



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-11413/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice NOVOSEL RENATE, Priles 13, OIB: 51992611408, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 982/3 - pašnjak u Krču sa 376 čhv, upisana u z.k. uložak 384 k.o. Selnik, kao suvlasništvo:

Sermek Barbare iz Prilesa 11 i

Sermek Pavla iz Prilesa 8, u po 1/2 dijela

- čkbr. 982/2 - pašnjak u Krču sa 376 čhv, upisana u z.k. uložak 1090 k.o. Selnik, kao vlasništvo:
Valenko Elizabete iz Ludbrega, Ivana Gundulića 39

- čkbr. 970 - oranica Prileško polje u Krču sa 197 čhv

- čkbr. 971 - oranica Prileško polje u Krču sa 326 čhv, upisana u z.k. uložak 252 k.o. Selnik, kao suvlasništvo:

Kovač Bare iz Prilesa i

predlagateljice u po 1/2 dijela

na kojim nekretninama predlagateljica predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika i vlasnice te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina u cijelosti za korist predlagateljice uz brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja upisanog za korist Kovač Apolonije iz Prilesa 23.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave

oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem od oca Kovačić Mije 2024., a koji ih je nesmetano uživao preko 30 godina.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 10. srpnja 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. NOVOSEL RENATA, Priles 13, Priles, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg

3. Sermek Barbara, Priles 11
4. Sermek Pavao, Priles 8
5. Valenko Elizabeta, Ludbreg, Ivana Gundulića 39
6. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 09:
44

**Serijski broj
certifikata**

556322118032190222106625890888594794524261722829

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188009009e2e7af0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-