

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-247/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **PLANET OCEAN
d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 41, OIB:81692917443**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD prosinca 2024. DO ožujka 2025.

U odnosu na zadnje Izvješće koje je na sudski spis dostavljeno 23. prosinca 2024. stečajna upraviteljica izvješćuje kako slijedi.

Prilikom podnošenja zadnjeg izvješća u prosincu 2024. u tijeku je bilo četvrto oglašavanje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 463 k.o. Bukovica Utinjska.

Ponude su se zaprimale u uredu stečajne upraviteljice do 23. siječnja 2024., a javno otvaranje ponuda bilo je određeno za dan 28. siječnja 2024., međutim, na navedeni oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Stoga je stečajna upraviteljica planirala oglasiti novu prodaju nekretnina, međutim, uvidom u sustav e komunikacije je utvrdila da je Damir Mašić, bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika pred Općinskim sudom u Karlovcu podnio tužbu protiv stečajnog dužnika radi ništetnosti Ugovora o kupoprodaji nekretnina između prodavatelja Nokaj Ljuza i kupca PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju i povrata u ranije zk. stanje za predmetne nekretnine. Navedeni predmet se pred Općinskim sudom u Karlovcu vodi pod poslovnim brojem P-43/2025.

Stečajna upraviteljica je također utvrdila da je tužitelj kod Zemljišnoknjižnog odjela Vojnić podnio prijedlog radi zabilježbe spora, koja zabilježba je upisana rješenjem poslovni broj Z-750/2025 od 24. veljače 2025.

Stoga je stečajna upraviteljica zastala s prodajom nekretnina te podnijela stečajnom sudu 27. siječnja 2025. prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika u kojem je detaljno obrazloženo iz kojeg razloga stečajna upraviteljica nije preuzela posjed predmetne nekretnine te u kojem je predložila da skupština donese odluku o daljnjoj prodaji nekretnine s upisanom zabilježbom spora.

Stečajna upraviteljica je također 27. siječnja 2025. podnijela prijedlog na stečajni sud kojim je predložila da naslovni sud postupi sukladno odredbi članka 216. stavak 2. Stečajnog zakona te naloži bivšem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika koji je u tužbi P-43/2025 (predmet koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu) naveo da

je u posjedu nekretnine da preda u posjed stečajnog upraviteljici nekretnine upisane u zk.ul. 463 k.o. Bukovica Utinjska. Povodom navedenog prijedloga stečajni sud je donio rješenje od 5. veljače 2025. kojim je pod točkom I. izreke naložio Damiru Mašiću da preda u posjed stečajnoj upraviteljici predmetne nekretnine u roku od 8 dana od dostave rješenja, a pod ročkom II. je odlučio da ukoliko Damir Mašić ne postupi po nalogu suda iz točke I. izreke predmetnog rješenja će odrediti mjere prisile i plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje od odnosno uporabu od dana otvaranja stečajnog postupka do dana oduzimanja.

Bivši zz stečajnog dužnika je protiv navedenog rješenja po punomoćniku podnio žalbu 24. veljače 2025. te je stečajna upraviteljica uvidom u ovisni spis utvrdila da je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem poslovni broj Pž-978/2025-2 od 12. ožujka 2025. odbio kao neosnovanu žalbu ranijeg zz stečajnog dužnika Damira Mašića te potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-247/2021 od 5. veljače 2025.

Stečajna upraviteljica je opetovano ranijeg zz stečajnog dužnika Damira Mašića putem e-maila pozvala na predaju u posjed nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 463 k.o. Bukovica Utinjska te je 31. siječnja 2025. zaprimila odgovor da isti nema namjeru predati predmetne nekretnine te je predložio stečajnoj upraviteljici da se suzdrži od svih samostalnih radnji oduzimanja i ulaženja u naše (pod time misleći očito od njega i supruge) nekretnine te bilo kakvo smetanje posjeda uz obrazloženje da ne želi i ne može predati predmetne nekretnine budući da je on osobno isplatio kupoprodajnu cijenu bivšem vlasniku te je uredio i opremio objekte, nakon potresa uložio vlastita sredstva u obnovu, a predmetnu nekretninu sada redovito održava.

U navedenoj e-maila poruci je bivši zz također naveo da je osobno podmirio i isplatio sve dospjele obveze prema leasing kućama i drugim vjerovnicima, a da stečajna upraviteljica navedeno ne navodi u svojim izvješćima.

Stoga je stečajna upraviteljica kontaktirala leasing kuće i ostale vjerovnike te je u odnosu na podmirenje dugovanja jedino dobila informaciju od BKS - leasing Croatia d.o.o. da je Damir Mašić osobno podmirio dugovanje, međutim, do dana pisanja ovog izvjaštaja stečajna upraviteljica nije zaprimila nikakav dokument iz kojeg navedeno proizlazi niti od Damira Mašića niti od stečajnog vjerovnika BKS - leasing Croatia d.o.o. iako je tražila od stečajnog vjerovnika da dostavi dokumentaciju stečajnoj upraviteljici putem e-maila ili na adresu ureda. Stečajna upraviteljica napominje da bez navedenog ne može sa sigurnošću znati na šta se odnosi podmirenje dugovanog iznosa od strane Damira Mašića, a također napominje i da je potrebno napraviti Ugovor o ustupu tražbine kojim bi se tražbina BKS - leasing Croatia d.o.o. ustupila drugoj osobi ukoliko je zaista i podmirena.

Na skupštini vjerovnika održanoj 25. veljače 2025. skupština je donijela odluku da se prihvaćaju sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice, da se nastavlja prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 463 k.o. Bukovica Utinjska te da se ovlašćuje stečajna upraviteljica da za zastupanje u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, poslovni broj P-43/2025 angažira odvjetnik u osobi Josipe Jurčić. Stečajni vjerovnik RECETEC d.o.o. je predložio ukidanje odluka skupštine vjerovnika te je stečajni sud 27. veljače 2025. donio rješenje kojim se odbija zahtjev stečajnog vjerovnika RACETEC d.o.o. uz detaljno obrazloženje.

Protiv navedenog rješenja stečajni vjerovnik RACETEC d.o.o. je podnio žalbu 17. ožujka 2025. dok je stečajna upraviteljica 21. ožujka 2025. podnijela odgovor na žalbu.

Stečajna upraviteljica će daljnje radnje u postupku poduzimati nakon primitka drugostupanjskog rješenja time da je opunomoćila odvjetnicu Josipu Jurčić za zastupanje u predmetu P-43/2025 kojis e vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu te je navedena u citiranom predmetu podnijela odgovor na tužbu u zakonskom roku.

U odnosu na predmetnu nekretninu stečajna upraviteljica je već na skupštini vjerovnika napomenula da je Općina Vojnić poslala dopis stečajnoj upraviteljici da su tek u 2024. zaprimili podatke o promjeni vlasnika na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine između prodavatelja Nokaj Ljuza i kupca PLANET OCEAN d.o.o. te je poslala račune za plaćanje komunalne naknade od 2022. pa do sada koje je stečajna upraviteljica podmirila nakon održane skupštine.

Stečajna upraviteljica je također na skupštini napomenula da je utvrdila da je PLANET OCEAN d.o.o. nakon kupnje predmetnih nekretnina platio porez na promet nekretnina te je iz bankovnog izvoda vidljivo da je plaćen dio kupoprodajne cijene s računa stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.) Nekretnine.

i)

nekretnine upisane u zk.ul. 463 k.o. Bukovica koje se sastoje od

kčbr.1311/3 pašnjak u pov od 735 čhv

kčbr.1311/4 oranica u pov od 2 jutra i 110 čhv

kčbr.1311/1 Mandić Selo u pov od 2151 m²

Dvorište u pov od 2073 m²

kuća za odmor Mandić selo 24 A u pov od 78 m², ukupno 2151 m²;

2.) Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika.

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika je 16.069,34 €.

3.) Pokretnine.

Prema podacima iz spisa koje ima stečajna upraviteljica utvrđeno je da dužnik nije vlasnik pokretnina koje bi se mogle unovčiti u stečajnom postupku.

4.) Sudski sporovi.

Uvidom u sustav e komunikacije stečajna upraviteljica je utvrdila da je stečajni dužnik stranka u slijedećim postupcima.

U postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, poslovni broj Ovr-108/2021 doneseno je rješenje kojim se postupak obustavlja.

U postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, poslovni broj Ovr-220/2021 doneseno je rješenje kojim se postupak obustavlja.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 94. Povrv-928/2020 radi isplate utvrđen je prekid postupka.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 16. Povrv-3305/2019 radi isplate stečajna upraviteljica je primila rješenje od 4. ožujka kojim je odlučeno da se nastavlja postupak u ovoj pravnoj stvari. Navedeni postupak dobio je novi broj te je 18. srpnja 2022. doneseno rješenje broj 16. Povrv-541/2022 kojim je pod točkom I. izreke odlučeno da se smatra da je tužitelj povukao tužbu u navedenoj pravnoj stvari te je pod točkom II. izreke ukinut platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi broj Ovr-7306/2018 od 20. prosinca 2018. U navedenom predmetu stečajna upraviteljica je primila rješenje o naplati sudske pristojbe te je na isto 12. prosinca 2022. podnijela prigovor. Prigovor stečajne upraviteljice je uvaženo te je sud ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Povrv-541/2022-4 od 25. studenog 2022.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 26. P-328/2021-7 doneseno je rješenje kojim je utvrđeno da je tužitelj Raiffeisen Leasing d.o.o povukao tužbu.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj Povrv-813/2019 radi isplate utvrđen je prekid postupka.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 5 Povrv-493/2019-4 radi isplate utvrđen je prekid postupka.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 94. Povrv-390/2019 rješenjem od 27. siječnja 2020. prihvaćen je prijedlog tužitelja Daglop j.d.o.o za povrat u prijašnje stanje i dopušten je povrat u prijašnje stanje zbog propuštanja pripremnog ročišta, međutim, nema novijih radnji u navedenom predmetu. U postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj 80 P-3549/2018 utvrđen je prekid postupka.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da ju je kontaktirao Josip Tomas, raniji odvjetnik stečajnog dužnika te je izvijestio u stanjima u sudskim sporovima u kojima ja stečajni dužnik stranka.

Gospodin Tomas je također izvijestio stečajnu upraviteljicu da je primio dopis Županijskog suda u Zagrebu, Odjel sudaca istrage od dana 18.01.2022. poslovni broj Kir-628/2021, a vezano na postupak društva PLANET OCEAN d.o.o. kao podnositelja prijave protiv Gorana Rajiča kao okrivljenika te je zbog kratkoće roka od 8 dana udovoljio dopisu suda i podnio uređeni prijedlog za provođenje istrage. Nadalje, u navedenom predmetu doneseno je rješenje kojim se odbija prijedlog oštećenika kao tužitelja PLANET OCEAN d.o.o. kao neosnovan. Protiv navedenog rješenja nije ulagana žalba.

U postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-699/2023 vodi radi izdavanja tabularne isprave podobne za upisa prava vlasništva u zk.ul. 463 k.o. Bukovica stečajna upraviteljica zaprimila presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj Pž-2615/2024-2 od 13. studenog 2024. kojom je odbijena kao neosnovana žalba tužitelja SVILA TEKSTILNA TOVARNA TRGOVINA IN STORITVE d.o.o. i potvrđena je presuda Trgovačkog suda u zagrebu psolovni broj P-699/2023-8 od 28. travnja 2024

Stečajna upraviteljica je 15. svibnja 2024. primila rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o. za iznos glavnice od 59,28 eura od koji se odnosi na ugovorni račun 2202168104 za trošak električne energije za period od otvaranja stečajnog postupka, za nekretninu upisanu u zk.ul. 463 k.o. Bukovica. Stečajna upraviteljica protiv predmetnog rješenja nije podnijela prigovor s obzirom da su troškovi osnovani pa da ne bi stečajnoj masi stvarala dodatni trošak koji se odnosi na troškove odvjetnika ovrhovoditelja ukoliko bi se upustili u parnicu. Ukupan trošak ovršnog postupka iznosi 130,28 €.

Stečajna upraviteljica je 29. listopada 2024. zaprimila na računa stečajnog dužnika povrat zapljenjenog iznosa te su isti dan s računa stečajnog dužnika zapljenjena pojedinačna sredstva koja se odnose na predmetnu ovrhu te je ukupni trošak navedene ovrhe 132,12 € (uvid u Izvod broj 9).

5.) Troškovi stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da s obzirom na okolnosti nije uspjela dobiti nikakve informacije od ranije stečajne upraviteljice, niti je uspjela utvrditi odnosno provjeriti sve troškove koje je gospođa Reljić navela u Izvješću od 20. rujna 2021.

Stečajna upraviteljica je od dana imenovanja do dana podnošenja ovog Izvješća imala slijedeće troškove:

- Trošak pošte - 9,16 €;
- Izrada novog pečata - 23,89 €;
- Troškovi vođenja i zatvaranja računa (Kent banka d.d.) - 79,63 €;
- Troškovi otvaranja i vođenja novog računa Karlovačka banka d.d. - 144,19 €;
- Trošak pribave prometa po računu od Zagrebačke banke d.d. (račun br. 2022/019999/6088753/01) - 8,29 €;
- Troškovi Fina-e za prodaju nekretnina - 371,60 €;
- Trošak Financijske agencije za upis u očevidnik - 26,55 €;
- Knjigovodstvo - 3.127,20 € (mjesečni iznos 66 € uvećan za PDV)
- Trošak sudske pristojbe za odgovor na žalbu u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-699/2023 - 39,81 €;
- Trošak sudske pristojbe za prijedlog radi brisanja zabilježbe - 3,32 €;
- Trošak ovrhe HEP ELEKTRA - 132,12 €;
- Trošak HEP ELEKTRA - 51,79 €;
- Trošak komunalne naknade Općina Vojnić - 140,24 € (podmireno);
- Trošak odvjetnika u predmetu Općinskog suda u Karlovcu, poslovni broj P-43/2025 - 312,50 €;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb (Kent banka d.d.), sve u ukupnom iznosu od neto 29,20 €;

- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 15.6.2022., sve u ukupnom iznosu od neto 29,20 €;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 4.10.2022., sve u ukupnom iznosu od neto 43,80 €;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 26.10.2022., sve u ukupnom iznosu od neto 43,80 €;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 26.04.2023., sve u ukupnom iznosu od 43,80 €;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 27.02.2024., sve u ukupnom iznosu od 43,80 €;
- putni nalog za odlazak u Zagreb na ročište za diobu kupovnine 11.6.2024., sve u ukupnom iznosu od 43,80 €;
- putni nalog za odlazak u Zagreb na skupštinu vjerovnika 25.2.2025., sve u ukupnom iznosu od 56,00 €;
- Materijalni trošak (cestarina i parking) - 40,20 €;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - iznos od 9.209,24 €;

Procijenjeni troškovi za narednih 3 mjeseca:

- Materijalni troškovi - 50,00 €;
- Troškovi vođenja računa - 19,91 €;
- Trošak HEP-a - 8,55 €;
- Trošak komunalne naknade - 56,40 €;
- Knjigovodstvo - 247,50 €;
- Trošak odvjetnika u predmetu Općinskog suda u Karlovcu, poslovni broj P-43/2025 - 312,50 €;
- Trošak sudske pristojbe u predmetu Općinskog suda u Karlovcu, poslovni broj P-43/2025 - prema odluci suda;
- Arhiviranje dokumentacije - 150,00 €;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će poduzimati daljnje radnje u stečajnom postupku sukladno odluci Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske koja će bit donesena povodom žalbe stečajnog vjerovnika RACETEC d.o.o. protiv rješenja stečajnog suda od 27. veljače 2025.

U Karlovcu, 24. ožujka 2025.

Stečajna upraviteljica