Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-40323/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1. Dubravka Milovac iz Pozorca, Podubašćak 12, OIB: 49981543476, pod 2. Mldb. Miroslav Milovac iz Pozorca, Marina, Podubašćak 12, OIB: 74976580197, zastupan po z.z. Dubravki Milovac, pod 3. Mldb. Viktor Milovac iz Pozorca, Marina, Podubašćak 12, OIB: 42280578016, zastupan po zz Dubravki Milovac, svi zastupani po punomoćniku Draški Krajina, odvjetnici u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 05. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretninama označenim kao **čest. zgr. 709, ZIDINA, upisana u Z.U. 11734 i čest. zem. 13726, PAŠNJAK, upisana u Z.U. 11735, sve K.O. Marina**.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 709, ZIDINA, upisana u Z.U. 11734 K. O. Marina, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

1. Suvlasnički dio: 10/42
MILOVAC STIPE POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 10/42
MILOVAC KAJA POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 3/42
MILOVAC ANTE POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 3/42

MILOVAC ANDRIJANA POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 3/42
MILOVAC KAJA POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 3/42
MILOVAC STIPE POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 90/672
MILOVAC FRANE POK. JOZE
8. Suvlasnički dio: 70/672
MILOVAC FRANE POK. JOZE

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 13726, PAŠNJAK, upisana u Z.U. 11735, sve K.O. Marina, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

1. Suvlasnički dio: 10/42
MILOVAC STIPE POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 10/42
MILOVAC KAJA POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 3/42
MILOVAC ANTE POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 3/42
MILOVAC ANDRIJANA POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 3/42
MILOVAC KAJA POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 3/42
MILOVAC STIPE POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 90/672
MILOVAC FRANE POK. JOZE
8. Suvlasnički dio: 70/672
MILOVAC FRANE POK. JOZE

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **06. studenog 2026. godine do 05. prosinca 2026. godine.** Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 11734 K.O. Marina, u odnosu na čest. zgr. 709, ZIDINA.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 11735 K.O. Marina, u odnosu na čest. zem. 13726, PAŠNJAK.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Marina.

VII. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome navodi kako je kod Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 709, k.o. Marina kao vlasnik-posjednik upisan Slatina Petar, za cijelo, dok je na nekretnini označenoj kao čest. zem. 13726, k.o. Marina kao vlasnik- posjednik upisan pravni prednik predlagatelja Milovac Stipan, za cijelo. Stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina da su predlagatelji, svatko za po 1/3 dijela, koji su to pravo stekli nasljeđivanjem iza smrti supruga odnosno oca Milana Milovac temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira, posl. br. O-5460/21-4, UPP/OS-SPLIT-217/21 od 09. prosinca 2021.. Milan Milovac, pak, predmetne nekretnine da je stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca Milovac Miroslava temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira posl br. O-151/04, UPP/OS-TROGIR-90/04, a on temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju zaključenog između Milovac Stipana pok. Ivana kao primatelja uzdržavanja s jedne strane, te Milovac Miroslava Stipanova (oca Milana Milovac) i Vinka Milovac, oba kao davatelja uzdržavanja s druge strane, koji Ugovor je potvrđen od strane Općinskog suda u Trogiru dana 10. 10. 1985. godine pod posl. br. II R-118/85. Suvlasnički udio Vinka Milovac, pravnog prednika predlagatelja, Milan Milovac da je stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju zaključenim sa Vinkom Milovac. Ugovor da je ovjeren kod Općinskog suda u Splitu pod brojem R2-66/02 dana 16. travnja 2002. godine. Ističe kako predmetni ugovor nije provediv u zemljišnim knjigama budući da su predmetne nekretnine označene po nazivu, upravo onako kako su bile označene i u Ugovoru o doživotnom uzdržavanju njihovih pravnih prednika, ali su stranke te nekretnine naknadno identificirale. Predlagateljica Dubravka Milovac da je nakon smrti supruga dala izjavu kojom je potvrdila pristanak da prava i obveze iz prethodno navedenog Ugovora prijeđu na nasljednike Milana Milovac. Vinko Milovac da je umro tako da su predmetne nekretnine postale u cijelosti vlasništvo predlagatelja u trenutku njegove smrti. Ističe kako je Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Trogiru, dana 03. rujna 2026. dostavio je Lokacijsku informaciju za predmetne nekretnine prema kojima se iste nalaze unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja-mješovita namjena (pretežno stanovanje).

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog.

Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 11734 i 11735, obje k.o. Marina; Izvod iz posjednovnog lista broj: 258 i 510 k.o. Marina; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira iza pok. Milana Milovca pok. Miroslava od 09. prosinca 2021. pod poslovnim brojem: O-5460/21; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira iza pok. Miroslava Milovca pok. Stipana od 20. srpnja 2004. pod poslovnim brojem: O-151/04; Ugovor o doživotnom uzdržavanju zaključen 10. listopada 1985. između Milovac Stipana pok. Ivana te Milovac Miroslava i Milovac Vinka sa Potvrdom Općinskog suda u Trogiru od 10. listopada 1985. pod poslovnim brojem: IIR-118/85; Ugovor o doživotnom uzdržavanju zaključen dana 16. travnja 2022. između Milana Milovac i Vinka Milovac sa Potvrdom Općinskog suda u Trogiru od 16. travnja 2002. pod poslovnim brojem: R2-66/02; Izjava Dubravke Milovac od 23. srpnja 2021. ovjerena od javnog bilježnika Danire Margeta-Nuber iz Trogira dana 23. srpnja 2021. pod brojem: OV-5390/2021; Smrtni list Vinka Milovac.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 05. studenog 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK
Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni

postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagateljima po opunomoćeniku, odvjetnica Draška Krajina, Šubićeva 18, 21220 Trogir
2. Stipe Milovac, Marinska cesta 92, 21222 Marina
3. Mladen Milovac, Marinska cesta 90, 21222 Marina
4. Nedo Radić, Kanica 176, Kanica, 22203 Rogoznica
5. Šima Pažanin, Sura Kosa 33, 21222 Marina
6. Blaž Radić, Trondheimska 12, 21000 Split
7. Ljubo Slatina, Pozorac 7, Pozorac, 21222 Marina
8. Jelena Vidović, Podkosa 22, Sevid, 21222 Marina
9. Milovac Stipe Pok. Ivana, e-oglasna
10. Milovac Kaja Pok. Ivana , e-oglasna
11. Milovac Ante Pok. Ivana , e-oglasna
12. Milovac Andrijana Pok. Ivana , e-oglasna
13. Milovac Frane Pok. Joze , e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar - Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave - Općina Marina

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.11.2026 12:39	**Serijski broj certifikata**	134803835265611916208863960288069544878753814731
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1917596311fb284f	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -