

7-5524/07

BLAŽENKA MARTINČIĆ, iz Lovrana, Stari grad 46, rođ. 18.01.1953.g., br. osobne iskaznice 15788662 izdane od MUP Opatija (u daljnjem tekstu ugovora: Prodavateljica), s jedne strane
i SANDRA RADIĆ, iz Ike, Primorska 4, rođ. 27.01.1969.g., JMBG : 2701969367306 (u daljnjem tekstu ugovora: Kupac), s druge strane,
u Opatiji, s današnjim danom 2007 godine, sklapaju slijedeći

Aneks br. 1 kupoprodajnog ugovora

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da su u Opatiji, dana 27.07. 2007 godine, sklopile Kupoprodajni ugovor čiji je predmet prodaja i kupnja nekretnina označenih kao:

- zč. 635/1 šuma površine 1251 m² na kojoj nekretnini je u naravi započeta gradnja obiteljske kuće temeljem pravomoćne građevne dozvole Klasa: UP/I 361-03/02-01/47, Ur broj: 2170-04/06-02-05/KJ, od 26.04.2002.g., zč. 635/5 šuma površine 1181 m², -zč. 635/6 šuma površine 1219 m², zč. 635/7 šuma površine 214 m², sve upisane u zemljišno - knjižnom uložku broj: 1294. K.O.Veprinac.

Članak 2.

Suglasnošću ugovornih strana iste pristupaju sklapanju ovog Aneksa br. 1 kojim se **mijenjaju članak 2 i članak 3** označenlog kupoprodajnog ugovora, te **precizira članak 4** istog, a sve kako nadalje slijedi.

Članak 3.

Članak 2 označenog ugovora sada glasi:

„Ugovorne strane ovim ugovorom ugovaraju ukupnu kupoprodajnu cijenu za predmetne nekretnine poblje označene u prethodnom članku u iznosu od =60.000,00 EUR (slovima: šezdeset tisuća eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, te istovremeno konstatiraju da je Kupac Prodavateljici već isplatio novčani iznos od =1.000,00 EUR (slovima: tisuću eura) po osnovu ugovorenog iznosa Kapare, što ugovorne strane ovim ugovorom čine nespornim, te koji iznos se uračunava u iznos ukupno ugovorene kupoprodajne cijene, tako da sada kupoprodajna cijena iznosi 59.000,00 EUR (slovima : pedeset devet tisuća eura).»

Članak 4.

Članak 3 označenog ugovora sada glasi:

„Ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz članka 2 predmetnog ugovora, Kupac se obvezuje isplatiti Prodavateljici u dvije rate i to na slijedeći način :
-prva rata u visini od =40.000,00 EUR (slovima : četrdeset tisuća eura), Prodavateljici će biti isplaćena direktno uplatom na njen tekući, žiro ili neki drugi račun iz iznosa odobrenog kredita Kupcu kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, PJ Opatija odmah po odobrenju tog kredita, a sama Prodavateljica se obvezuje odmah nakon izvršene uplate od strane te banke navednog iznosa izvršiti Kupcu povrat novčanog iznosa u visini od =11.000.00 EUR (slovima : jedanaest tisuća eura) i to direktnom isplatom tog iznosa Kupcu na ruke.

14
Q
Radić

-druga rata u preostalom iznosu za isplatu od =30.000,00 EUR (slovima: trideset tisuća eura)
Kupac se obvezuje Prodavateljici isplatiti najranije 4 (četiri) mjeseca, a najkasnije 6 (šest) mjeseci računajući od dana isplate prve rate, odnosno povrata novčanog iznosa od 11.000,00 EUR (slovima: jedanaest tisuća eura) Kupcu kako je to navedeno u prethodnoj točki ovog članka.

Članak 5.

Članak 4 predmetnog ugovora sada glasi:

„Prodavateljica Blaženka Martinčić se obvezuje Kupcu Sandri Radić izdati valjanu tabularnu ispravu za prijenos i upis prava vlasništva sa njenog imena na svoje ime i u cijelosti, a na nekretninama pobliže označenim u članku 1 ovog ugovora odmah nakon što Prodavateljica primi uplatu prve rate od Zagrebačke banke d.d. Zagreb po osnovu odobrenog kredita Kupcu sukladno članku 3 tog Ugovora i članka 4 točke 1 tog Ugovora i ovog Aneksa“.

Članak 6.

U ostalim odredbama Kupoprodajni ugovor od 27. 07. 2007 godine ostaje neizmijenjen.

Članak 7.

Odredbe ovog Aneksa br 1 ugovornim stranama su pročitane i pravno protumačene, te ga iste u znak suglasja sa njegovim sadržajem vlastoručno potpisuju

Ugovorne strane

BLAŽENKA MARTINČIĆ

Blaženka Martinčić

SANDRA RADIĆ

Radić

LP

Ja, **vršitelj dužnosti javnog bilježnika Gordana Legović** potvrđujem da je **BLAŽENKA MARTINČIĆ, Lovran, Stari grad 46** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):
OI 15788662 PP Opatija. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-833/07
U Lovranu, 31.07.2007.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Gordana Legović

Temeljem članka 77. stavak 4. o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao".

Ja, **vršitelj dužnosti javnog bilježnika Gordana Legović** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

ovjera potpisa na ispravi pod brojem Ov-833/07.

Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom) koji ima 1 list.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **BLAŽENKA MARTINČIĆ, Lovran, Stari grad 46.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 22% (2,20 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-834/07
U Lovranu, 31.07.2007.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Gordana Legović

Ja javni bilježnik KREŠIMIR KUZLE sa sjedištem u Opatiji, m. Tita 75/1
potvrđujem da je-su

1. BLAŽENKA MARTINČIĆ, Lovran, Stari Grad 46

2. SANDRA RADIĆ, Ika, Primorska ulica 4

u mojoj nazočnosti priznao-la-li potpis kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam
na temelju: 1. osobne iskaznice broj 15788662 izdane kod MUP Opatija

2. osobne iskaznice broj 15145367 izdane kod MUP Opatija

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 20,00 kn naplaćena i poništena na
primjerku isprave koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn, a trošak 5,00 kn uvećano za 22% PDV-a.

Broj: OV-8151/07

U Opatiji, 27.07.2007.



JAVNI BILJEŽNIK

Temeljem članka 77., stavka 4., redka 3. Zakona o javnom bilježništvu "javni bilježnik nije odgovoran za
sadržaj pismena koje ovjerava".



Ja, javni bilježnik KREŠIMIR KUZLE sa sjedištem u Opatiji, M. Tita 75/1,

potvrđujem da je ovo **PRESLIKA IZVORNE ISPRAVE**, na kojoj je/su neposredno prije ovjeren/i
potpisi/i, sukladno odredbi čl. 77. st. 3. ZJB.

Javnobilježnička pristojba zaračunata za ukupno 12 stranicu/e/a po Tar. br. 11/1 ZJP u iznosu od 17,00 kn naplaćena i
poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada za istodobnu ovjeru 4 primjerka/primjeraka ovjerene preslike zaračunata po čl. 17 PPJT u
iznosu od 40,00 kn, te trošak od 0,00 kn + PDV.

Broj: OV-8152/07

U Opatiji, 27.07.2007. godine



JAVNI BILJEŽNIK

TABULARNA ISPRAVA

kojom BLAŽENKA MARTINČIĆ, rod. 18.01.1953.g., iz Lovrana, Stari grad 46, broj osobne iskaznice 15788662 izdane od MUP Opatija, kao Prodavatelj, potvrđuje da je SANRDA RADIĆ, iz Ike, Primorska 4, kao Kupac u cijelosti isplatila ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu temeljem Ugovora o kupoprodaji od 27. srpnja 2007 godine, koji je ovjeren kod Javnog bilježnika Krešimira Kuzle, iz Opatije, pod brojem ovjere Ov-8149/07 i Aneksa br. I istog ugovora, također od 27.07.2007.g., koji je ovjeren kod Javnog bilježnika Krešimira Kuzle, iz Opatije, pod brojem OV-8151/07, te Prodavateljica ovom ispravom

ovlašćuje

Kupca SANDRU RADIĆ, da temeljem označenog Ugovora o kupoprodaji i ove tabularne isprave, a bez bilo kakvih daljnjih suglasnosti ili odobrenja, zatraži i ishoduje prijenos i upis uknjižbe prava vlasništva sa imena prodavatelja Blaženke Martinčić na ime Sandre Radić u cijelosti, a na nekretninama označenim kao:

- zč. 635/1 (površine 1251 m² na kojoj nekretnini je u naravi započeta gradnja obiteljske kuće temeljem pravomoćne građevne dozvole Klasa : UP/I-361-03/02-07/47, ur.br. 2170-04/06-02-05/KJ), zč. 635/5 šuma površine 1181 m², zč. 635/6, šuma površine 1219 m², te zč 635/7 šuma površine 214 m², sve upisane u zk.ul. 1294 K.O. Veprinac.

Prodavateljica :

BLAŽENKA MARTINČIĆ

Blaženka Martinčić