



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 49316973624, dana 1. prosinca 2022. godine,

z a k l j u č i o j e

Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, iznos od 207.064,11 kuna / 27.482,13 €<sup>1</sup> kojeg je uplatio Općinski građanski sud u Zagrebu dana 3. listopada 2022. godine i koji se nalazi na depozitnom računu ovoga suda otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci IBAN: HR92 2390001-1300000460, s pozivom na 05 St-134/2021 nakon prodaje nekretnina, u ovršnom postupku posl. br. Ovr-2410/2022 (ranije Ovr-6972/2017) i to nakon prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. uložak 25301, k.o. Grad Zagreb,

zk.ul. 17198, kat. čestica broj 5732/1, katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul., suvlasnički dio u omjeru od 56,54 %, odnosno 5654/10000 223. Suvlasničkog dijela, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223), što u naravi predstavlja: uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7, oznake P032, označen svijetlozelenom bojom, površine 277,27 čm,

uplatiti na račun stečajnog dužnika VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 49316973624, otvoren u u Partner banci d.d., Zagreb, IBAN: HR7024080021100057735.

### Obrazloženje

1. Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vodio se ovršni postupak pod posl. br. Ovr-2410/2022 (ranije Ovr-6972/2017), ovrhovoditelja RETURN TO BUSINESS d.o.o., OIB: 41614576274, Zagreb, Selska cesta 90 A, protiv ovršenika VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju, radi prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama

Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. uložak 25301, k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 17198, kat. čestica broj 5732/1, katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul.: suvlasnički dio u omjeru od 56,54 %, odnosno 5654/10000 223. Suvlasničkog dijela, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223), što u naravi predstavlja: uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7, oznake P032, označen svijetlozelenom bojom, površine 277,27 čm, uplatiti na račun stečajnog dužnika VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 49316973624

2. Uvidom u ovršni predmet koji se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu sud je utvrdio:

- da je Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-6972/2017-95 od 16. ožujka 2021., pravomoćno s 17. ožujka 2021. nekretnina koja je bila predmet prodaje dosuđena kupcu RETURN TO BUSINESS d.o.o. za iznos od 3.380.500,00 kuna. Kupac RETURN TO BUSINESS d.o.o. oslobođen je obveze polaganja kupovnine osim u dijelu troškova unovčenja u stečajnom postupku u iznosu od 422.926,49 kuna, a koji iznos je ovrhovoditelj bio dužan uplatiti na žiro račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu IBAN HR1723900011300003265, model HR05, poziv na broj 116-6972-17, kod Hrvatske poštanske banke,
- kupac RETURN TO BUSINESS d.o.o. uplatio je iznos troškova unovčenja od 422.926,49 kuna, u skladu s Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
- Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-6972/2017-98 od 21. ožujka 2022. nekretnina je predana kupcu,
- ročište za diobu kupovnine održano je na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu 1. travnja 2022. godine
- ovršni spis poslovnog broja Ovr-6972/17 dobio je novi broj Ovr-2410/2022
- Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-2410/2022-2 od 22. kolovoza 2022. godine, sud je naložio da se iznos troškova od 207.064,11 kuna s osnove troškova unovčenja nekretnine, a radi namirenja troškova stečajnog postupka, predaje Trgovačkom sudu, koji vodi stečajni postupak pod brojem St-134/2021. Iznos troškova određen je u skladu s postotkom u kojem ovosudni stečajni dužnik sudjeluje u vlasništvu nekretnine koja je unovčena u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu (postotak vlasništva u odnosu na ukupan iznos određenih troškova koji se odnosi na tog ovršenima).

3. Dakle, temeljem stanja spisa i temeljem izvršenog uvida u ovršni spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-2410/2022 (ranije: Ovr-6972/17), vidljivo je kako je u postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu provedena dioba kupovnine te su utvrđeni troškovi unovčenja nekretnine koje je kupac, kao razlučni vjerovnik, RETURN TO BUSINESS d.o.o. i podmirio.

4. Broj računa stečajnog dužnika dostavio je stečajni upravitelj u podnesku od 30.11.2022..

5. S obzirom da se radi o troškovima unovčenja nekretnine, koji su utvrđeni i određeni s osnove troškova unovčenja stečajnog postupka od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a odnose se upravo na ovosudni stečajni postupak (kako je to vidljivo iz Obrazloženja rješenja suda Ovr-2410/2022-2 od 22. kolovoza 2022. godine), odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 1. prosinca 2022. godine

Sudac:  
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:  
1. Alma Klepac, stečajni upravitelj  
2. Računovodstvo suda

Broj zapisa: **eb315-af415**

Kontrolni broj: **0a886-fa0c2-18f5a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.