

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1004/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

N.T.MAZIVA d.o.o. u stečaju, OIB: 09358256494, Slovenska ulica 13, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.06.2020. DO 08.09.2020.g.

Nastavno na Izvještajno ročište održano pred nadležnim sudom od dana 8. lipnja 2020. godine pa do danas, izvješćujem Naslovni sud kako sam u suradnji s odvjetnikom pripremila nacrt tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika protiv društva CATULLUS CONSALTING j.d.o.o., Zagreb, Slovenska ulica 13, Zagreb, OIB: 04812355076.

Naime, kao što sam, u zadnje predanom Izvješću od 7. ožujka 2020. godine, već istaknula uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga, razvidno je da su društvo N.T. MAZIVA d.o.o. i društvo CATULLUS CONSULTING j.d.o.o., dana 7. prosinca 2017. g., dakle za vrijeme dok je stečajni dužnik već bio u blokadi, zaključili kupoprodajni ugovor, kojim je društvo N.T. MAZIVA d.o.o., istome, prodao nekretninu upisanu u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 4521, k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 5233 SLOVENSKA ULICA – ULICA GRADA MAINZA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 62 m<sup>2</sup>, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 34 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 145 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 13 I 8 površine 285 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA BR. 8/1 površine 83 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 609 m<sup>2</sup>, i to:

- 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Dvosobni stan u I (prvom) katu desno sa nusprostorijama, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine.

Temeljem navedenog kupoprodajnog ugovora, društvo CATULLUS CONSULTING j.d.o.o. se uknjižilo kao vlasnik predmetne nekretnine, 8. siječnja 2018. godine, iako do danas kupoprodajna cijena iz gore navedenog Ugovora nikada nije isplaćena na žiro račun stečajnog dužnika.

Predmetni kupoprodajni ugovor predstavlja pobjorni pravni posao iz čl. 201. st. 1. toč. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje SZ), jer je isti zaključen nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, u vrijeme dok je žiro-računstečajnog dužnika bio u blokadi, a pri čemu je društvo CATULLUS CONSALTING j.d.o.o. kao pravnu osobu zastupala, u svojstvu direktora, ista osoba koja je direktor stečajnog dužnika, slijedom čega je nesporno da je isti znao za nesposobnost za plaćanje, kao i za činjenicu podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te je bio svjestan da navedenim pravnim poslovima izravno oštećuje vjerovnike. Nadalje, obzirom da kupoprodajna cijena nije isplaćena, a kupac se uknjižio kao vlasnik, radi se o pravnoj radnji bez naknade sukladno čl. 203. SZ-a.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir činjenicu da, ukoliko ista bude vraćena u stečajnu masu, predmetna nekretnina predstavlja jedinu imovinu stečajnog dužnika, smatram oportunističkim za stečajnu masu i vjerovnike pokretanje gore navedene parnice.

Navedenom parnicom bi stečajni dužnik postavio tužbeni zahtjev kojim bi Nadležnom sudu predložio donošenje presude kojom bi se utvrdilo kako je predmetni pobojni pravni posao, koji je poduzeo stečajni dužnik bez pravnog učinka na stečajnu masu, naložilo duštvu CATULLUS CONSALTING j.d.o.o. vraćanje predmetne nekretnine u stečajnu masu i u posjed stečajnom dužniku te uspostavu zemljišnoknjižnog stanja koje je prethodilo provedbi uknjižbe prava vlasništva u korist društva, CATULLUS CONSALTING j.d.o.o.- tuženika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. PRIHODI

Stečajnu masu čini potencijalna imovina u vidu gore navedene i opisane nekretnine, ako ista bude vraćena u stečajnu masu po završetku parničnog postupka.

Prihod stečajnog dužnika na žiro računu iznosi: **6.280,00 kn**, što obuhvaća prijenos predujmljenih sredstava sa sudskog depozita.

Nadalje, prihod stečajne mase čini i novac pronađen na starom žiro računu stečajnog dužnika u iznosu od 1.889,40 kn, za čiji prijenos na novotvoreni račun stečajnog dužnika je poslan zahtjev PBZ d.d. i FINI.

### 2. RASHODI

Nastali rashodi stečajnog dužnika za razdoblje *od otvaranja stečaja pa do 08.09.2020.g.* obuhvaćaju:

-naknadu platnog prometa	= <b>243,40 kn</b>
-knjigovodstvo ( razdoblje od 9 mjeseci)=1.666,36 kn bruto	= <b>14.997,27 kn</b>

-trošak st. upravitelj (pozajmica) ukupno =**1.011,96 kn, a kojeg čini:**

-upravna pristojba	=107,94 kn
-poštarina	=354,68 kn
-izrada žiga	=149,00 kn
-trošak goriva	=400,34 kn

---

**UKUPNI RASHODI stečajnog dužnika= 16.252,63 kn**

Predvidivi rashodi *za nadolazeće razdoblje od 6 mjeseci:*

-knjigovodstvo (uz sklapanje Aneksa ugovora o knjigovodstvenim uslugama, smanjenje sa 1.666,36 kn bruto/ 1.000,00 kn neto na **1.166,45 kn/700,00 kn neto** mjesečno)=**6.998,70 kn**

-trošak stečajnog upravitelja =**5.000,00 kn**,

-nagrada stečajnog upravitelja= **prema Uredbi**,

-Trošak pokretanja parnice=**40.000,00 kn**

---

**UKUPNO PREDVIDIVI TROŠKOVI=51.998,70 kn**

Kao što je razvidno, stečajna masa nije dostatna niti za pokriće već nastalih troškova stečajnog postupka, slijedom čega ovim putem podnosim Nadležnom sudu prijavu o nedostatnosti stečajne mase, sukladno čl. 294., st.1. i 2. Stečajnog zakona.

**Sukladno navedenom, predlažem obustavu i zaključenje stečajnog postupka, temeljem čl. 293., st. 1. Stečajnog zakona.**

Ukoliko bi vjerovnici i Nadležni sud bili suglasni da se parnica opisana pod točkom I. ovog Izvješća, pokrene protiv društva CATULLUS CONSALTING j.d.o.o., Zagreb, Slovenska ulica 13, Zagreb, OIB: 04812355076, predlažem:

- nastavak postupka zbog naknadno pronađene imovine, a u korist stečajne mase, sukladno čl. 289.st. 3. Stečajnog zakona, u kojem slučaju bi se gore navedena parnica pokrenula.

**Za nastavak navedenog postupka u korist stečajne mase te pokretanja parnice, potrebno je predumiti novčana sredstva u iznosu od 60.000,00 kn i to kako slijedi:**

- parnični troškovi (VPS tužbe radi utvrđenja: 10.000,00 kn,)= ukupno 40.000,00 kn
- troškovi stečajnog upravitelja (za razdoblje od 6 mj.) =5.000,00 kn
- troškovi knjigovodstva (za razdoblje od 6 mj.)=6.998,70 kn

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, predložit ću sazivanje skupštine vjerovnika u svezi daljnjeg tijeka postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 08.09.2020.godine

Stečajni upravitelj

Anamarija Murtezani