



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-19752/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Ani Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nikole Bikića, OIB: 25715798379, Zagreb, Ulica Vladimira Ruždjaka 10, kojeg zastupa punomoćnica Mirela Perković, odvjetnica u Sinju, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 24. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat. čest. 1914/3, voćnjak, oranica, upisana u Z.U. 6504, kat. čest. 1930/4, podvornica, pašnjak, upisana u Z.U. 6505 i kat. čest. 1921/2, čikarinka, pašnjak, upisana u Z.U. 6506, sve K.O. Karakašica.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 1914/3, voćnjak, oranica, upisana u Z. U. 6504, K.O. Karakašica, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njegovo ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 6720/40320
BIKIĆ IVA PK. PETRA, KARAKAŠICA
2. Suvlasnički dio: 3360/40320
BALAJIĆ IVA Ž. ANDRIJE, KARAKAŠICA
6. Suvlasnički dio: 2240/40320
RUNJE MIRJANA PK.IVANA, SINJ
7. Suvlasnički dio: 560/40320
BIKIĆ MIRKO FRANIN
8. Suvlasnički dio: 560/40320
BIKIĆ MARIJA FRANINA
9. Suvlasnički dio: 560/40320
BIKIĆ NEDA FRANINA
10. Suvlasnički dio: 336/40320

MATIĆ BOŽO PK.BOŽE, ČITLUK

17. Suvlasnički dio: 612/40320

BIKIĆ MARIJA UD.PETRA

19. Suvlasnički dio: 198/40320

BIKIĆ MLADEN PK.PETRA

22. Suvlasnički dio: 448/40320

BIKIĆ JOSIP PK.MATE

23. Suvlasnički dio: 448/40320

BIKIĆ MILICA PK.MATE

24. Suvlasnički dio: 448/40320

BIKIĆ NIKOLA PK.MATE

25. Suvlasnički dio: 280/40320

KOVAČ LORENA ROĐ.BIKIĆ

26. Suvlasnički dio: 280/40320

BIKIĆ IVANA PK.PETRA

30. Suvlasnički dio: 2520/40320

BIKIĆ PAVA PK.IVANA, SPLIT

32. Suvlasnički dio: 3276/40320

BIKIĆ MLADEN, KARAKAŠICA BB

33. Suvlasnički dio: 1836/40320

BIKIĆ MARIJA UD.PETRA, KARAKAŠICA

35. Suvlasnički dio: 594/40320

BIKIĆ MLADEN PK.PETRA, KARAKAŠICA

36. Suvlasnički dio: 1017/40320

BIKIĆ MARIJA UD.IVANA, OIB: 80713450222, KARAKAŠICA

37. Suvlasnički dio: 1017/40320

BIKIĆ LADA PK.IVANA, OIB: 13617643539, KARAKAŠICA

38. Suvlasnički dio: 1017/40320

BIKIĆ IVANA PK.IVANA, OIB: 48793478646, KARAKAŠICA

39. Suvlasnički dio: 1017/40320

BIKIĆ MARTINA, OIB: 73701981475, KARAKAŠICA 96A, KARAKAŠICA 21230 SINJ

40. Suvlasnički dio: 3360/40320

BIKIĆ STIPE PK.DUJE, KARAKAŠICA

41. Suvlasnički dio: 1680/40320

BIKIĆ DRAŽEN PK.JERKA, SPLIT

42. Suvlasnički dio: 1680/40320

BIKIĆ SINIŠA PK.JERKA, SPLIT

43. Suvlasnički dio: 1/90

BIKIĆ HILDA, OIB: 25156412941, KARAKAŠICA 96B, KARAKAŠICA 21230

44. Suvlasnički dio: 1/90

BIKIĆ MATE, OIB: 54179430505, KARAKAŠICA 69B, KARAKAŠICA 21230 SINJ

45. Suvlasnički dio: 1/12

BIKIĆ STIPE, OIB: 28826440033, KARAKAŠICA 62A, KARAKAŠICA 21230 SINJ

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 1930/4, podvornica, pašnjak, upisana u Z.U. 6505, K.O. Karakašica, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne

nekretnine, na njegovo ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

4. Suvlasnički dio: 2240/20160
RUNJE MIRJANA PK.IVANA, SINJ
5. Suvlasnički dio: 560/20160
BIKIĆ MIRKO FRANIN
6. Suvlasnički dio: 560/20160
BIKIĆ MARIJA FRANINA
7. Suvlasnički dio: 560/20160
BIKIĆ NEDA FRANINA
8. Suvlasnički dio: 168/20160
MATIĆ BOŽO PK.BOŽE, ČITLUK
15. Suvlasnički dio: 306/20160
BIKIĆ MARIJA UD.PETRA
17. Suvlasnički dio: 99/20160
KBIKIĆ MLADEN PK.PETRA
20. Suvlasnički dio: 448/20160
BIKIĆ JOSIP PK.MATE
21. Suvlasnički dio: 448/20160
BIKIĆ MILICA PK.MATE
22. Suvlasnički dio: 448/20160
BIKIĆ NIKOLA PK.MATE
23. Suvlasnički dio: 280/20160
KOVAČ LORENA ROĐ.BIKIĆ
24. Suvlasnički dio: 280/20160
BIKIĆ IVANA PK.PETRA
28. Suvlasnički dio: 1260/20160
BIKIĆ PAVA PK.IVANA, SPLIT
30. Suvlasnički dio: 13/160
BIKIĆ MLADEN, KARAKAŠICA BB
31. Suvlasnički dio: 102/2240
BIKIĆ MARIJA UD.PETRA, KARAKAŠICA
33. Suvlasnički dio: 33/2240
BIKIĆ MLADEN PK.PETRA, KARAKAŠICA
34. Suvlasnički dio: 113/4480
BIKIĆ MARIJA UD.IVANA, OIB: 80713450222, KARAKAŠICA
35. Suvlasnički dio: 113/4480
BIKIĆ LADA PK.IVANA, OIB: 13617643539, KARAKAŠICA
36. Suvlasnički dio: 113/4480
BIKIĆ IVANA PK.IVANA, OIB: 48793478646, KARAKAŠICA
37. Suvlasnički dio: 113/4480
BIKIĆ MARTINA, OIB: 73701981475, KARAKAŠICA 96A, KARAKAŠICA 21230 SINJ
38. Suvlasnički dio: 1/9
BIKIĆ STIPE PK.DUJE, KARAKAŠICA
39. Suvlasnički dio: 2240/40320

BIKIĆ DRAŽEN PK.JERKA, SPLIT

40. Suvlasnički dio: 2240/40320

BIKIĆ SINIŠA PK.JERKA, SPLIT

41. Suvlasnički dio: 1/9

BIKIĆ ŠUŠNJARA ANTONIJA, OIB: 49860190774, JASENSKO 68, JASENSKO 21230 SINJ

42. Suvlasnički dio: 1/45

BIKIĆ HILDA, OIB: 25156412941, KARAKAŠICA 96B, KARAKAŠICA 21230

43. Suvlasnički dio: 1/45

BIKIĆ MATE, OIB: 54179430505, KARAKAŠICA 69B, KARAKAŠICA 21230 SINJ

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 1921/2, čikarinka, pašnjak, upisana u Z. U. 6506, K.O. Karakašica, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na njegovo ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 6720/40320

BIKIĆ IVA PK. PETRA, KARAKAŠICA

2. Suvlasnički dio: 3360/40320

BALAJIĆ IVA Ž. ANDRIJE, KARAKAŠICA

6. Suvlasnički dio: 2240/40320

RUNJE MIRJANA PK.IVANA, SINJ

7. Suvlasnički dio: 560/40320

BIKIĆ MIRKO FRANIN

8. Suvlasnički dio: 560/40320

BIKIĆ MARIJA FRANINA

9. Suvlasnički dio: 560/40320

BIKIĆ NEDA FRANINA

10. Suvlasnički dio: 336/40320

MATIĆ BOŽO PK.BOŽE, ČITLUK

17. Suvlasnički dio: 612/40320

BIKIĆ MARIJA UD.PETRA

19. Suvlasnički dio: 198/40320

BIKIĆ MLADEN PK.PETRA

22. Suvlasnički dio: 448/40320

BIKIĆ JOSIP PK.MATE

23. Suvlasnički dio: 448/40320

BIKIĆ MILICA PK.MATE

24. Suvlasnički dio: 448/40320

BIKIĆ NIKOLA PK.MATE

25. Suvlasnički dio: 280/40320

KOVAČ LORENA ROĐ.BIKIĆ

26. Suvlasnički dio: 280/40320

BIKIĆ IVANA PK.PETRA

30. Suvlasnički dio: 2520/40320

BIKIĆ PAVA PK.IVANA, SPLIT

32. Suvlasnički dio: 3276/40320

BIKIĆ MLADEN, KARAKAŠICA BB

33. Suvlasnički dio: 1836/40320

BIKIĆ MARIJA UD.PETRA, KARAKAŠICA

35. Suvlasnički dio: 594/40320

BIKIĆ MLADEN PK.PETRA, KARAKAŠICA

36. Suvlasnički dio: 1017/40320

BIKIĆ MARIJA UD.IVANA, OIB: 80713450222, KARAKAŠICA

37. Suvlasnički dio: 1017/40320

BIKIĆ LADA PK.IVANA, OIB: 13617643539, KARAKAŠICA

38. Suvlasnički dio: 1017/40320

BIKIĆ IVANA PK.IVANA, OIB: 48793478646, KARAKAŠICA

39. Suvlasnički dio: 1017/40320

BIKIĆ MARTINA, OIB: 73701981475, KARAKAŠICA 96A, KARAKAŠICA 21230 SINJ

40. Suvlasnički dio: 3360/40320

BIKIĆ STIPE PK.DUJE, KARAKAŠICA

41. Suvlasnički dio: 1680/40320

BIKIĆ DRAŽEN PK.JERKA, SPLIT

42. Suvlasnički dio: 1680/40320

BIKIĆ SINIŠA PK.JERKA, SPLIT

43. Suvlasnički dio: 1/90

BIKIĆ HILDA, OIB: 25156412941, KARAKAŠICA 96B, KARAKAŠICA 21230

44. Suvlasnički dio: 1/90

BIKIĆ MATE, OIB: 54179430505, KARAKAŠICA 69B, KARAKAŠICA 21230 SINJ

45. Suvlasnički dio: 1/12

BIKIĆ STIPE, OIB: 28826440033, KARAKAŠICA 62A, KARAKAŠICA 21230 SINJ

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 24. srpnja 2026. do 24. kolovoza 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat. čest. 1914/3, voćnjak, oranica, upisana u Z.U. 6504, kat. čest. 1930/4, podvornica, pašnjak, upisana u Z.U. 6505 i kat. čest. 1921/2, čikarinka, pašnjak, upisana u Z.U. 6506, sve K.O. Karakašica.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 5. svibnja 2026. podnio prijedlog kojim traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat. čest. 1914/3, voćnjak, oranica, upisana u Z.U. 6504, kat. čest. 1930/4, podvornica, pašnjak, upisana u Z.U. 6505 i kat. čest. 1921/2, čikarinka, pašnjak, upisana u Z.U. 6506, sve K.O. Karakašica. U prijedlogu se navodi da je prije nego je ustrojena Baza zemljišnih podataka (BZP), u posjedovni list broj 39, K.O. Karakašica, bio upisan predlagatelj skupa sa braćom pok. Bikić Antom, pok. Bikić Stankom i Bikić Josipom, svaki za 1/4 dijela. Predlagatelj dalje navodi da je iza smrti njegovog oca pok. Bikić Mate pok. Ante istoga naslijedila njegova supruga (predlagateljeva majka) pok. Bikić Iva pok. Ante (rođ. Vidić), koja je za života (osamdesetih godina 20. stoljeća) usmeno darovala i podijelila svoju djecu (predlagatelja i njegovu braću Bikić Josipa, pok. Bikić Antu i pok. Bikić Stanka), dok su se kćeri odrekle svojih nasljednih dijelova te je sinove usmeno darovala i podijelila na način da su predlagatelju pripale upravo predmetne nekretnine te je time predlagatelj stekao predmetne nekretnine usmenim darovanjem od majke Ive Bikić, kao i diobom sa braćom. Slijedom navedenog, predlagatelj navodi da upis u zemljišnim knjigama u pogledu navedenih nekretnina ne odražava stvarno stanje, budući je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, za cijelo.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava suvlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njegovo ime, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz BZP-a za Z.U. 6506, K.O. Karakašica, Izvod iz katastarskog plana za kat. čest. 1914/3, 1921/2 i 1930/4, K.O. Karakašica, sa stanjem na dan 4. svibnja 2026., Izvadak iz BZP-a za Z.U. 6504, K.O. Karakašica, Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Bikić Mate pk. Ante doneseno po Općinskom sudu u Sinju, pod posl. br. O-243/76 od 28. svibnja 1976., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Bikić Ive rođ. Vidić doneseno po javnom bilježniku Josipu Bradariću sa sjedištem u Sinju, pod posl. br. O-381/09 od 20. studenog 2009., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Bikić Stanka pok. Mate, doneseno po

javnom bilježniku Sandri Jelavić sa sjedištem u Splitu, pod posl. br. O-5390/21 od 4. travnja 2022., Izjava Josipa Bikića, ovjerena u potpisu dana 11. veljače 2026., Izjava Mate Bikića, ovjerena u potpisu dana 23. veljače 2026., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Ante Bikića pok. Mate, doneseno po javnom bilježniku Marijani Buljan sa sjedištem u Sinju, pod posl. br. O-4023/23 od 17. studenog 2023., Izjava Hilde Bikić, ovjerena u potpisu dana 10. veljače 2026.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Sinju, 24. srpnja 2026.

Sudska savjetnica
Ana Vukasović-Lončar

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Zk odjel Sinj - radi provedbe

1. Predlagatelju po pun.
2. Bikić Martina, Karakašica 96/A, Karakašica, 21230 Sinj
3. Bikić Stipe, Karakašica 62/A, Karakašica, 21230 Sinj
4. Bikić Šušnjara Antonija, Jasensko 68, Jasensko, 21230 Sinj
5. Sanja Bikić, Karakašica 69/B, Karakašica, 21230 Sinj
6. Marija Bikić, Karakašica 69/B, Karakašica, 21230 Sinj
7. Snježana Bikić, Karakašica 69/B, Karakašica, 21230 Sinj
8. Josip Bikić, Karakašica 69/A, Karakašica, 21230 Sinj
9. Mate Bikić, Karakašica 69/B, Karakašica, 21230 Sinj
10. Hilda Bikić, Karakašica 96/B, Karakašica, 21230 Sinj
11. Vedran Bikić, Ulica Grančuša 5, Košute, 21240 Trilj
12. Filip Bikić, Gospe od mira 19/A, Stobreč, 21000 Split
13. Tea Franić, Zagrebačka 16/B, Stobreč, 21000 Split
14. Ana Ćurković, Pujanke 75, 21000 Split
15. Lidija Vuković, Ćurlini 88, 21230 Sinj
16. Vedrana Dragaš, Ćurlini 88, 21230 Sinj
17. Marija Dragaš, Ćurlini 88, 21230 Sinj
18. Milica Bikić, Krležina 24, 21000 Split

19. Dražan Živalj, Radošić 82, Radošić, 21230 Sinj
20. Nada Milun, Radošić 82, Radošić, 21230 Sinj
21. Iva Balajić, Karakašica 83, Karakašica, 21230 Sinj
22. Dražen Bikić, Šibenska 55, 21000 Split
23. Siniša Bikić, D. Šimunovića 15, 21000 Split
24. Stipe Bikić, Karakašica 64, Karakašica, 21230 Sinj
25. Marija Bikić, Karakašica 96/A, Karakašica, 21230 Sinj
26. Lada Bikić, Karakašica 96/A, Karakašica, 21230 Sinj
27. Ivana Bikić, Karakašica 96/A, Karakašica, 21230 Sinj
28. Mirjana Runje, Zečev prolaz 6, 21230 Sinj
29. Neda Bikić, Šižgoričeva 5, 21000 Split
30. Lorena Kovač, Sharrock Avenue 34, Glenwood, Australija
31. Ivana Bikić, Ulica Ivana Cankara 17, 10000 Zagreb
32. Mladen Bikić, Karakašica 66, Karakašica, 21230 Sinj

E-oglasna ploča:

1. Bikić Iva Pk. Petra, Karakašica
2. Balajić Iva Ž. Andrije, Karakašica
3. Bikić Mirko Franin
4. Bikić Marija Franina
5. Bikić Neda Franina
6. Matić Božo Pk.Bože, Čitluk
7. Bikić Marija Ud.Petra
8. Bikić Ivana Pk.Petra
9. Bikić Pava Pk.Ivana, Split
10. Bikić Marija Ud.Petra, Karakašica
11. Bikić Stipe Pk.Duje, Karakašica
12. Kbikić Mladen Pk.Petra

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- oglasna ploča nadležnog Ureda za katastar - Ispostava Sinj
- oglasna ploča jedinice lokalne samouprave – Grad Sinj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2026 08:
51

**Serijski broj
certifikata**

526815157065331416105056498096082034639817579776

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1884002050c662a8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-