



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vukovaru
Zemljišnoknjižni odjel u Vukovaru

Posl.br. Z-1144/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Vukovaru, po sucu pojedincu Mariji Knežević Karamijatović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jadranke Alavanja OIB 76500981186, Švicarska, Luzern, Neuweg 8 zastupane po punomoćniku Marku Cvrkoviću, odvjetniku OD Cvrković i partneri d.o.o. Vukovar, radi otvaranja i provedbe pojedinačnoga ispravnog postupka u zk. ul. br. 2599 (ranije 513) i 2930 (ranije 653) k.o. Sotin, 15. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za:

- nekretninu upisanu u zk. ul. br. 2599 k.o. Sotin i to za katastarsku česticu broj: 305, broj D. L. 13, Dr. Franje Tuđmana ORANICA KUĆA, Sotin, Dr. Franje Tuđmana 22 sa 1111 m², vlasništvo predlagateljice u cijelosti na kojoj je u dijelu B Vlastovnica pod Rbr. 2.1. upisana zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina temeljem ovosudnog rješenja P-279/74 od 28. III. 1974.

i

- nekretninu upisanu u zk. ul. br. 2930 k.o. Sotin i to za katastarsku česticu broj: 535, broj D.L. 16 Bana Josipa Jelačića VINOGRAD ORANICA sa 3020 m² vlasništvo predlagateljice u cijelosti na kojoj je u dijelu B Vlastovnica pod Rbr. 1.1. upisana zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja kč. br. 535 u A, a po tužbi ALavanja Ilinke temeljem rješenja Okružnog suda u Osijeku broj P-201/71 od 15. II. 1971.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 2599 k.o. Sotin naloži brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine u A upisane na temelju ovosudnog rješenja P-279/74 od 28. III. 1974. upisanog temeljem rješenja suda posl. br. Z-774/71 od 16.02.1971.g., a da se u zk. ul. 2930 naloži brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja kč. br. 535 a po tužbi Alavanja Ilinke upisane na temelju ovosudnog rješenja P-279/74 od 28.03.1974.g., upisanog temeljem rješenja suda posl. br. Z-765/74 od 29.03.1974.g.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive predloženom upisu, koje smatraju da bi u zemljišnu knjigu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u

roku za ispravak koji traje od 15. listopada 2026. do 15. studenoga 2026. Protekom roka za ispravak, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez odražavanja rasprave za ispravak. O otvaranju pojedinačnoga ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave Ureda za katastar Vukovar i na oglasnoj ploči Grada Vukovara.

III. Određuje se, na temelju ovoga rješenja, zabilježiti u zk. ul. br. 2599 k.o. Sotin da je otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na k. č. br. 305, a u zk. ul. br. 2930 k.o. Sotin da je otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na k. č. br. 535 te se provedba ovoga rješenja nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Vukovar, Općinskoga suda u Vukovaru.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovom sudu prijedlog za pokretanje i provođenje pojedinačnoga ispravnog postupka za nekretnine opisane u toč. I. izreke ovoga rješenja. U prijedlogu navodi da je vlasnica nekretnina upisanih u zk. ul. 513 k.o. Sotin, a koje se sastoje od kč. br. 305 Kuća br. 22 ulica dr. Franje Tuđmana i dvorište sa 1111 m², da je predmetna nekretnina opterećena privremenom mjerom zabrane otuđenja i opterećenja temeljem rješenja P-279/74 od 28.03.1974.g., koja nikada nije obrisana. Nadalje tvrdi da je vlasnica i nekretnina upisanih u zk. ul. 653 k.o. Sotin, a koje se sastoje od kč. br. 535 oranica Plandište sa 3020 m², da je predmetna nekretnina opterećena privremenom mjerom zabrane otuđenja i opterećenja temeljem rješenja P-201/71 od 15.02.1971.g., koja nikada nije obrisana.

1.1. Nadalje navodi da nema neposrednih saznanja o sporovima u kojima su određene privremene mjere, ali temeljem pribave rješenja o privremenim mjerama iz zbirke isprava, evidentno je da se radi o postupcima koji su vođeni između njezinih roditelja majke llinke Alavanja i oca Jovana Alavanja, radi podjele bračne stečevine. Navedeni postupci su nedvojbeno nakon toliko godina pravomoćno okončani, međutim očito omaškom suda nije izvršeno brisanje navedenih privremenih mjera u zemljišnim knjigama. S obzirom da je prošlo preko 50 godina od evidentiranja zabilježbe, a sudski parnični spisi se čuvaju 10 godina od pravomoćnog okončanja postupka, isti su uništeni. U međuvremenu roditelji predlagateljice su umrli, te je ista zajedno sa svojim bratom postala univerzalni sukcesor istih, zajedno sa bratom pok. Brankom Alavanja. Brat predlagateljice pok. Branko Alavanja je umro dana 30.11.2022.g., a pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Branka Alavanja, predlagateljica je proglašena njegovim nasljednikom. U ovome postupku prdlagatelj predlaže uspostavu zemljišnoknjižnog stanja sa stanjem u naravi i to na način da sud naloži brisanje navedenih zabilježbi zabrane otuđenja i opterećenja na navedenim nekretninama.

2. Predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje svoga prava te postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnoga ispravnog postupka te je stoga na temelju odredbi čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 63/19, 128/22 i 155/23) odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

U Vukovaru 15. listopada 2026.

Sudac
Marija Knežević Karamijatović

Uputa o pravnom lijeku: protiv ovoga rješenja o otvaranju pojedinačnoga ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati tijekom ispravnoga postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. Predlagatelju po punomoćniku



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.10.2026 12:58

**Serijski broj
certifikata**

9307556727884321880511271523624322447240323757

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1910353992ba4124

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-