

**KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d.**, Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, (u daljnjem tekstu: KONSTRUKTOR), zastupano po generalnom direktoru Željku Žderiću, s jedne strane,

**EXPORTDRVO d.d.**, Zagreb, Marulićev Trg 18, OIB: 89462181048, (u daljnjem tekstu: EXPORTDRVO), zastupano po predsjedniku Uprave Bogumilu Kulagl, s druge strane,

sklapaju dana 27.09.2016. godine sljedeći

### **SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

#### **Članak 1.**

Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

a) da su dana 07.07.2016. godine EXPORTDRVO kao Kupac i KONSTRUKTOR kao Prodavatelj zaključili Ugovor o kupoprodaji nekretnine (dalje u tekstu: Ugovor) – poslovnog prostora oznake 6.3. ukupne površine 244,08 m<sup>2</sup> u sklopu Kupališno poslovnog kompleksa „Bačvice“ u Splitu položen na čest.zem. 702/3 i 702/2 ZU 16934 KO Split, a koja nekretnina je u zemljišnim knjigama označena kao:

23. suvlasnički dio: 244/7390 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) etaža 244/7390 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen oznakom 6.3., ukupne površine 244,08 m<sup>2</sup>, (u daljnjem tekstu: Nekretnina),

a koji Ugovor je ovjeren u potpisu od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina pod brojem OV-5132/16:

b) da je EXPORTDRVO kao Kupac sukladno ugovorenom člankom 5. Ugovora odmah po zaključenju Ugovora izvršio plaćanje iznosa od 450.200,00 EUR, a u odnosu na koju okolnost mu je Kupac izdao dana 25.07.2016. godine tabularnu izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina pod brojem OV-5569/16

c) da je EXPORTDRVO prilikom zaključenja Ugovora imalo saznanja o svim teretima vezanim za Nekretninu koju su bili razvidni iz zemljišnih knjiga na dan potpisivanja Ugovora, a što je sve bilo navedeno u članku 2. Ugovora

d) da je dana 14.07.2016. godine Općinski sud u Splitu donio Rješenje o osiguranju na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Ureda za velike porezne obveznike Klasa: UP/I-415-02/2016-001/03 na ukupan iznos od 31.915.428,44 kn kojim se određuje osiguranje na nekretninama u vlasništvu KONSTRUKTORA, a između kojih nekretnina je i Nekretnina koje je predmet kupoprodaje po Ugovoru

e) da je Rješenje o osiguranju iz prethodne točke dostavljeno na provedu u zemljišne knjige prije no što je EXPORTDRVO kao Kupac podnijelo prijedlog za upis prava vlasništva na Nekretnini

f) da je EXPORTDRVO s obzirom na navedeno činjenično stanje predložio KONSTRUKTORU raskid Ugovora na način da svaka ugovorna strana vrati drugoj stečeno temeljem Ugovora

g) da KONSTRUKTOR nije u mogućnosti vratiti EXPORTDRVU iznos od 450.200,00 EUR s pripadajućim kamatama

g) da je EXPORTDRVO zatražilo zamjensku nekretninu bez tereta umjesto plaćanja navedenog iznosa

h) da KONSTRUKTOR ne raspolaže nekretninom na kojoj ima upisano pravo vlasništva i koja nekretnina nije opterećena založnim pravom, te da je jedina mogućnost prodati/ustupiti EXPORTDRVU prava na nekretninama koje KONSTRUKTOR ima u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu

i) da su slijedom svega navedenog postigli dogovor da će raskinuti Ugovor, te da će KONSTRUKTOR EXPORTDRVU za plaćen iznos od 450.200,00 EUR prodati/ustupiti prava na nekretninama koje ima u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu

Na temelju prethodno utvrđenog sporazumne strane ugovaraju kako slijedi:

## Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da potpisom ovog Sporazuma raskidaju Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 07.07.2016. godine zaključen između EXPORTDRVA kao Kupca i KONSTRUKTORA kao Prodavatelja, a predmet kojeg Ugovora je kupoprodaja poslovnog prostora oznake 6.3. ukupne površine 244,08 m<sup>2</sup> u sklopu Kupališnog poslovnog kompleksa „Bačvice“ u Splitu položen na čest.zem. 702/3 i 702/2 ZU 16934 KO Split, a koja nekretnina je u zemljišnim knjigama označena kao:

23. suvlasnički dio: 244/7390 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) etaža 244/7390 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen oznakom 6.3., ukupne površine 244,08 m<sup>2</sup>, (u daljnjem tekstu: Nekretnina),

a koji Ugovor je ovjeren u potpisu od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina pod brojem OV-5132/16.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će po zaključenju ovog Sporazuma i po zaključenju ugovornog dokumenta iz članka 3. ovog Sporazuma jedini vlasnik naprijed navedene Nekretnine biti KONSTRUKTOR.

## Članak 3.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se potpisom ovog Sporazuma svaka ugovorna strana obvezuje vratiti drugoj ugovornoj strani stečeno temeljem

RIS.  
JEŽNIK

Ugovora, odnosno da se EXPORTDRVO obvezuje vratiti KONSTRUKTORU predmet kupoprodaje po Ugovoru, dok da se KONSTRUKTOR obvezuje vratiti EXPORTDRVU plaćeni iznos od 450.200,00 EUR s pripadajućim kamatama na način da će zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnina koje KONSTRUKTOR ima u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu na adresi Svačićeva 4.

#### Članak 4.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će se potpisom ugovora o kupoprodaji nekretnina iz prethodnog članka EXPORTDRVO smatrati u cijelosti namirenim za iznos od 450.200,00 EUR s pripadajućim kamatama.

#### Članak 5.

Sporazumne strane se obvezuju ovaj Sporazum ovjeriti u potpisu kod javnog bilježnika, a EXPORTDRVO se obvezuje obavijestiti nadležnu poreznu upravu o raskidu Ugovora.

#### Članak 6.

Sve troškove i ovjere vezano za realizaciju ovog Sporazuma snosi EXPORTDRVO.

#### Članak 7.

U slučaju spora temeljem ovog Sporazuma, Sporazumne strane se obvezuju isti riješiti sporazumno, dok se u protivnom ugovara nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### Članak 8.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku Sporazumnju stranu po jedan.

EXPORTDRVO  
Predsjednik Uprave:

*Bogumil Kulov*  
EXPORTDRVO d.d.  
Bogumilova ul. 29a R E B 102  
Marulićev trg broj 1B

KONSTRUKTOR  
Generalni direktor:

*Željko Zdrčić*  
KONSTRUKTOR INŽENJERING  
Željko Zdrčić  
2)

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85,  
potvrđujem da su stranke:

**ŽELJKO ŽDERIĆ**, OIB 76440987322, Split, Pujanke 3, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105318033 izdanu od PU Splitsko-  
dalmatinska,

kao član uprave-direktor trgovačkog društva **KONSTRUKTOR-INŽENJERING**  
d.d., Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, upisano u registar Trgovačkog suda  
u Splitu, MBS: 060173315, koje sam podatke i ovlaštenje za zastupanje utvrdio  
uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj,  
elektroničkim putem na današnji dan,

**BOGUMIL KULAGA**, OIB 10188972810, Zagreb, Stjepana Podhorskog 5, čiju  
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105588897 izdanu od  
PU Zagrebačka,

kao predsjednik uprave **EXPORTDRVO** d.d. Zagreb (Grad Zagreb) Marulićev  
trg 18, OIB: 89462181048, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu  
MBS: 080065963, ovlašten da zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 4.  
veljače 2016.g., što sam sve utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava  
u Republici Hrvatskoj, elektroničkim putem, na današnji dan,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale pismeno.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Napomena: Javni Bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju članka  
77. st.4 ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-7584/16  
U Solinu, 30.09.2016.



JAVNI BILJEŽNIK  
BOŠKO JURIŠIĆ

Zastupnik bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
VODNIK ZLATAR ŠUNJIĆ

Ja, Ja  
potvr

Sj  
ovj

Isp  
Ov  
Po  
1'  
i:

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Sporazumni raskid Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27.09.2016.g. -  
ovjeren potpis u ovom uredu 30.09.2016, pod poslovnim brojem OV-7584/16**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom pisanja.  
Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka.  
Podnositelj isprave je **ŽELJKO ŽDERIĆ**, Split, Pujanke 3, osobna iskaznica br.  
105318033, izdana od PU Splitsko-dalmatinska. Izvornik posjeduje podnositelj  
isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 13,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 5,00 kn.

BROJ: OV-8095/16  
U Solinu, 21.10.2016



JAVNI BILJEŽNIK  
BOŠKO JURIŠIĆ

*[Handwritten signature]*  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
YVONNE ZLATAR ŠUNJIĆ