

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU, Dršćevka 1, 52000 PAZIN

Poslovni broj spisa: St-919/2016

Dužnik: TIM 90 d.d. u stečaju, Koparska ulica - Via Capodistria 37, Pula, OIB:
63062784520

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 5. 4. 2022. godine do 5. 7. 2022.
godine

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj TIM 90 d.d. u stečaju, Koparska ulica - Via Capodistria 37, Pula, OIB: 63062784520, stečajnom sudu podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Niže u nastavku donosim pregled poduzetih radnji od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja objavljenog na e – oglasna ploča sudova.

Odlukom skupštine vjerovnika TIM 90 d.d. u stečaju, održane 3. ožujka 2022. godine, većinom glasova izabran sam za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika, što je kasnije potvrđeno odlukom stečajnog suda te je naknadno proveden upis promjene stečajnog upravitelja u sudskom registru.

Dana 17. ožujka 2022. godine izvršena je primopredaja dužnosti kojom prilikom je prethodna stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović predala u posjed knjigovodstveno-financijsku i pravnu dokumentaciju stečajnog dužnika, o čemu je sačinjen zapisnik koji je dostavljen sudu i objavljen na oglasnoj ploči suda dana 24. ožujka 2022. godine.

Kao što je to bivša stečajna upraviteljica u svojim izvješćima već navodila, ključni problem ovog stečajnog postupka jest bespravni posjed nekretnina stečajnog dužnika u Puli, Vrtlarska ulica (zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, zk.ul.br. 9611, k.č.br. 1205/3 ZGR.ORANICA i k.č.br. 1205/6 ZGR. ORANICA) od strane društva TIM 2000 d.o.o.

TIM 2000 d.o.o., bez ikakve pravne osnove, drži u svom posjedu predmetne nekretnine, iste daje u zakup/najam neodređenom broju pravnih i fizičkih te po toj osnovi ostvaruje nepripadnu novčanu naknadu, oštećujući takvim radnjama stečajnu masu i stečajne vjerovnike. Premda mu je kao tuženiku pravomoćnom i ovršnom presudom Trgovačkog suda u Pazinu broj P-74/2018-29 od 11. studenog 2019. godine naloženo, u roku od 8 dana, predati predmetne nekretnine u posjed tužitelja TIM 90 d.d. u stečaju, TIM 2000 d.o.o. navedenu obvezu nije dobrovoljno ispunio pa je pred Općinskim sudom u Puli-Pola pokrenut ovršni

postupak radi predaje i ispražnjenja nekretnina u posjed. Predmetni postupak se pred navedenim sudom vodi pod poslovnim brojem Ovr- 210/2020, doneseno je rješenje o ovrsi, međutim stečajnom dužniku do sada nije vraćen posjed predmetnih nekretnina.

U cilju pokušaja pronalaženja mirnog rješenja spornih odnosa te ubrzanja postupka preuzimanja u posjed, legalizacije, procjene kao i unovčenja predmetnih nekretnina, na prijedlog razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., dana 1. travnja 2022. godine, u Zagrebu, je održan sastanak s predstavnicima i punomoćnicima TIM 2000 d.o.o. na kojem, pored predstavnika društva H-ABDUCO d.o.o., sam sudjelovao osobno.

Tom prilikom postignut je sljedeći dogovor:

- da trgovačko društvo TIM 2000 d.o.o. omogući ASSEQUI GRUPA d.o.o. pristup predmetnoj zgradi u Puli radi potrebnih izmjera u cilju dovršetka postupka legalizacije objekta kao i da se sudskom vještaku-procjenitelju omogući pristup predmetnoj nekretnini radi izrade elaborata vrijednosti nekretnine za potrebe ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem Ovr-4606/2017;
- da TIM 90 d.d. u stečaju i TIM 2000 d.o.o. u parničnom predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod poslovnim brojem Povrv-206/2021 (radi isplate 194.127,93 kn trgovačkom društvu TIM 90 d.d. u stečaju) suglasno predlože odgodu ročišta (koje bilo zakazano za dan 25. travnja 2022. godine) na rok od 2 mjeseca.
- da TIM 90 d.d. u stečaju i TIM 2000 d.o.o. u predmetima koji se vode pod brojem P-79/21 pred Trgovačkim sudom u Pazinu (radi isplate 1.064.658,00 kn trgovačkom društvu TIM 2000 d.o.o.) odnosno pod brojem Ovr-210/2020 pred Općinskim sudom u Puli (radi predaje i ispražnjenja nekretnine) suglasno predlože zastoj postupka na 60 dana odnosno da predlože za odgodu ovrhe na 2 (dva) mjeseca ukoliko se do 30. lipnja 2022. godine zakaže novo ročište.

Nastavno na zajednički sastanak i gore opisani dogovor, krajem travnja ASSEQUI GRUPA d.o.o. je izvršila potrebne izmjere za potrebe legalizacije objekta te je sudskom vještaku omogućen pristup predmetnoj nekretnini radi izrade elaborata vrijednosti nekretnine za potrebe ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli pod poslovnim brojem Ovr-4606/2017.

U sudskim postupcima P-79/21 (Trgovački sud u Pazinu) i Ovr-210/2020 (Općinski sud u Puli-Pola) nije bilo zakazivanja ročišta, tako da nije niti bilo potrebe za predlaganjem zastoja postupka i odgoda ovrhe.

U predmetu Povrv-206/2021-71, rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj 12 Povrv-206/2021-71 od 22. travnja 2022. godine određen je zastoj postupka u ovoj pravnoj stvari do 20. lipnja 2022. godine pa sam podneskom od 14. lipnja 2022. godine predložio nastavak navedenog postupka.

Dana 11. svibnja 2022. godine održana je osma sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je jednoglasno odlučeno da se ne prihvati ponuda Grada Pule u iznosu od 300.000,00 kn radi sklapanja sudske nagodbe u postupku mirenja koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. br. Mir-7/2021 te je Bojanu Zustoviću, odvjetniku u Pazinu dano ovlaštenje ovlašten da na sastanku za mirenje u ime stečajnog dužnika ponudi Gradu Pula sklapanja sudske nagodbe na način da grad Pula u korist stečajne mase uplati iznos od 700.000,00 kn, čime bi bili konačno riješeni svi sporni odnosi parničnih stranaka. Do pisanja ovog izvješća Grad Pula nije dostavio svoje očitovanje o danoj protu-ponudi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služna u Poreču, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21. prosinca 2021. godine, a nakon ročištu za drugu dražbu, koja su održana 14. i 15. prosinca 2021. godine, kupcima su dosuđene sljedeće nekretnine:

- k.č.br.500/5, zk.ul.br. 1100 k.o. Nova Vas, u naravi zemljište. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 169.830,00 kuna. Ista je prodana kupcu AB Gradnja d.o.o. za iznos od 70.000,00 kn.
- k. č. 2059/1 zk. ul.br. 4432 k.o. Poreč. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 21.785.737,98 kuna. Iste je prodana kupcu Lotus Stela d.o.o. za iznos od 12.000.000,00 kn.
- k. č. 4027/6 zk. ul. 1896 k.o. Poreč, u naravi zemljište (gospodarsko dvorište). Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 3.519,00 kuna. Ista je prodana kupcu Maki d.o.o. za iznos od 4.000,00 kn.
- k. č. 4027/20 zk. ul. 1896 k.o. Poreč, u naravi zemljište (gospodarsko dvorište). Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 5.890,50 kuna. Ista je prodana kupcu Aktiva kapital d.o.o. za iznos od 30.000,00 kn.
- k. č. 4027/24 zk. ul. 1896 k.o. Poreč, u naravi zemljište (gospodarsko dvorište). Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 6.005,25 kuna. Ista je prodana kupcu Maki d.o.o. za iznos od 8.500,00 kn.
- k. č. zgr. 81/2 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 280.000,00 kuna. Ista je prodana kupcu AB Gradnja d.o.o. za iznos od 400.000,00 kn.
- k. č. zgr.82/1 zk. ul. br. 253 k.o. Nova Vas. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 69.000,00 kuna. Ista je prodana kupcu Grad Poreč za iznos od 550.000,00 kn.
- k. č. 500/6 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas, u naravi poljoprivredno zemljište (oranica). Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 6.961,50 kuna. Ista je prodana kupcu AB Gradnja d.o.o. za iznos od 13.000,00 kn.
- k. č. 546/6 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas, u naravi poljoprivredno zemljište (oranica). Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 50.287,50 kuna. Ista je prodana kupcu AB Gradnja d.o.o. za iznos od 59.000,00 kn.

- k. č. 877/3 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas, u naravi poljoprivredno zemljište (pašnjak). Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 38.234,88 kuna. Ista je prodana kupcu AB Gradnja d.o.o. za iznos od 30.000,00 kn.
- 5/100 dijela nekretnine k. č. 4027/1 zk. ul. 1900 k.o. Poreč, 17. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m², u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4", u 36/115 dijela. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 255.019,03 kuna. Ista je prodana kupcu TISSA d.o.o. za iznos od 165.000,00 kn.
- k. č. 4024 zk. ul. 4864 k.o. Poreč, zemljište, u naravi asfaltirana parkirna površina. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 79.300,00 kuna. Ista je prodana kupcu Aktiva kapital d.o.o. za iznos od 26.500,00 kn.
- 40/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 17. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom, površine 39,59 m², smještenog u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L17". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 732.415,00 kuna. Ista je prodana kupcu Mladenu Ćukoviću za iznos od 270.000,00 kn.
- 22/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 18. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa trafostanicom u prizemlju zgrade, površine 22,19 m², smještene u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označena sa „L18“. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 77.665,00 kuna. Ista je prodana kupcu Aktiva kapital d.o.o. za iznos od 80.000,00 kn.
- 61/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 26. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 61,24 m², smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A7". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.071.700,00 kuna. Ista je prodana kupcima Milanu Pahoviću i Anđelki Rakovac za iznos od 530.000,00 kn.
- k. č. 4095/3 zk. ul. 3277 k.o. Poreč. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 4.300,00 kuna. Ista je prodana kupcu Grad Poreč za iznos od 5.000,00 kn.
- 10/66 dijela nekretnine k. č. 4095/2 zk. ul. 3778 k.o. Poreč, 2. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 59,80 m², smješten na jugozapadnom dijelu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "B". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 686.025,60 kuna. Ista je prodana kupcu Grad Poreč za iznos od 240.000,00 kn.
- 5/66 dijela nekretnine k. č. 4095/2 zk. ul. 3778 k.o. Poreč, 4. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – poslovni prostor u podrumu zgrade, površine 29,93 m², smješten na južnom uglu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "D". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 343.356,96 kuna. Ista je prodana kupcu Grad Poreč za iznos od 120.000,00 kn.
- 303/3831 dijela k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 5. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 303,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "S5". Utvrđena

vrijednost nekretnine iznosi 3.880.000,00 kuna. Ista je prodana kupcu Aktiva kapital d.o.o. za iznos od 1.295.000,00 kn.

- 283/3831 dijela k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 6. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 283,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "S6". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 3.780.000,00 kuna. Ista je prodana kupcu Aktiva kapital d.o.o. za iznos od 1.260.000,00 kn.
- 405/3831 dijela k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 17. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 405,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "G5". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.067.298,20 kuna. Ista je prodana kupcu Aktiva kapital d.o.o. za iznos od 1.900.000,00 kn.
- 336/3831 dijela k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 18. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 336,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "G6". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.715.091,84 kuna. Ista je prodana kupcu Trutanić d.o.o. za iznos od 1.650.000,00 kn.
- k. č. 277/41 zk. ul. 1335 k.o. Nova Vas. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 358.142,40 kuna. Ista je prodana kupcu AB Gradnja d.o.o. za iznos od 301.000,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 5.etaža, trafostanica površine 18,45 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "P5". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 64.575,00 kuna. Ista je prodana kupcu Aktiva kapital d.o.o. za iznos od 21.550,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 6. etaža, poslovni prostor (arhiva) površine 92,43 m² u podrumu zgrade, u planu označen sa "P6". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 485.257,50 kuna. Ista je prodana kupcu Grad Poreč za iznos od 167.000,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 24. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,75 m² u planu zgrade označen sa "P24". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 399.125,00 kuna. Ista je prodana kupcu Aktiva kapital d.o.o. za iznos od 134.000,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 25. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,50 m² u planu zgrade označen sa "P25". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 395.250,00 kuna. Ista je prodana kupcu Ronaldu Šuranu za iznos od 132.000,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 27. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,55 m² u planu zgrade označen sa "P27" iznosi.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 520.025,00 kuna. Ista je prodana kupcu Aktiva kapital d.o.o. za iznos od 245.000,00 kn.

- 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 30. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 44,60 m² u planu zgrade označen sa "P30". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 682.380,00 kuna. Ista je prodana kupcu Ronaldu Šuranu za iznos od 227.560,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 33. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,61 m² u planu zgrade označen sa "P33". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 520.955,00 kuna. Ista je prodana kupcu Jozefu Dišpaliju za iznos od 185.500,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 58. etaža, trosobni stan na prvom katu zgrade površine 65,11 m² u planu zgrade označen sa "S9". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 797.597,49 kuna. Ista je prodana kupcu Jozefu Dišpaliju za iznos od 270.500,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 73. etaža, trosobni stan na drugom katu zgrade površine 74,52 m² u planu zgrade označen sa "S24". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 894.240,00 kuna. Ista je prodana kupcu Denisu Gašiju za iznos od 307.000,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 117. etaža, garaža površine 16,62 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G7". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 91.526,34 kuna. Ista je prodana kupcu Vilsonu Bisaku za iznos od 75.000,00 kn.
- k.č.br. 574, upisane u z.k.ul.br. 377 k.o. Poreč, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 122. etaža, garaža površine 15,60 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G12". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 85.909,20 kuna. Ista je prodana kupcu Denisu Gašiju za iznos od 46.000,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 124. etaža, garaža površine 20,30 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G14". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 111.792,10 kuna. Ista je prodana kupcu Kristianu Gašpariniju za iznos od 80.000,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 130. etaža, garaža površine 14,03 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G20". Utvrđena vrijednost

nekretnine iznosi 77.263,21 kuna. Ista je prodana kupcu Asimu Ahmetoviću za iznos od 70.000,00 kn.

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 132. etaža, garaža površine 15,13 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G22". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 83.320,91 kuna. Ista je prodana kupcu Bibiani Novaković za iznos od 73.000,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 139. etaža, garaža površine 13,89 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G29". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 76.492,23 kuna. Ista je prodana kupcu Aktiva kapital d.o.o. za iznos od 31.000,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 140. etaža, garaža površine 14,28 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G30". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 78.639,96 kuna. Ista je prodana kupcu Aktiva kapital d.o.o. za iznos od 36.000,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 150. etaža, drvarnica površine 1,81 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "D5". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.556,60 kuna. Ista je prodana kupcu Aktiva kapital d.o.o. za iznos od 520,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 151. etaža, drvarnica površine 3,80 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "D6". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 3.096,00 kuna. Ista je prodana kupcu Aktiva kapital d.o.o. za iznos od 1.050,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 154. etaža, drvarnica površine 1,90 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D9". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.634,00 kuna. Ista je prodana kupcu Leonu Dišpaliju za iznos od 600,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 155. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D10". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.651,20 kuna. Ista je prodana kupcu Jozefu Dišpaliju za iznos od 600,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 156. etaža, drvarnica površine 2,00 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D11". Utvrđena vrijednost

nekretnine iznosi 1.720,00 kuna. Ista je prodana kupcu Leonu Dišpaliju za iznos od 600,00 kn.

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 160. etaža, drvarnica površine 2,80 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D15". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.408,00 kuna. Ista je prodana kupcu Aktiva kapital d.o.o. za iznos od 810,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 165. etaža, drvarnica površine 1,80 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D20". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.548,00 kuna. Ista je prodana kupcu Aktiva kapital d.o.o. za iznos od 516,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 166. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D21". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.651,20 kuna. Ista je prodana kupcu Aktiva kapital d.o.o. za iznos od 551,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 174. etaža, drvarnica površine 3,84 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D29". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 3.302,40 kuna. Ista je prodana kupcu Aktiva kapital d.o.o. za iznos od 2.000,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 176. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D31". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.651,20 kuna. Ista je prodana kupcu Slavku Fornažaru za iznos od 570,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 178. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D33". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.651,20 kuna. Ista je prodana kupcu Slavku Fornažaru za iznos od 650,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 179. etaža, drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D34". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.651,20 kuna. Ista je prodana kupcu Robertu Deronji za iznos od 700,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 184. etaža, drvarnica površine 1,76 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D39". Utvrđena vrijednost

nekretnine iznosi 1.513,60 kuna. Ista je prodana kupcu Slavku Fornažaru za iznos od 550,00 kn.

- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 187. etaža, drvarnica površine 1,93 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D42". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.659,80 kuna. Ista je prodana kupcu Aktiva kapital d.o.o. za iznos od 700,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 189. etaža, drvarnica površine 1,99 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D44". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.711,40 kuna. Ista je prodana kupcu Aktiva kapital d.o.o. za iznos od 580,00 kn.
- k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 193. etaža, terasa (ravan krov) površine 89,15 m², na prvom katu, u planu označena sa "T". Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 76.669,00 kuna. Ista je prodana kupcu Aktiva kapital d.o.o. za iznos od 30.000,00 kn.

Nakon što su naprijed navedena rješenja o dosudama postala pravomoćna, zaključkom Općinskog suda u Pazinu, Stalna služna u Poreču, posl. br. 29 Ovr-579/2019-578 od 27. svibnja 2022. godine naložena je predaja dosuđenih nekretnina kupcima.

Dokaz: zaključak Općinskog suda u Pazinu, Stalna služna u Poreču, posl. br. 29 Ovr-579/2019-578 od 27. svibnja 2022. godine (PRILOG 1)

Manji dio nekretnina koji se nalazio u posjedu stečajnog dužnika predan je kupcima odnosno novim vlasnicima, međutim u odnosu na veći dio nekretnina, koje se ne nalaze u posjedu stečajnog dužnika, neće biti moguće postupiti po naprijed navedenom zaključku pa će kupci – vlasnici morati sudskim putem sukladno odredbama Ovršnog zakona stupiti u njihov posjed

Napominjem kako sam odmah po predaji nekretnina upisanih u zk.ul.br. 4432, k.o. Poreč, k.č.br. 2059/1 u posjed Lotus Stela d.o.o. pisanim dopisom pozvao kupca na ispunjenja obveza po Ugovoru o nagodbi od 29. prosinca 2021. godine te da na poslovni račun TIM 90 d.d. u stečaju izvrši uplatu nagodbenog iznosa od 750.000,00 kn.

Naime, TIM 90 d.d. u stečaju i LOTUS STELLA d.o.o. su nakon dosude predmetne nekretnine kupcu-razlučnom vjerovniku LOTUS STELLA d.o.o., kojom je kupac oslobođen polaganja kupovnine, sklopile predmetnu nagodbu kojom se TIM 90 d.d. u stečaju obvezao povući žalbu protiv rješenja o dosudi kao i prijedlog radi donošenja dopunskog rješenja u vezi određivanja troškova unovčenja dok se LOTUS STELLA d.o.o. obvezao nakon predaje nekretnine u posjed TIM 90 d.d. u stečaju isplatiti iznos od 750.000,00 kn.

U svom odgovoru na poziv radi ispunjenja ugovornih obveza, LOTUS STELLA d.o.o. po svom punomoćniku navodi kako su se nakon sklapanja navedenog ugovora okolnosti bitno

izmijenile te da je Županijski sud u Puli u svojoj odluci posl.br. Gž Ovr-76/2022-2 od 21.03.2022. godine zauzeo jasan stav po kojem nisu nastali troškovi unovčenja nekretnine u stečajnom postupku u situaciji kada je ovršni sud donio rješenje o ovrsi, proveo zabilježbu ovrhe u zemljišnoj knjizi, odredio vrijednost nekretnine koja se prodaje, donio zaključak o prodaji, odredio uvjete prodaje, odredio visinu jamčevine, proveo javnu dražbu, donio rješenje o dosudi, odredio brisanja tereta i prava na nekretninama koje su bila prodane u ovršnom postupku.

Dokaz: dopis odvjetnika Dražana Gunjače od 12.5.2022. godine (PRILOG 2)

Pored navedenog, kupac u svom dopisu ističe kako je predmetni Ugovor o nagodbi protivan pozitivnim propisima Republike Hrvatske odnosno ništetan te da bi ispunjenjem tog ugovora LOTUS STELLA d.o.o. neosnovano bila značajno financijski opterećena troškovima koji po opisanom stajalištu nisu niti nastali niti imaju svoje zakonsko utemeljenje.

Nadalje, LOTUS STELLA d.o.o. navodi da će u slučaju da stečajni sud naloži plaćanje odgovarajućih troškova unovčenja s osnova predmetne dosude nekretnina takve troškove podmiriti, ali zbog svega navedenog smatra kako nema mjesta za postupanje po predmetnom Ugovoru o nagodbi.

O navedenom stavu LOTUS STELLA d.o.o. izvijestio sam usmeno članove odbore vjerovnika te stečajnu sutkinju, a odluka u pogledu daljnjeg postupanja u vezi ovog slučaja još nije donesena.

U međuvremenu je rješenjem Općinskog sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo Posl. br. Ovr-579/2019-573 od 13. svibnja 2022. godine utvrđen prekid ovog ovršnog postupka, navedeni sud se oglasio stvarno nenadležnim te predmet ustupio Trgovačkom sudu u Pazinu.

Dokaz: rješenje Općinskog sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo Posl. br. Ovr-579/2019-573 od 13. svibnja 2022. godine (PRILOG 3)

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-919/2016-307 od 2. veljače 2022. godine posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 1900, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/1 poslovna zgrada površine 2064 m², i to 48/115 suvlasničkih dijelova 17. ETAŽE koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m², u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4" dosuđen je razlučnom vjerovniku TISSA d.o.o. koji je kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavio je da kupuje predmetnu nekretninu na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Predmetna nekretnina je kupcu dosuđena za iznos kupovnine od 340.025,38 kn te je istim rješenjem razlučnom vjerovniku naloženo u korist stečajne mase uplatiti iznos od 34.000,00 kn na ime troškova unovčenja nekretnine.

Stalna sudska vještakinja graditeljske struke Jelena Velkavrh je, dana 20. svibnja 2022. godine, sačinila je procjembeni elaborat etažirane cjeline upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR, E-(1-115. suvlasnički dio), zgrade mješovite uporabe koja se nalazi u Puli na adresi Vrtlarska 6.

Procjembenim elaboratom obuhvaćene su dolje navedene nekretnine, a ukupna vrijednost istih procijenjena je na iznos od 59.626.500,00 kn.

NEKRETNINA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST (kn)
12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 1. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 1", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,40 m2	50.400,00
12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 2. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 2", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,45 m2	50.600,00
12/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 3. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 3", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,40 m2	50.400,00
16/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 4. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 4", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 15,50 m2	62.900,00
16/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 5. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 5", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupno neto površine 16,30 m2	66.200,00
13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 6. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 6", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,65 m2	51.400,00
- 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 7. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 7", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,65 m2	51.400,00
13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 8. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 8", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,70 m2	51.600,00
21/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 9. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 9", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 20,60 m2	83.700,00
18/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 10. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-10) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 10", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 18,00 m2	73.100,00
13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 11. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-11) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 11", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m2	50.800,00
13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 12. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-12) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 12", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m2	50.800,00
- 13/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 13. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-13) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 13", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m2	50.800,00

50/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 58. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-58) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 014", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupneno površine 50,00 m2	507.000,00
43/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 59. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-59) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 015", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupneno površine 43,10 m2	437.000,00
49/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 60. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-60) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 016", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupneno površine 49,10 m2	498.000,00
7/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 61. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-61) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 018", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupneno površine 6,92 m2.	70.200,00
29/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 62. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-62) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 019" u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade ukupne netopovršine 28,98 m2	294.000,00
71/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 63. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-63) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 101", u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie te u podrumu zgrade spremišta "VSP 1", ukupne netoreducirane površine 70,58 m2	893.000,00
96/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 64. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-64) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 102" u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 42", ukupne neto reducirane površine 96,39 m2	1.180.000,00
54/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 65. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-65) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 103", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 5", ukupne neto reducirane površine 54,11 m2	737.000,00
54/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 66. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-66) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 104", u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 25", ukupne neto reducirane površine 54,08 m2	736.000,00
89/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 67. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-67) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 105" u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 10", ukupne neto reducirane površine 88,81 m2.	1.090.000,00
72/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 68. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-68) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 106", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 38", ukupne netoreducirane površine 72,20 m2	907.000,00
54/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 69. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-69) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 107", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 21", ukupne neto reducirane površine 54,43 m2 (procjena 240.000,00 kn)	715.000,00
45/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 70. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-70) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 108", u naravi stan na 1. katu zgrada koji se sastoji od hodnika-predprostra, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie te u podrumu zgrade spremišta "VSP 2", ukupne neto reducirane površine 44,63 m2	587.000,00

78/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 71. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-71) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 109", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 20", ukupne neto reducirane površine 78,44 m2	967.000,00
45/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 72. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-72) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 101", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne površine 45,00 m2	571.000,00
56/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 73. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-73) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 102", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne netopovršine 56,35 m2	714.000,00
56/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 74. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-74) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 103", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne netopovršine 56,16 m2	712.000,00
42/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 75. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-75) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 104", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne netopovršine 42,10 m2	534.000,00
36/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 76. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-76) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 105", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne netopovršine 36,00 m2	458.000,00
72/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 77. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-77) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 106", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne netopovršine 71,85 m2	911.000,00
28/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 78. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-78) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 108", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne netopovršine 27,95 m2	354.000,00
37/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 79. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-79) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 109", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne netopovršine 37,27 m2	473.000,00
30/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 80. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-80) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 110", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne netopovršine 30,15 m2	382.000,00
44/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 81. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-81) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 111", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne netopovršine 43,60 m2	553.000,00
70/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 82. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-82) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 201", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 39", ukupnoreducirane površine 70,46 m2	891.000,00
96/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 83. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-83) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 202", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 14", ukupne neto reducirane površine 95,60 m2	1.170.000,00
55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 84. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-84) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 203", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 24", ukupne neto reducirane površine 55,13 m2	751.000,00

55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 85. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-85) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 204", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 23", ukupne neto reducirane površine 55,20 m2 (procjena 244.500,00 kn)	752.000,00
89/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 86. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-86) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 205", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, predprostora, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP35", ukupne neto reducirane površine 89,05 m2	1.090.000,00
72/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 87. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-87) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 206", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 6", ukupno netoreducirane površine 72,08 m2	904.000,00
78/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 88. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-88) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 207", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 27", ukupneneto reducirane površine 77,90 m2	978.000,00
53/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 89. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-89) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 208", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 29", ukupne neto reduciranepovršine 53,50 m2	720.000,00
54/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 90. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-90) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 209", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 8", ukupne neto reduciranepovršine 54,40 m2	715.000,00
44/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 91. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-91) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 210", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 26", ukupne neto reduciranepovršine 44,32 m2	582.000,00
79/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 92. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-92) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 211", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 17", ukupne neto reducirane površine 78,79 m2	972.000,00
106/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 93. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-93) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 212", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 9", ukupno neto reduciranepovršine 105,88 m2	1.280.000,00
86/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 94. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-94) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 213", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostra, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, izbe, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 16". Ukupne netoreducirane površine 85,58 m2	1.030.000,00
85/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 95. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-95) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 214", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 37", ukupneneto reducirane površine 84,86 m2	1.050.000,00
55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 96. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-96) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 215", u naravi stan na 2. katu, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 18", ukupne neto reducirane površine 54,84 m2	733.000,00

71/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 97. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-97) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 301", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 34", ukupneneto reducirane površine 70,55 m2	892.000,00
96/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 98. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-98) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 302", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 32", ukupne neto reducirane površine 95,84 m2	1.170.000,00
55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 99. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-99) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 303", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 7", ukupne neto reducirane površine 54,91 m2	747.000,00
55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 100. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-100) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 304", u naravi stan na 3. katu, koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 22", ukupne neto reducirane površine 55,06 m2	750.000,00
89/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 101. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-101) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 305", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, predprostora, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP13", ukupne neto reducirane površine 89,26 m2	1.090.000,00
72/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 102. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-102) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 306", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 28", ukupne netoreducirane površine 72,55 m2	912.000,00
77/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 103. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-103) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 307", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 4", ukupne netoreducirane površine 77,16 m2	951.000,00
- 61/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 104. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-104) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 308", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta i garažnom mjestu "VSP+P2", ukupne neto reducirane površine 60,61 m2	770.000,00
138/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 105. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-105) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 309", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, tri sobe, kupaonice, WC-a, predprostora, loggie, terase, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 15", ukupne neto reducirane površine 138,10 m2, 104/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe,	1.480.000,00
104/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 106. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-106) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 310", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 40", ukupne netoreducirane površine 103,65	1.250.000,00
84/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 107. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-107) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 311", u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, izbe, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 11", ukupne neto reducirane površine 84,13 m2	1.010.000,00

84/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtilarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 108. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-108) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 312", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnogboravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 33", ukupneto reducirane površine 84,25 m2	1.040.000,00
55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtilarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 109. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-109) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 313", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnogboravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 3", ukupne neto reducirane površine 55,02 m2	736.000,00
156/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtilarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 110. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-110) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 401", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, blagovaone, dnevnog boravka,kuhinje, izbe, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice, WC-a, dva predprostora, dvije loggie, terase, te upodrumu zgrade spremišta "VSP 41", ukupne neto reducirane površine 155,80 m2	1.710.000,00
172/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtilarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 111. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-111) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 404", u naravi stan na 4. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnogboravka, kuhinje, četiri sobe, dvije kupaonice, WC-a, spremišta, terase, te u podrumu zgrade spremišta igaražnog mjesta "VSP+P1", ukupne neto reducirane površine 171,60 m2	1.900.000,00
104/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtilarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 112. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-112) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 405", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje,predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 31", ukupne neto reducirane površine 103,97 m2	1.220.000,00
84/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtilarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 113. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-113) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 406", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnogboravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, izbe, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 12", ukupne neto reducirane površine 84,22 m2	992.000,00
85/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtilarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 114. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-114) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 407", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnogboravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 36", ukupne neto reducirane površine 84,56 m2	1.000.000,00
55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtilarska ulica 6, dvorište površine 2234 m2, upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula , a koji se sastoji od 115. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-115) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 408" u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnogboravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 19", ukupne neto reducirane površine 55,04 m2 (procjena 250.000,00 kn)	721.000,00

Dokaz: procjembeni elaborat stalne sudske vještakinje graditeljske struke Jelena Velkavrh od 20. svibnja 2022. godine. (PRILOG 4)

Odredbom čl. 68. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (Narodne novine br. 36/2022 od 18. ožujka 2022. godine) određeno je da će se svi ovršni postupci koji su u tijeku prekinuti i dostaviti stečajnom sudu bez obzira na to kada su ovršni postupci pokrenuti osim ako već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika.

Nadalje, odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (Narodne novine br. 36/2022 od 18. ožujka 2022. godine) određeno da se odredbe čl. 68. primjenjivati i na stečajne postupke u tijeku.

Budući da je Zakon o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (Narodne novine br. 36/2022 od 18. ožujka 2022. godine) stupio na snagu dana 31. ožujka 2022. godine, a da u konkretnom ovršnom predmetu još nije doneseno rješenje o namirenju različitih vjerovnika, podneskom od 4. travnja 2022. godine predložio sam naslovnom sudu da donese rješenje kojim će utvrditi prekid ovog postupka, oglasiti se nenadležnim te navedeni predmet ustupiti nadležnom stečajnom sudu u Pazinu.

Premda su pored ovršenika, utvrđenje prekida i ustupanje predmeta stečajnom sudu predložili su i ovrhovoditelji, ovršni sud se na te prijedloge oglušio te nastavio provoditi ovršne radnje.

Sudski sporovi u kojima je bilo procesnih radnji nakon objave posljednjeg izvješća

U tijeku je trinaest ovršnih i parničnih postupaka između HEP Elektre d.o.o., kao tužitelja i TIM 90 d.d. u stečaju, kao tuženika koji su navedeni niže u tablici.

Naša stranka	Protivna strana	Poslovni broj	Sud
TIM 90 D. D. U STEČAJU	HEP ELEKTRA D.O.O.	Povrv-150/2022, Ovrv-104/2022	OS PULA
TIM 90 D. D. U STEČAJU	HEP ELEKTRA D.O.O.	Povrv-187/2021, OVRV-1255/2021	TS PAZIN
TIM 90 D. D. U STEČAJU	HEP ELEKTRA D.O.O.	Ovrv-2147/2022	OS PULA
TIM 90 D. D. U STEČAJU	HEP ELEKTRA D.O.O.	Ovrv-2108/2022	OS PULA
TIM 90 D. D. U STEČAJU	HEP ELEKTRA D.O.O.	Ovrv-1980/2022	OS PULA
TIM 90 D. D. U STEČAJU	HEP ELEKTRA D.O.O.	Ovrv-1813/2022	OS PULA
TIM 90 D. D. U STEČAJU	HEP ELEKTRA D.O.O.	Ovrv-1812/2022	OS PULA
TIM 90 D. D. U STEČAJU	HEP ELEKTRA D.O.O.	Povrv-122/2022, Ovrv-1519/2022	OS PULA
TIM 90 D. D. U STEČAJU	HEP ELEKTRA D.O.O.	Ovrv-637/2022	OS PULA
TIM 90 D. D. U STEČAJU	HEP ELEKTRA D.O.O.	Ovrv-124/2022	OS PULA
TIM 90 D. D. U STEČAJU	HEP ELEKTRA D.O.O.	Povrv-125/2022, Ovrv-1061/2021	OS PULA
TIM 90 D. D. U STEČAJU	HEP ELEKTRA D.O.O.	Ovrv-371/2021	OS PULA
TIM 90 D. D. U STEČAJU	HEP ELEKTRA D.O.O.	Povrv-121/2022, Ovrv-232/2021	OS PULA

Pravna stvar: **P-289/2021, TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Tužitelj: **MARTA BISAKU i GJON BISAKU**

Tuženik: **TIM 90 D. D. U STEČAJU i dr.**

radi: **proglašenja ovrhe nedopuštenom**

Tužitelji su upućeni u parnicu protiv ovrhovoditelja u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. Ovr-579/2019 radi proglašenja ovrha nedopuštenim Rješenjima o ovrsi Ovr-1574/2011, Ovr-1692/2011, Ovr-1676/2011

Trgovačkog suda u Pazinu, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 377, k.o. Poreč, k.č.br. 574, E-21, ukupne površine 26,80 m².

TIM 90 d.d. u stečaju se očitovao podneskom sudu na način da ne spori kako se navedena vodi kao njegovo knjižno vlasništvo, međutim ista niti bilančno niti stvarno predstavlja vlasništvo stečajnog dužnika.

Naime, u trenutku otvaranja stečaja nad TIM 90 d.d. (27. 10. 2016. godine) navedena nekretnina se nije u bilanci V. tuženika vodile kao njegovo vlasništvo, a ista nije iskazana kao njegovo vlasništvo niti u vrijeme vođenja predstečajnog postupka, što je vidljivo iz Popisa imovine koji je FINA objavila u postupku predstečajne nagodbe.

Svim posjednicima posebnih dijela nekretnina u sklopu nekretnine upisane u zk.ul.br. 377, k.o. Poreč-etažna knjiga, k.č.br. 574 poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A, a koji su sukladno odredbi čl. 258. Stečajnog zakona obavijestili stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, stečajna upraviteljica odnosno Odbor vjerovnika priznao je izlučno pravo (izlučni vjerovnici kojima je priznato izlučno pravo: Luka Vorfi, Bibijana Novaković, Božica i Jozo Banović, , Helena Stojčić, Leon Dišpali, Marica i Franjo Dončević, Dane Grozdanić, Grad Poreč, Roza Vučaj).

Trenutno se čeka zakazivanje novog ročišta obzirom da je ročište zakazano za dan 28.6.2022. godine odgođeno zbog neuredne dostave.

Pravna stvar: **P-313/2019, TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Tužitelj: **LUKA VORFI**

Tuženik: **TIM 90 D. D. U STEČAJU i dr.**

radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Tužitelj je upućeni u parnicu protiv ovrhovoditelja u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. Ovr-579/2019 radi proglašenja ovrha nedopuštenim Rješenjima o ovrsi Ovr-1692/2011, Ovr-6/2018 Trgovačkog suda u Rijeci, na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 377, k.o. Poreč-etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 27. etaža, suvlasnički dio sa neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) pod 1. Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,55 m² u planu zgrade označen sa "P27".

TIM 90 d.d. u stečaju se očitovao podneskom sudu na način da ne spori kako se navedena vodi kao njegovo knjižno vlasništvo, međutim ista niti bilančno niti stvarno predstavlja vlasništvo stečajnog dužnika.

Naime, u trenutku otvaranja stečaja nad TIM 90 d.d. (27. 10. 2016. godine) navedena nekretnina se nije u bilanci V. tuženika vodile kao njegovo vlasništvo, a ista nije iskazana kao njegovo vlasništvo niti u vrijeme vođenja predstečajnog postupka, što je vidljivo iz Popisa imovine koji je FINA objavila u postupku predstečajne nagodbe.

Svim posjednicima posebnih dijela nekretnina u sklopu nekretnine upisane u zk.ul.br. 377, k.o. Poreč-etažna knjiga, k.č.br. 574 poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A, a koji su sukladno odredbi čl. 258. Stečajnog zakona obavijestili stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, stečajna upraviteljica odnosno Odbor vjerovnika priznao je izlučno pravo (izlučni vjerovnici kojima je priznato izlučno pravo: Luka Vorfi,

Bibijana Novaković, Božica i Jozo Banović, , Helena Stojčić, Leon Dišpali, Marica i Franjo Dončević, Dane Grozdanić, Grad Poreč, Roza Vučaj).

Na zadnje održanom ročištu 5. srpnja 2022. godine saslušan je tužitelj Luka Vorfi te je određeno ročište za objavu presude za dan 3. 8. 2022. godine.

Pravna stvar: **P-314/2019, TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Tužitelj: **ANTON PALIĆ**

Tuženik: **TIM 90 D. D. U STEČAJU i dr.**

radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Tužitelj je upućeni u parnicu protiv ovrhovoditelja u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. Ovr-579/2019 radi proglašenja ovrha nedopuštenim Rješenjima o ovrsi Ovr-1574/2011, Ovr-1692/2011 Trgovačkog suda u Rijeci, na nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, zk-odjel Poreč i to 303/3831 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/4, poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m², upisane u zk.ul.4723. k.o. Poreč i to 5. suvlasnički dio (E-5) s kojim je neodvojivo povezani pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata površine 303 m², u planu posebnih dijelova označenih sa" 'S5" .

Kao i prethodno navedenim postupcima neosporno je kako se nekretnina vodi kao knjižno vlasništvo III. tuženika TIM 90 d.d. u stečaju. Pored navedenog bitno je naglasiti kako je III. tuženiku Odlukom Odbora vjerovnika održanog dana 6.11.2018. godine priznato izlučno pravo na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika, te je III. tuženik dopustio tužitelju da se bez ikakvih daljnjih pitanja i dopuštenja izvrši uknjižba prava vlasništva.

Presudom Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 6 P-314/2019-42 od 8. 6. 2022. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja koji glasi: "Proglašava se nedopuštenom ovrha određena rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr-1574/2011 od 16. lipnja 2011. te rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr-1692/2011 od 20. srpnja 2011., a koja ovrha se provodi na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču – Parenzo, Zemljišnoknjižni odjel Poreč i to 303/3831 suvlasničkog dijela nekretnine, k. č. br. 4027/4, a koja u naravi predstavlja poslovnu građevinu do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m², upisana u zk. ul. 4723, k. o. Poreč, i to 5. suvlasnički dio (E-5) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata površine 303 m², u planu posebnih dijelova označenih sa S5." Na navedenu presudu tužitelj je uložio žalbu te se predmet prosljeđen VTS-u na odlučivanje.

Pravna stvar: **P-360/2019, TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Tužitelj: **BANOVIĆ JOZO, BANOVIĆ BOŽICA**

Tuženik: **TIM 90 D. D. U STEČAJU i dr.**
radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Tužitelji su upućeni u parnicu protiv ovrhovoditelja u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. Ovr-579/2019 radi proglašenja ovrha nedopuštenim Rješenjima o ovrsi Ovr-1574/2011, Ovr-1692/2011, Ovr-1676/2011 Trgovačkog suda u Pazinu, na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 377, k.o. Poreč-etažna knjiga, k.č.br. 574 poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to E-60, 60. etaža, trosobni stan na prvom katu zgrade površine 67,12 m² u planu zgrade označen sa "S11", i E-112, 112. etaža, garaža površine 14,75 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G2".

Navedene nekretnine nalaze se u knjižnom vlasništvu V. tuženika Tim 90 d.d. u stečaju, međutim prema saznanjima V. tuženika navedene nekretnine otuđene su iz njegove imovine davno prije pokretanja ovog ovršnog postupka i ne nalaze se više u faktičkom posjedu V. tuženika niti V. tuženik polaže bilo kakva vlasnička prava u odnosu na iste.

Pored navedenog bitno je naglasiti kako je između tužitelja i V. tuženika pred Trgovačkim sudom u Pazinu, u predmetu 10 P-262/2018, dana 10. listopada 2019. godine, sklopljena sudska nagodba kojom su parnične stranke suglasno utvrdile kako navedene nekretnine predstavljaju vlasništvo tužitelja te je V. tuženik dopustio tužiteljima da se temeljem sudske nagodbe u zemljišnim knjigama upišu kao vlasnici tih nekretnina.

Kako je u međuvremenu, u odnosu na nekretnine koje su predmet ovog postupka, rješenjem ovršnog suda broj Ovr-579/2019-519 od 11. siječnja 2022. godine pravomoćno obustavljena ovrha te je i zemljišnoknjižnom odjelu naloženo brisanje zabilježbe ovrhe, to V. tuženik smatra upitnim postojanje pravnog interesa na strani tužitelja radi daljnjeg vođenja ove parnice.

Na posljednjem ročištu održanom 29.6.2022. godine saslušan je tužitelj te je određeno novo ročište za dan 23.8.2022. godine na kojem će se saslušati svjedoci.

Pravna stvar: **P-111/2022, TRGOVAČKI SUD U PAZINU**
Tužitelj: **MARIO VAREŠKO, VL. OBRTA „VARKOM“**
Tuženik: **TIM 90 D. D. U STEČAJU i dr.**
radi: utvrđenja prava vlasništva

Tužitelj je podnio tužbu radi utvrđenja prava vlasništva za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zk odjel Pula, na k.č. br. 1205/4 ZGR. upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, i to kao:

a) 69. ETAŽA, odnosno 69. suvlasnički udio nekretnine: 54/5315 dijela, Etažno vlasništvo (E-69) s kojim je povezano pravo na poseban dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 107“, u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-

predprostora, dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 21“, ukupne neto reducirane površine 54,43 m², te;

b) 85. ETAŽA, odnosno 85. suvlasnički udio nekretnine: 55/5315 dijela, Etažno vlasništvo (E-85) s kojim je povezano pravo na poseban dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 204“, u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 23“, ukupne neto reducirane površine 55,20 m².

Tuženik se u odgovoru na tužbu opreza radi protivio tužbi i tužbenom zahtjevu, te učinio nespornim sve činjenice navedene u historijatu tužbe, poglavito one koje se tiču postojanja valjane pravne osnove za stjecanje prava vlasništva na strani tužitelja, ispunjenja ugovornih obveza na ime kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine kao i činjenice postojanja samostalnog posjeda tužitelja na predmetnim nekretninama.

Dana 13. svibnja 2022. godine nadležni sud donio je presudu bez održavanja rasprave posl. br. 10 P-111/2022-9 kojom je tužitelju priznato pravo vlasništva na nekretninama, stanovima koji se nalaze u Puli, na adresi Vrtilarska ulica 6, a upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zk odjel Pula, na k.č. br. 1205/4 ZGR. upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, i to kao:

- 69. ETAŽA, odnosno 69. suvlasnički udio nekretnine: 54/5315 dijela, Etažno vlasništvo (E-69) s kojim je povezano pravo na poseban dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 107“, u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 21“, ukupne neto reducirane površine 54,43 m², te;
- 85. ETAŽA, odnosno 85. suvlasnički udio nekretnine: 55/5315 dijela, Etažno vlasništvo (E-85) s kojim je povezano pravo na poseban dio nekretnine koji je u planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 204“, u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 23“, ukupne neto reducirane površine 55,20 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu bit će pripremljeni i stečajnom sudu dostavljeni obračuni troškova (čl. 254. SZ) za nekretnine koje su unovčene u ovršnom postupku Ovr-579/2019. Nastavit će se radnje radi preuzimanja u posjed nekretnina u Puli.

Osijek, 05. srpnja 2022. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj