



**ODVJETNIČKI URED
SONJA DUŠIĆ-POLJAK**

Frana Galovića 7, 48 000 Koprivnica
E-mail: sonja.poljak2@gmail.com
Mob: +385 98 270 468

OPĆINSKI SUD

K O P R I V N I C A
Zk. odjel

**PREDLAGATELJ: PAKASIN IVAN iz Sigeca, Berute Ivana 35, Peteranec,
OIB: 87999691095, zastupan po Sonji Dušić-Poljak,
odvjetnici iz Koprivnice**

P R I J E D L O G

**radi zemljišno-knjižnog
ispravnog postupka**

**1) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 7912, k.o. Sigetec,
kčbr. 201/3, Otok sa 3939 m²;
oranica sa 3939 m²,**

dolazi upisana u zk.knjigama kao suvlasništvo:

BENOTIĆ BARE R. KOROŠEC, SIGETEC 248, u ½ dijela cijelih
nekretnina

PAKASIN IVANA, OIB: 87999691095, BERUTA IVANA 35, PETERANEC,
u ½ dijela cijelih nekretnina.

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedena nekretnina u stvarnom je vlasništvu i posjedu predlagatelja PAKASIN IVANA, temeljem Kupoprodajnog ugovora, sklopljenog sa prodavateljicom ĐURĐICOM ANDRAŠIĆ iz Sigeca, Matije Gupca 34, OIB: 37511741180, od 21. siječnja 2016. godine.

Prednik predlagatelja, ANDRAŠIĆ ĐURĐICA, stekla je predmetnu nekretninu 2010. godine, temeljem rješenja broj Z-1203/10, od Picer Željka iz Sigeca, Ulica Matije Gupca 17.

PICER ŽELJKO je nekretninu, kao izvanknjižno vlasništvo stekao rješenjem o nasljeđivanju broj O-1091/09, od PICER IVANA, koji ju je također naslijedio i to od POLJAK STJEPANA, još 1982. godine.

Svi prednici predlagatelja bili su upisani kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, u posjedovnim listovima, kao samostalni posjednici.

I sam predlagatelj je bio upisan kao posjednik predmetne nekretnine i to u posjedovnom listu broj 2571, sve do osnivanja BZP-a.

Na takav način, predlagatelj i njegovi prednici su u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine preko prednika više od 40 godina.

Upisana suvlasnica Benotić Bara nije bila upisana kao faktični posjednik predmetne nekretnine još od 1966. godine te nikad nije polagala pravo na predmetnu nekretninu.

DOKAZ: Kupoprodajni ugovor, od 21. siječnja 2016. godine,
Povijest promjena na katastarskim česticama

**2) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 7197, k.o. Sigetec,
kčbr. 201/16, Otok sa 1960 m²;
oranica sa 1960 m²,**

dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo:
POSAVEC MARKA, SIGETEC, KBR. 390, u ½ dijela cijelih nekretnina
POSAVEC JELE R. POSAVEC, SIGETEC, KBR. 390, u ½ dijela cijelih nekretnina.

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedena nekretnina u stvarnom je vlasništvu i posjedu predlagatelja PAKASIN IVANA, temeljem Kupoprodajnog ugovora, sklopljenog sa prodavateljicom MARIJOM ZVONAR iz Sigeca, Ulica Ivana Berute 38, OIB: 36595600808, od 28. studenog 2017. godine.

Prednik predlagatelja, ZVONAR MARIJA, stekla je predmetnu nekretninu 2003. godine, temeljem Kupoprodajnog ugovora, sklopljenog s Toth Ivanom iz Zagreba, Jurišićeva 8, od 05. svibnja 2003. godine.

TOTH IVAN je nekretninu, kao izvanknjižno vlasništvo stekao sređenjem posjedovnog stanja 1999. godine.

Svi prednici predlagatelja bili su upisani kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, u posjedovnim listovima, kao samostalni posjednici.

I sam predlagatelj je bio upisan kao posjednik predmetne nekretnine i to u posjedovnom listu broj 2261, sve do osnivanja BZP-a.

Na takav način, predlagatelj i njegovi prednici su u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine preko prednika više od 20 godina.

Upisani suvlasnici Posavec Marko i Jela nisu bili upisani kao faktični posjednici predmetne nekretnine od upisa predmetne čestice u Katastar te nikad nisu polagali pravo na predmetnu nekretninu.

DOKAZ: Kupoprodajni ugovor, od 28. studenog 2017. godine,
Povijest promjena na katastarskim česticama

**3) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 5880, k.o. Sigetec,
kčbr. 1042, Moždanci sa 3266 m²;
oranica sa 3266 m²,**

dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo:
BARČANEC MARICE, PETERANEC KBR. 84, u ½ dijela cijelih nekretnina
MANDIN FRANJE, JMBG: 1609935311401, SIGETEC, BRAČE RADIČA 7, u
½ dijela cijelih nekretnina

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedena nekretnina u stvarnom je vlasništvu i posjedu predlagatelja PAKASIN IVANA, temeljem Kupoprodajnog ugovora, sklopljenog sa JOSIPOM ŠURIĆEM iz Koprivnice, IV. vinogradski odvojak 2, OIB: 31381344530, od 25. kolovoza 2017. godine.

Prednik predlagatelja, ŠURIĆ JOSIP, stekao je predmetnu nekretninu 2005. godine, temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-112/2005, od 11. travnja 2005. godine, iza pok. Surkuš Marije iz Koprivnice, IV. vinogradski odvojak 57.

SURKUŠ MARIJA je nekretninu, kao izvanknjižno vlasništvo stekla još 1971. godine, i to također nasljeđivanjem.

Svi prednici predlagatelja bili su upisani kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, u posjedovnim listovima, kao samostalni posjednici.

I sam predlagatelj je bio upisan kao posjednik predmetne nekretnine i to u posjedovnom listu broj 2351, sve do osnivanja BZP-a.

Na takav način, predlagatelj i njegovi prednici su u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine preko prednika više od 40 godina.

Upisani suvlasnici Barčanec Marija i Mandin Franjo nisu bili upisani kao faktični posjednici predmetne nekretnine od upisa predmetne čestice u Katastar te nikad nisu polagali pravo na predmetnu nekretninu

DOKAZ: Kupoprodajni ugovor, od 25. kolovoza 2017. godine,
Povijest promjena na katastarskim česticama

**4) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 8498, k.o. Sigetec,
kčbr. 1678/1, Luka sa 1640 m²;
oranica sa 1640 m²,**

dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo:

BARIĆ ĐURE, SIGETEC, KBR. 382, u 2/8 dijela cijelih nekretnina

BARIĆ IVANA, SIGETEC, KBR. 382, u 2/8 dijela cijelih nekretnina

MATOTA KATE, SIGETEC KBR. 382, u 1/8 dijela cijelih nekretnina

PAKASIN IVANA, OIB: 87999691095, BERUTA IVANA 35, SIGETEC, u 3/8 dijela cijelih nekretnina.

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedena nekretnina u stvarnom je vlasništvu i posjedu predlagatelja PAKASIN IVANA, temeljem Kupoprodajnog ugovora, sklopljenog sa ANOM GOLEC iz Sigeca, Braće Radića 62, OIB: 50891115263, od 02. ožujka 2020. godine.

Prednik predlagatelja, GOLEC ANA, stekla je predmetnu nekretninu 2013. godine, temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-496/2013, od 07. svibnja 2013. godine, iza pok. Barić Marije iz Sigeca, Braće Radića 62.

BARIĆ MARIJA je nekretninu, kao izvanknjižno vlasništvo stekla još 1988. godine, i to također nasljeđivanjem od BARIĆ FRANJE, a BARIĆ FRANJO, od BARIĆ ANTUNA, nasljeđivanjem 1974. godine.

Svi prednici predlagatelja bili su upisani kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, u posjedovnim listovima, kao samostalni posjednici.

I sam predlagatelj je zajedno sa prodavateljicom Golec Anom bio upisan kao suposjednik predmetne nekretnine i to u posjedovnom listu broj 28, sve do osnivanja BZP-a.

Na takav način, predlagatelj i njegovi prednici su u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine preko prednika više od 40 godina.

Upisani suvlasnici Barić Đuro i Ivan te Matota Kata nisu bili upisani kao faktični posjednici predmetne nekretnine od upisa predmetne čestice u Katastar te nikad nisu polagali pravo na predmetnu nekretninu

DOKAZ: Kupoprodajni ugovor, od 02. ožujka 2020. godine,
Povijest promjena na katastarskim česticama

**5) Nekretnina upisana u zk. ul. broj 6112, k.o. Sigetec,
kčbr. 1680/2, Luka sa 6431 m²;
oranica sa 6431 m²,**

dolazi upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo:
BIJAČ TREZE, KOPRIVNICA, u 1/3 dijela cijelih nekretnina
VLAHOVIĆ KATE, KOPRIVNICA, u 2/3 dijela cijelih nekretnina

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedena nekretnina u stvarnom je vlasništvu i posjedu predlagatelja PAKASIN IVANA, temeljem Kupoprodajnog ugovora, sklopljenog sa MARIOM TKALČEC iz Sigeca, Matije Gupca 18, od 09. lipnja 2008. godine.

Prednik predlagatelja, TKALČEC MARIA, stekla je predmetnu nekretninu 1998. godine, temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-779/1998, od 17. prosinca 1998. godine, iza pok. Tkalčec Josipa iz Sigeca, Matije Gupca 18.

TKALČEC JOSIP je nekretninu, kao izvanknjižno vlasništvo stekao 1994. godine, i to također nasljeđivanjem od Tkalčec Vida.

Svi prednici predlagatelja bili su upisani kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, u posjedovnim listovima, kao samostalni posjednici.

I sam predlagatelj je bio upisan kao posjednik predmetne nekretnine i to u posjedovnom listu broj 1679, sve do osnivanja BZP-a.

Na takav način, predlagatelj i njegovi prednici su u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine preko prednika više od 30 godina.

Upisana suvlasnica Vlahović Kata je bila upisana kao posjednik predmetne nekretnine do 1973. godine i nakon toga nije polagala pravo na nju, kao ni druga upisana suvlasnica Bijač Treza koja kao posjednik predmetne nekretnine nikad nije ni bila upisana kod Područnog ureda za katastar.

DOKAZ: Kupoprodajni ugovor, od 09. lipnja 2008. godine,
Povijest promjena na katastarskim česticama

S obzirom da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, dok upisani suvlasnici na njih ne polažu nikakva prava budući se radi o formalnim upisima, to predlagatelj ima pravni interes srediti zk. stanje tih nekretnina u svoju korist u cijelosti.

DOKAZ: Saslušanje predlagatelja,
Saslušanje svjedoka:
Martin Štubljak, M. Gupca 8, Sigetec
Tomislav Fabuš, Braće Radića 81, Drnje
Marijan Erdec, Ivana Berute 67, Sigetec
Očevid na nekretninama uz zk. referenta ili geodetskog
vještaka

Radi sređenja zemljišno-knjižnog stanja predmetnih nekretnina, predlagatelj predlaže da Sud provede zemljišno-knjižni ispravni postupak kako bi se u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama brisali formalno upisani zk. vlasnici, te upisao predlagatelj kao samovlasnik, u cijelosti.

U Koprivnici, 23. travnja 2026. godine

Predlagatelj po punomoć.