



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIPA BEDRANA, OIB: 91262425076, Petkov Breg, Petkov Breg 53 zastupan po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 05. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u
- z.k. ul. 1860 k.o. Drežnik Podokički i to za k.č. br. 755/2 Vizirka u Petkov br. Oranica površine 1129 m², u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Tutić Agata, ul. P. Miškine br.29, Zagreb,
- z.k. ul. 2001 k.o. Drežnik Podokički i to za k.č. br. 755/1 Vizirka u Petkov br. Oranica površine 1755 m², u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Tutić Agata, ul. P. Miškine br.29, Zagreb.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 1860 i 2001 k.o. Drežnik Podokički provede slijedeći upis:
„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1860 k.o. Drežnik Podokički na nekretnini u vlasništvu: Tutić Agata, ul. P. Miškine br.29, Zagreb, koja se sastoji od k.č. br. 755/2 Vizirka u Petkov br. Oranica površine 1129 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

JOSIPA BEDRANA, OIB: 91262425076, Petkov Breg, Petkov Breg 53, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2011 k.o. Drežnik Podokički na nekretnini u vlasništvu: Tutić Agata, ul. P. Miškine br.29, Zagreb, koja se sastoji od k.č. br. 755/1 Vizirka u Petkov br. Oranica površine 1755 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

JOSIPA BEDRANA, OIB: 91262425076, Petkov Breg, Petkov Breg 53.“.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobor.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIPA BEDRANA, OIB: 91262425076, Petkov Breg, Petkov Breg 53 zastupan po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom,, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1860 i 2001 k.o.

Drežnik Podokički otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1860 k.o. Drežnik Podokički na nekretnini u vlasništvu: Tutić Agata, ul. P. Miškine br.29, Zagreb, koja se sastoji od k.č. br. 755/2 Vizirka u Petkov br. Oranica površine 1129 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

JOSIPA BEDRANA, OIB: 91262425076, Petkov Breg, Petkov Breg 53, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2011 k.o. Drežnik Podokički na nekretnini u vlasništvu: Tutić Agata, ul. P. Miškine br.29, Zagreb, koja se sastoji od k.č. br. 755/1 Vizirka u Petkov br. Oranica površine 1755 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

JOSIPA BEDRANA, OIB: 91262425076, Petkov Breg, Petkov Breg 53.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 06. listopada 2026. godine i završava 04. studenog 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1860 k.o. Drežnik Podokički i to za k.č. br. 755/2 Vizirka u Petkov br. Oranica površine 1129 m² i u z.k. ul. 2001 k.o. Drežnik Podokički i to za k.č. br. 755/1 Vizirka u Petkov br. Oranica površine 1755 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Josipa Bedrana, OIB: 91262425076, Petkov Breg, Petkov Breg 53 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1860 k.o. Drežnik Podokički i to za k.č. br. 755/2 Vizirka u Petkov br. Oranica površine 1129 m² i u z.k. ul. 2001 k.o. Drežnik Podokički i to za k.č. br. 755/1 Vizirka u Petkov br. Oranica površine 1755 m²

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Josip Bedran (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina kao i samostalni posjednik, te predmetne nekretnine nesmetano uživa već dugi niz godina i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetne nekretnine su prije upisa u BZP bile upisane u posjedovnom listu broj 627 k.o. Drežnik Podokički na ime predlagatelja te takav upis odgovara stvarnom izvanknjižnom stanju nekretnina. Iz povijesti promjena na predmetnim nekretninama proizlazi da su predmetne nekretnine od osnivanja katastarskog operata 1958. za katastarsku općinu Drežnik Podokički bile upisane u

posjedovnom listu broj 627 k.o. Drežnik Podokički na ime Bedran Josipa Josip, Petkov Breg 53, pok. oca predlagatelja čiji je pravni sljednik predlagatelj kao i da su popisom promjena 31/95. nasljeđivanjem Z-1748/1995. upisane na ime predlagatelja Bedran Josipa Josip, Petkov Breg 53. Predmetne nekretnine predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Bedran Josipa, Petkov Breg 53 kao njegovo izvanaknjižno vlasništvo, kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-332/94. od 08.03.1995. godine, koji je iste stekao kupoprodajom od Tutić Vinka, Zagreb, P. Miškine 29, međutim o kojoj kupoprodaji predlagatelj ne posjeduje ugovor u pisanom obliku Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio povijest promjena iz kojeg je vidljivo da se predlagatelj nalazi upisan kao posjednik predmetnih nekretnina od 1995. temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. oca Bedrana Josipa koje također prileži prijedlogu, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 05. listopada 2026. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelji po pun. Vesna Jerečić Grijak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 06.10.2026. godine i završava 04.11.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa

II. Očevid i rasprava za dan: 11.11. 2026. u 12.30 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.

2. svjedoci – zovi predlagatelja

3. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 13:
58

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190643291190e61b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-