**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

SPLIT-MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT 1
28 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1025

Nadležni trgovački sud U SPLITU

Poslovni broj spisa St-431/2026-20

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LUPINCOMMERCE d.o.o.

OIB 54838734136

Adresa / sjedište

LUPINJAK 48 - 49231 HUM NA SUTLI

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

ČETURT RIBNJAK 17 - 21310 OMIŠ

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine 1.585,83 (EUR)

Glavnica 1.617,34 31,51 (EUR)

Kamate (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

1.617,34 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RAČUNI - 18, 23, 24, 25, 26 i OTVORENE STAVKE

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☒ za iznos (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
LUPINJAK, 26.10.2026.

Potpis vjerovnika
LUPINCOMMERCE
d.o.o. za trgovinu na malo i veliko, vanjskotrgovinsko poslovanje, ugostiteljstvo i turizam
Hum na Sutli, Lupinjak 48

# Otvorene stavke

Konto : 120
Partner : 120034

Konto: **120** Partner: **120034** Nazivpartnera: **STUDENAC d.o.o.**

| Datum | Dokument | Broj | Datum rn. | Broj racuna | Dospijece | Opis knjiženja | Duguje | Potražuje | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31.08.2026 | I.RA | 24 | 14.09.2026 | 18-PJ3-1 | 24.09.2026 | 18-PJ3-1 STUDENAC d.o.o. | 672,40 | 0,00 | 672,40 |
| 30.09.2026 | I.RA | 37 | 29.09.2026 | 23-PJ3-1 | 26.10.2026 | 23-PJ3-1 STUDENAC d.o.o. | 483,34 | 0,00 | 1.155,74 |
| 30.09.2026 | I.RA | 35 | 29.09.2026 | 25-PJ3-1 | 26.10.2026 | 25-PJ3-1 STUDENAC d.o.o. | 430,09 | 0,00 | 1.585,83 |
| 30.09.2026 | I.RA | 36 | 30.09.2026 | 26-PJ3-1 | 26.10.2026 | 26-PJ3-1 STUDENAC 30.9. | 14,85 | 0,00 | 1.600,68 |
| 30.09.2026 | I.RA | 34 | 30.09.2026 | 24-PJ3-1 | 26.10.2026 | 24-PJ3-1 STUDENAC 30.9. | 16,66 | 0,00 | 1.617,34 |
| | | | | | | | **1.617,34** | **0,00** | **1.617,34** |
| **Ukupno Konto: 120** | | | | | | | **1.617,34** | **0,00** | **1.617,34** |



Licenca za Herteks d.o.o.

# Račun: 26-PJ3-1

| | |
|---|---|
| Datum izdavanja: | 30.09.2026 |
| Vrijeme izdavanja: | 00:00 |
| Datum dospijeća: | **26.10.2026** |
| Datum PDV-a: | 30.09.2026 |
| Datum isporuke: | 30.09.2026 |
| Šifra valute: | EUR |
| Način plaćanja: | Transakcijski račun |
| Poziv na broj: | **HR00 26-PJ3-1** |
| Broj računa primatelja uplate: | **HR2223600001101233020** |
| Indikator kopije: | original |

**PRODAVATELJ:**

**LUPINCOMMERCE d.o.o.**

| | |
|---|---|
| OIB/PB: | **HR54838734136** |
| Elektronička adresa: | **54838734136** |
| ID sheme: | **9934** |

Lupinjak 48
49231 Hum Na Sutli HR

**KUPAC:**

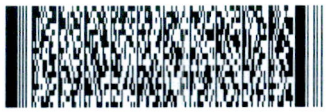
**STUDENAC d.o.o.**

| | |
|---|---|
| OIB/PB: | **HR02023029348** |
| Elektronička adresa: | **02023029348** |
| ID sheme: | **9934** |

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš HR

| # | Naziv artikla/usluge | JM | Količina | Cijena | Popust | Stopa poreza | Iznos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ELEKTRIČNA ENERGIJA ZA 30.9.2026.<br>KPD šifra: 68.20.02 | kW | 79,2 | 0,15 EUR | 0,00 EUR | 25,00% | 11,88 EUR |

Standardni identifikator artikla:



| | |
|---|---|
| **Stavke računa - neto:** | **11,88 EUR** |
| **Ukupan iznos bez PDV-a:** | **11,88 EUR** |
| **PDV:** | **2,97 EUR** |
| **Ukupno** | **14,85 EUR** |
| **Za platiti:** | **14,85 EUR** |

**Rekapitulacija poreza**

| Porezna kategorija | Stopa PDV-a | Osnovica PDV-a | Iznos PDV-a | Razlog oslobođenja |
|---|---|---|---|---|
| Standardna stopa | 25,00% | 11,88 EUR | 2,97 EUR | |

# Račun: 25-PJ3-1

| | |
|---|---|
| Datum izdavanja: | 29.09.2026 |
| Vrijeme izdavanja: | 00:00 |
| Datum dospijeća: | **26.10.2026** |
| Datum PDV-a: | 29.09.2026 |
| Datum isporuke: | 29.09.2026 |
| Šifra valute: | EUR |
| Način plaćanja: | Transakcijski račun |
| Poziv na broj: | **HR00 25-PJ3-1** |
| Broj računa primatelja uplate: | **HR2223600001101233020** |
| Indikator kopije: | original |

**PRODAVATELJ:**

**LUPINCOMMERCE d.o.o.**

| | |
|---|---|
| OIB/PB: | **HR54838734136** |
| Elektronička adresa: | **54838734136** |
| ID sheme: | **9934** |

Lupinjak 48
49231 Hum Na Sutli HR

**KUPAC:**

**STUDENAC d.o.o.**

| | |
|---|---|
| OIB/PB: | **HR02023029348** |
| Elektronička adresa: | **02023029348** |
| ID sheme: | **9934** |

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš HR

| # | Naziv artikla/usluge | JM | Količina | Cijena | Popust | Stopa poreza | Iznos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ELEKTRIČNA ENERGIJA ZA RAZDOBLJE 1.9.-29.9.2026.<br>KPD šifra: 68.20.02 | kW | 2.293,8 | 0,15 EUR | 0,00 EUR | 25,00% | 344,07 EUR |

Standardni identifikator artikla:

| | |
|---|---|
| **Stavke računa - neto:** | **344,07 EUR** |
| **Ukupan iznos bez PDV-a:** | **344,07 EUR** |
| **PDV:** | **86,02 EUR** |
| **Ukupno** | **430,09 EUR** |
| **Za platiti:** | **430,09 EUR** |

**Rekapitulacija poreza**

| Porezna kategorija | Stopa PDV-a | Osnovica PDV-a | Iznos PDV-a | Razlog oslobođenja |
|---|---|---|---|---|
| Standardna stopa | 25,00% | 344,07 EUR | 86,02 EUR | |

# Račun: 24-PJ3-1

| | |
|---|---|
| Datum izdavanja: | 30.09.2026 |
| Vrijeme izdavanja: | 00:00 |
| Datum dospijeća: | **26.10.2026** |
| Datum PDV-a: | 30.09.2026 |
| Datum isporuke: | 30.09.2026 |
| Šifra valute: | EUR |
| Način plaćanja: | Transakcijski račun |
| Poziv na broj: | **HR00 24-PJ3-1** |
| Broj računa primatelja uplate: | **HR2223600001101233020** |
| Indikator kopije: | original |

**PRODAVATELJ:**

**LUPINCOMMERCE d.o.o.**

| | |
|---|---|
| OIB/PB: | **HR54838734136** |
| Elektronička adresa: | **54838734136** |
| ID sheme: | **9934** |

Lupinjak 48
49231 Hum Na Sutli HR

**KUPAC:**

**STUDENAC d.o.o.**

| | |
|---|---|
| OIB/PB: | **HR02023029348** |
| Elektronička adresa: | **02023029348** |
| ID sheme: | **9934** |

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš HR

| # | Naziv artikla/usluge | JM | Količina | Cijena | Popust | Stopa poreza | Iznos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Najam poslovnog prostora za 30.9.2026.<br>KPD šifra: 68.20.02<br>Standardni identifikator artikla: | kom | 1 | 13,33 EUR | 0,00 EUR | 25,00% | 13,33 EUR |



| | |
|---|---|
| **Stavke računa - neto:** | **13,33 EUR** |
| **Ukupan iznos bez PDV-a:** | **13,33 EUR** |
| **PDV:** | **3,33 EUR** |
| **Ukupno** | **16,66 EUR** |
| **Za platiti:** | **16,66 EUR** |

**Rekapitulacija poreza**

| Porezna kategorija | Stopa PDV-a | Osnovica PDV-a | Iznos PDV-a | Razlog oslobođenja |
|---|---|---|---|---|
| Standardna stopa | 25,00% | 13,33 EUR | 3,33 EUR | |

# Račun: 23-PJ3-1

| | |
|---|---|
| Datum izdavanja: | 29.09.2026 |
| Vrijeme izdavanja: | 00:00 |
| Datum dospijeća: | **26.10.2026** |
| Datum PDV-a: | 29.09.2026 |
| Datum isporuke: | 29.09.2026 |
| Šifra valute: | EUR |
| Način plaćanja: | Transakcijski račun |
| Poziv na broj: | **HR00 23-PJ3-1** |
| Broj računa primatelja uplate: | **HR2223600001101233020** |
| Indikator kopije: | original |

**PRODAVATELJ:**

**LUPINCOMMERCE d.o.o.**

| | |
|---|---|
| OIB/PB: | **HR54838734136** |
| Elektronička adresa: | **54838734136** |
| ID sheme: | **9934** |

Lupinjak 48
49231 Hum Na Sutli HR

**KUPAC:**

**STUDENAC d.o.o.**

| | |
|---|---|
| OIB/PB: | **HR02023029348** |
| Elektronička adresa: | **02023029348** |
| ID sheme: | **9934** |

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš HR

| # | Naziv artikla/usluge | JM | Količina | Cijena | Popust | Stopa poreza | Iznos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Najam poslovnog prostora za razdoblje 1.9.-29.9.2026<br>KPD šifra: 68.20.02<br>Standardni identifikator artikla: | kom | 1 | 386,67 EUR | 0,00 EUR | 25,00% | 386,67 EUR |

| | |
|---|---|
| **Stavke računa - neto:** | **386,67 EUR** |
| **Ukupan iznos bez PDV-a:** | **386,67 EUR** |
| **PDV:** | **96,67 EUR** |
| **Ukupno** | **483,34 EUR** |
| **Za platiti:** | **483,34 EUR** |

**Rekapitulacija poreza**

| Porezna kategorija | Stopa PDV-a | Osnovica PDV-a | Iznos PDV-a | Razlog oslobođenja |
|---|---|---|---|---|
| Standardna stopa | 25,00% | 386,67 EUR | 96,67 EUR | |

# Račun: 18-PJ3-1

| | |
|---|---|
| Datum izdavanja: | 14.09.2026 |
| Vrijeme izdavanja: | 13:50 |
| Datum dospijeća: | **24.09.2026** |
| Datum PDV-a: | 31.08.2026 |
| Datum isporuke: | 31.08.2026 |
| Šifra valute: | EUR |
| Način plaćanja: | Transakcijski račun |
| Poziv na broj: | **HR00 18-PJ3-1** |
| Broj računa primatelja uplate: | **HR2223600001101233020** |
| Indikator kopije: | original |

**PRODAVATELJ:**

**LUPINCOMMERCE d.o.o.**

| | |
|---|---|
| OIB/PB: | **HR54838734136** |
| Elektronička adresa: | **54838734136** |
| ID sheme: | **9934** |

Lupinjak 48
49231 Hum Na Sutli HR

**KUPAC:**

**STUDENAC d.o.o.**

| | |
|---|---|
| OIB/PB: | **HR02023029348** |
| Elektronička adresa: | **02023029348** |
| ID sheme: | **9934** |

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš HR

| # | Naziv artikla/usluge | JM | Količina | Cijena | Popust | Stopa poreza | Iznos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ELEKTRIČNA ENERGIJA ZA MJESEC KOLOVOZ 2026.<br>KPD šifra: 68.20.02<br>Standardni identifikator artikla: | kW | 3.362 | 0,16 EUR | 0,00 EUR | 25,00% | 537,92 EUR |

| | |
|---|---|
| **Stavke računa - neto:** | **537,92 EUR** |
| **Ukupan iznos bez PDV-a:** | **537,92 EUR** |
| **PDV:** | **134,48 EUR** |
| **Ukupno** | **672,40 EUR** |
| **Za platiti:** | **672,40 EUR** |

**Rekapitulacija poreza**

| Porezna kategorija | Stopa PDV-a | Osnovica PDV-a | Iznos PDV-a | Razlog oslobođenja |
|---|---|---|---|---|
| Standardna stopa | 25,00% | 537,92 EUR | 134,48 EUR | |

**LUPINCOMMERCE d.o.o.**

**Pošiljatelj:** Kristijan Debeljak <opgdebeljak@gmail.com>
**Poslano:** 1. lipnja 2023. 12:52
**Primatelj:** LUPINCOMMERCE d.o.o.
**Predmet:** Pro:

Poslano s mog telefona

-------- Izvorna poruka --------
Šalje: Petra Vukasović <petra.vukasovic@studenac.hr>
Datum: pon, 29. svi 2023. 14:31
Prima: opgdebeljak@gmail.com
Predmet:

Poštovani,
ovim putem Vas samo obaviještavam kako je firma Studenac d.o.o. kupila firmu Strahinjčica d.o.o.
Telefonski sam Vas samo htjela obavijestiti da će se u narednom periodu u trgovini čiji ste zakupodavac izvršiti određene prilagodbe (IT prilagodba, marketinške djelatnosti, prebacivanje kase i računa i sl.)
Ugovor koji imate Vam ostaje važeći, jer sva prava i obveze prijašnjeg Zakupnika prelaze na Studenac d.o.o.
lp
Petra

--


**Petra Vukasović**
Referent nekretnina

**Address** Četvrt Ribnjak 17 Omiš 21310 Hrvatska
**Mobile** +385 91 611 1024 **VPN** 21024
**Email** petra.vukasovic@studenac.hr




2.

**LUPINCOMMERCE d.o.o.** iz Huma na Sutli 49231, Lupinjak 48, OIB: 54838734136, zastupan po direktoru Kristijanu Debeljak (u daljnjem tekstu zakupodavac)

i

**STRAHINJČICA d.o.o.** iz Sv.Kr.Začretje, I.K.Sakcinskog 34, OIB: 36389203818, zastupana po direktoru Miljenku Goluban (u daljnjem tekstu: zakupac),

sklopili su dana 30.12. 2021.g.

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I. Zakupodavac daje zakupcu na korištenje a zakupac zakupljuje poslovni prostor koji se nalazi u Humu na Sutli, Lupinjak 48, ukupne površine 95m2 od čega je prodajni prostor površine 68m2.

ii. Zakupodavac jamči zakupcu da je samovlasnik i samostalni neposredni samoposjednik poslovnog prostora iz točke I. ovog Ugovora te da na njemu ne postoji nikakvo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo pravo zakupa koje zakupcu pripada temeljem zaključenja ovog Ugovora.

III. Zakupac nakon pregleda zakupljuje poslovni prostor iz točke I. ovog Ugovora u viđenom stanju, te izjavljuje da se odriče svih prava i prigovora vezanih uz njegove vidljive nedostatke.

IV. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme do 31.12.2027.godine a počinje od 01.siječnja 2022.godine.

V. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupac u poslovnom prostoru iz točke I. ovog ugovora obavljati trgovačku djelatnost.

VI. Ugovorne strane za zakup poslovnog prostora iz točke I. ovog ugovora suglasno ugovaraju mjesečnu zakupninu u ukupnom iznosu od 3.000,00 (slovima: tritisućekuna i 00/100 lipa) uvećano za PDV (od 01.01.2023.godine 400,00€ (slovima: četiristo eura) uvećano za PDV.

Zakupac se obvezuje iznos zakupnine plaćati do 15-og u mjesecu za protekli mjesec na račun zakupodavca. Zakupodavac se obavezuje izdati račun zadnjeg dana u mjesecu i dostaviti ga najkasnije do 5-og u slijedećem mjesecu.

Ukoliko dođe do promjene propisa ili tržišnih uvjeta, način isplate i visina zakupnine mogu se sukladno promijeniti pismenim anexom ovom Ugovoru.

VII. Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor iz točke I. ovog Ugovora predati u samostalan i neposredan posjed zakupcu odmah po potpisu ovog Ugovora.

VIII. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupac snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz točke I. ovog Ugovora, sve poreze i prireze vezane uz obavljanje trgovačke djelatnosti kao i sve druge komunalne i režijske troškove (komunalnu naknadu, vodoprivredni doprinos, utrošak električne energije, plin,telefon i vodu ).

IX. Zakupac je dužan o svomu trošku popraviti oštećenja koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje uz njega koriste poslovni prostor iz točke I. ovog Ugovora.
Zakupac ne odgovara za pogoršanje stanja predmetnog poslovnog prostora do kojega je došlo uslijed njenog redovitog korištenja.
U slučaju raskida Ugovora zakupac nema pravo na naknadu troškova za uređenje predmetnog prostora.

X. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupac smije poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora ili njegov dio dati u podzakup trećim osobama pod istim uvjetima iz ovog Ugovora.

XI. Zakupodavac je kao vlasnik prostora dužan po ovom Ugovoru osigurati iznajmljeni poslovni prostor od rizika požara, poplave, izljeva vode i ostalih elementarnih nepogoda, a zakupac se obvezuje osigurati svoju trgovačku robu i opremu od rizika požara, krađe i poplave.

XII. Zakupodavac može raskinuti Ugovor bez otkaznog roka u slučaju da mu zakupac ne plati 2 rate najma. Zakupac može raskinuti Ugovor pisanim putem uz poštivanje otkaznog roka od 60 dana u kojem je dužan prostor osloboditi od opreme i robe. Zakupac nema pravo na naknadu troškova za ulaganje u predmetni prostor.

XIII. Ugovorne strane su suglasne da za sve odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom vrijede odredbe relevantnih zakona.

XIV. Ovaj Ugovor zaključen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, po dva za potrebe svake ugovorne strane.
Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora smatrati će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.

XV. Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

U Sv.Križu Začretje, 30. prosinac 2021.godine,

zakupodavac:

LUPINCOMMERCE
d.o.o. za trgovinu na malo i veliko, vanjskotrgovinsko poslovanje, ugostiteljstvo i turizam
Humna Sutli, Lupinjak 48

zakupac:

Strahinjčica d.o.o.
I K Sakcinskog 32
Sveti Križ Začretje

**LUPINCOMMERCE**
d.o.o. za trgovinu na malo i veliko,
vanjskotrgovinsko poslovanje,
ugostiteljstvo i turizam
**Hum na Sutli, Lupinjak 48**

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 28 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

SOR ST 2 **D**
21000PU 21000

RH039030476HR
0,00 EUR 3,32 EUR
63g 49000 26.10.2026. 15:04:55 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA (FINA)
RC SPLIT (PISARNICA - PREDSTEČAJNI POSTUPAK)
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

AR