

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA Trgovački sud u Pazinu

POSLOVNI BROJ SPISA St-169/2024

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 10. srpnja 2026.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) Republika Hrvatska,
Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA
(ime i prezime/naziv) Županijsko državno odvjetništvo u Puli

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) OIB: 02699119849
CAPITAN PRODUCT d.o.o. u stečaju Vabriga, Republika 8

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) OIB: 54955106285
Marko Plavetić, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv) /

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	1216
Katastarska čestica	503/117
Katastarska općina	314838, CEROVLJANI
Površina	5755 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Cerovljani, općina Hrvatska Dubica
Opis nekretnine s pripadcima	Zk.č.br. 503/117, broj D.L. 3, POTOK, šuma sveukupne površine 5755 m2, upisana u zk.ul.br. 1216, k.o. 314838, CEROVLJANI

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	/
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	/
Utvrđena vrijednost nekretnine	3.697,29 EUR
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	- na prvoj dražbi ispod 3/4 utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 2.772,97 EUR - na drugoj dražbi ispod 1/2 utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 1.848,65 EUR - na trećoj dražbi ispod 1/4 utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 924,32 EUR - na četvrtoj dražbi se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 EUR
Početna cijena za nadmetanje	- na prvoj dražbi 2.772,97 EUR - na drugoj dražbi 1.848,65 EUR - na trećoj dražbi 924,32 EUR - na četvrtoj dražbi se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 EUR
Iznos dražbenog koraka	70,00 EUR
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, druga, treća, četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prva
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	Jamčevina iznosi najmanje 10 % utvrđene vrijednosti predmeta prodaje
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Kupac je dužan uplatiti kupovinu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Uz dogovor sa stečajnim upraviteljem Marko Plavetić, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, mobitel: 099 357 7412
Napomena	Poreze i prireze snosi Kupac.

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje