



2-59585/20

RESEDA d.o.o. Zagreb Vrbik 26. OIB: 46524291493, koje zastupa direktor Nicholas Arthur King Hurst, OIB: 73782783745, Velika Britanija i Sj. Irska kao **prodavatelj**, s jedne strane

ABLES d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 34 OIB: 49686904757 zastupano po direktoru Jelena Tomić, OIB: 93465314599, Varšavska 10, Zagreb, kao **kupac**, s druge strane;

sklopili su danas ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

RESEDA d.o.o. Zagreb je isključivi vlasnik cijelih nekretnina i to:

- a) katastarske čestice broj 5439/2 zgrada broj 2 i dvorište Zagorska površine 1356 čhv odnosno 4877 m²

na kojoj je upisana kao vlasnik posebnih dijelova

-31/100 dijela čestice 5439/2 zgrada br. 2 i dvorište od 4877 m² 8 1356 čhv) s kojom je povezano pravo vlasništva na skladišni prostor u podrumu zgrade površine 879, 78 čm sa stubištem 8,53 čm i nadstrešnicom površine 24,50 čm.

-17/100 dijela čestice 5439/2 zgrada br. 2 i poslovni prostor u prizemlju desno površine 494,91 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 58,80 čm, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 72,00 čm, prilazna rampa na jugu površine 8, 88 čm i nadstrešnica površine 25,66 čm.

-14/100 dijela čestice 5439/2 zgrada br. 2 i poslovni prostor u prizemlju lijevo površine 407,06 čm, utovarna rampa i stubište na jugu površine 68,00 čm, utovarna rampa i stubište na sjeveru površine 52,00 čm i stubište površine 1,28 čm.

-18/100 dijela čestice 5439/2 zgrada br. 2 i poslovni prostor u prizemlju i na katu desno, površine 509, 97 čm, te vanjsko stubište površine 6,52 čm.

-20/100 dijela čestice 5439/2 zgrada br. 2 i poslovni prostor u prizemlju i na katu lijevo, površine 575, 11 čm, vanjsko stubište površine 15,06 čm i balkon površine 8,50 čm.

sve upisano u z.k. ulošku broj 9522 katastarske općine 999901 Grad Zagreb ,

- b) .Katastarske čestice broj 5439/4 dvorište površine 720,9 čhv odnosno 2593 m² koja dolazi upisana u z.k. ulošku broj 6385 u katastarske općine . 999901 . Grad Zagreb

Članak 2.

Ovim ugovorom RESEDA d.o.o. Zagreb , prodaje, a Ables d.o.o. Zagreb kupuje cijele u Članku 1. opisane nekretnine.

Članak 3.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.000.000,00 (slovima: milijun) Eura plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB-a na dan plaćanja.



2-19181/2



Način plaćanja kupoprodajne cijene stranke će definirati posebnim sporazumom, ali do krajnjeg roka isplate sa datumom 25.01.2024.

Prodavatelj nekretnine je odlučio da je ovaj pravni posao sklopljen u režimu Zakona o porezu na dodanu vrijednost uz primjenu članka 40 Zakona o PDV-u.

Članak 4.

Reseda d.o.o. Zagreb kao prodavatelj potpisom ovog Ugovora iskazuje neopozivu suglasnost da se isti provede u zemljišnim knjigama i drugim javnim registrima te da se temeljem istoga izvrši upis uknjižbe prava vlasništva u korist kupca Ables d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 34, OIB : 49686904757 na cijelim nekretninama opisanim u Članku. 1. ovog Ugovora.

Članak 5.

Kupac je nekretnine koje su predmet ovog Ugovora obišao, upoznat je sa njihovim stanjem te ih kupuje u viđenom stanju.

Kupac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da je nekretnina koju ovim Ugovorom kupuje opterećena upisanim založnim pravom i prihvaća sve rizike koje iz istih proizlaze s time da se ne odriče prava regresa.

Članak 6.

Potpisom ovog ugovora kupac je suglasan da će stupiti u posjed nekretnine iz članka 1 protekom roka od dvije godine.

Članak 7.

Ugovorne strane se obvezuju sve eventualne nesuglasice po ovom pravnom poslu rješavati mirnim putem, a u slučaju da to nije moguće ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 8.

Strankama je ovaj ugovor pročitao i protumačen pa ga one u znak suglasnosti sa njegovim sadržajem, ističući kako su odredbe ugovora izraz njihove slobodne volje, vlastoručno potpisuju.

U Londonu 28.01.2019.

prodavatelj
Nicholas Arthur King Hurst, direktor

kupac
Jelena Tomić, direktor

RESEDA d.o.o.
Z A G R E B

ABLES d.o.o.
Z A G R E B



120-15481/21
REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Ovaj je prijepis vjeran svome izvorniku
kojega je naplaćena pristojba 2900

Zagreb, 21. 9. 21.
St. 114

