Ugovor o kupoprodaji stana od 26.04.2004. godine koji prileži zbirci isprava Z-10961/21 Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29.04.2005. godine
- Tabularna izjavu od 28.07.2005. godine
- Dopis od 10.07.2023. godine

izlučnog vjerovnika kojim se
očituje predlaže kao niže

I U gore označenom predmetu, izlučni vjerovnik Dražen Androić se očituje kako slijedi.

II Izlučni vjerovnik Dražen Androić ističe kako je on izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane kod ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 6752, z.k. čest. 2390/29, k.o. Gornje Vrapče oznake KUĆA BR. 3 I DVORIŠTE KARASMANI, i to 4. suvlasnički dio: 3,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi parkirališno mjesto "P-1" u podrumu korisne površine 15,14 čm u nacrtu o etažiranju označeno tamno plavom bojom.

Izlučni vjerovnik Dražen Androić je izvanknjižno vlasništvo stekao od trgovačkog društva BOR INTERIJERI d.o.o. kao pravnog sljednika trgovačkog društva LUCRUM d.o.o., a koje trgovačko društvo je izvanknjižno vlasništvo predmetne nekretnine steklo od trgovačkog društva NOVAKI d.o.o., pravnim prednikom ovdje dužnika.

Dokaz: uvid u ugovor o kupoprodaji stana br. A-7 od 29.09.2002. godine koji prileži zbirci isprava Z-10961/21 Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu
Uvid u Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03.05.2005. godine koji prileži zbirci isprava Z-10961/21 Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu
uvid u Ugovor o kupoprodaji stana od 26.04.2004. godine koji prileži zbirci isprava Z-10961/21 Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu

uvid u Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29.04.2005. godine
uvid u tabularnu izjavu od 28.07.2005. godine
pribava zbirke isprava Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Z-10961/2021, radi uvida

Izlučni vjerovnik Dražen Androić ističe kako predmetna nekretnina nije dio stečajne mase s obzirom da se predmetnom nekretninom raspolagalo prije otvaranja stečajnog postupka te slijedom navedenog Dražen Androić ima izlučno pravno na predmetnoj nekretnini, a o čemu je uredno obaviješten stečajni upravitelj dopisom od 10.07.2023. godine.

Dokaz: uvid u dopis od 10.07.2023. godine

III Slijedom svega naprijed navedenog, izlučni vjerovnik Dražen Androić predlaže da skupština vjerovnika odluči o izlučnom pravu na predmetnoj nekretnini na isti način kao i na nekretnini navedenoj u t.2. ovosudnog rješenja posl.br. St-1483/2021 od 24.03.2025. godine.

DRAŽEN ANDROIĆ
po punomoćniku: