

530

VB-29

13-12-2017

13-12-2017

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 13 St-267/16

Dužnik: RAKO d.o.o. u stečaju Osijek M. Divalta 84, OIB: 79858167723

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.09.2017. DO 13.12.2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 13 St-267/16 od 16.03.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Rako d.o.o. u stečaju Osijek, M. Divalta 84. Istim sam imenovana stečajnom upraviteljicom, te je određeno ispitno i izvještajno ročište za dan 13.06.2017. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 13 St-264/16-27 od 13.06.2017. godine utvrđene su tražbine:

- prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 224.113,25 kn,
- drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.686.930,97 kn. Od ukupnog iznosa prijavljenih tražbina 4.714.033,21 kn osporen je iznos od 27.101,24 kn, te su vjerovnici čije su tražbine osporene upućeni na parnicu. Istim rješenjem evidentirano je razlučno pravo vjerovnicima:
- Grad Osijek u iznosu od 199.622,84 kn
- RH MF Porezna uprava u iznosu od 342.660,26 kn
- H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, kao prethodnom vlasniku, u iznosu od 3.414.073,14 kn.

Pred Općinskim sudom u Osijeku se vodi postupak pod br. P-1141/2013:

Tužitelj: Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb

Prvotuženik: Grad Osijek

Drugotuženik: Rako d.o.o. Osijek

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku od 15.05.2017. godine određen je nastavak postupka.

Nema mogućnosti za nastavak djelatnosti stečajnog dužnika, niti za izradu stečajnog plana jer je dužnik prestao s poslovanjem tijekom 2012. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini sljedeća imovina stečajnog dužnika:

- nekretnine upisane u zk.br. 15041, kč.br. 6324/2 k.o. Osijek i to poslovne građevine – skladišta mješovite robe i kancelarijskog prostora u Osijeku, M. Divalta 84, ukupne površine 1254 m², a kao prethodni vlasnik je upisan H-Abduco d.o.o. Zagreb.

CSA.pl.

166

Kako bi se mogla utvrditi tržišna vrijednost nekretnine zatražene su i pristigle 4 ponude za izradu procjene, od kojih je najpovoljnija tvrtke Šilović d.o.o. Osijek u iznosu od 2.500,00 kn, koja je prihvaćena, te je napravljena procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.810.000,00 kn s kojom se nije složio razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o Zagreb jer smatra da je vrijednost nekretnine suviše visoko naznačena, te je e-mail-om od 03.11.2017. zatražio novu procjenu po drugom sudskom vještaku.

Budući je druga najpovoljnija ponuda bila tvrtke Tehničko ekonomski biro d.o.o. Osijek, zatražena je njihova procijena vrijednosti nekretnine, koja je u izradi.

Temeljem Ugovora o uslužnom skladištenju robe, sklopljenim s Tvornicom šećera Osijek d.o.o. dužnik ostvaruje mjesečni prihod od naknade, a prema obračunu skladišnine.

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIHODI	IZNOS
PRIHODI OD NAKNADE	20.051,16
OSTALI PRIHODI	0,08
UKUPNO:	20.051,24

RASHODI	IZNOS
TROŠAK PDV	6.040,64
TROŠAK KOMUNALNE NAKNADE	7.463,50
TROŠAK NAKNADE BANKE	133,00
TROŠAK PROCJENE	2.500,00
UKUPNO:	16.137,14

Stanje na žiro računu iznosi 15.012,77 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po izvršenoj procjeni vrijednosti nekretnine i suglasnosti razlučnih vjerovnika, pristupit će se unovčenju imovine stečajnog dužnika.

U Osijeku, 13.12.2017.

Stečajna upraviteljica

Marijana Božić
RAKO d.o.o.
u stečaju
Osijek, M. Divalta 84
OIB: 79898167723

166

Kako bi se mogla utvrditi tržišna vrijednost nekretnine zatražene su i pristigle 4 ponude za izradu procjene, od kojih je najpovoljnija tvrtke Šilović d.o.o. Osijek u iznosu od 2.500,00 kn, koja je prihvaćena, te je napravljena procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.810.000,00 kn s kojom se nije složio razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o Zagreb jer smatra da je vrijednost nekretnine suviše visoko naznačena, te je e-mail-om od 03.11.2017. zatražio novu procjenu po drugom sudskom vještaku.

Budući je druga najpovoljnija ponuda bila tvrtke Tehničko ekonomski biro d.o.o. Osijek, zatražena je njihova procijena vrijednosti nekretnine, koja je u izradi.

Temeljem Ugovora o uslužnom skladištenju robe, sklopljenim s Tvornicom šećera Osijek d.o.o. dužnik ostvaruje mjesečni prihod od naknade, a prema obračunu skladišnine.

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIHODI	IZNOS
PRIHODI OD NAKNADE	20.051,16
OSTALI PRIHODI	0,08
UKUPNO:	20.051,24

RASHODI	IZNOS
TROŠAK PDV	6.040,64
TROŠAK KOMUNALNE NAKNADE	7.463,50
TROŠAK NAKNADE BANKE	133,00
TROŠAK PROCJENE	2.500,00
UKUPNO:	16.137,14

Stanje na žiro računu iznosi 15.012,77 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po izvršenoj procjeni vrijednosti nekretnine i suglasnosti razlučnih vjerovnika, pristupit će se unovčenju imovine stečajnog dužnika.

U Osijeku, 13.12.2017.

Stečajna upraviteljica

Marijana RAKO d.o.o.
u stečaju
Osijek, M. Divalta 84
OIB: 79898167723