



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18195/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zlatka Margetića, OIB: 27989222493, Siget 18C, Zagreb, zastupan po punomoćnici Marini Šuti-Kudelić, odvjetnici u Zlataru, Zagrebačka 8, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 3 k.o. Lovrečan

A Posjedovnica

4. k.č.br. 615/13 ORANICA ŠIKARA U DONJEM BRESTOVCU površine 550 čhv 1978 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 270336/5406720

KUNTIĆ DORA, BRESTOVEC 7

2. Suvlasnički dio: 270336/5406720

JAKUŠIĆ IMBRO, BRESTOVEC 4

3. Suvlasnički dio: 270336/5406720

JENDREC DORA, BRESTOVEC 2

4. Suvlasnički dio: 270336/5406720

DRVAR BARA, BRESTOVEC 2

5. Suvlasnički dio: 67584/5406720

ZDEŠIĆ JOŽA, BRESTOVEC

6. Suvlasnički dio: 67584/5406720

ZDEŠIĆ IMBRO, BRESTOVEC

7. Suvlasnički dio: 67584/5406720

TOPOLOVAC VJEKOSLAV, KBR. 4

8. Suvlasnički dio: 67584/5406720

TOPOLOVAC LOVRO, KBR. 4

9. Suvlasnički dio: 54067/5406720

JAKUŠIĆ STJEPAN, BRESTOVEC
10. Suvlasnički dio: 54067/5406720
JAKUŠIĆ PETAR, BRESTOVEC
11. Suvlasnički dio: 54067/5406720
JAKUŠIĆ MARKO, BRESTOVEC
12. Suvlasnički dio: 54067/5406720
KAPEC BARA, LOVREČAN
13. Suvlasnički dio: 54067/5406720
KOMOŠ JANA, ZLATAR
14. Suvlasnički dio: 225280/5406720
MATUZA ALOJZ, ZLATARSKI BRESTOVEC 2
15. Suvlasnički dio: 135168/5406720
JAKUŠIĆ FRANJO, ZLATARSKI BRESTOVEC
16. Suvlasnički dio: 33792/5406720
JAKUŠIĆ JANKO, BRESTOVEC
17. Suvlasnički dio: 33792/5406720
JAKUŠIĆ BLAŽ, BRESTOVEC
18. Suvlasnički dio: 135168/5406720
BARTOLEK BLAŽ, BRESTOVEC 4/26
19. Suvlasnički dio: 450560/5406720
ANDREC PETAR, GRANIČARI 80
20. Suvlasnički dio: 101377/5406720
BARTOLEK BARICA, BRESTOVEC 26
21. Suvlasnički dio: 196608/5406720
KAPEC VLADIMIR (TOMO), LOVREČAN
22. Suvlasnički dio: 196608/5406720
MARTINJAK STJEPAN (JANKO), LOVREČAN
23. Suvlasnički dio: 196608/5406720
OPĆENARODNA IMOVINA- ORGAN UPRAVLJANA NARODNI ODBOR OPĆINE ZLATAR
24. Suvlasnički dio: 196608/5406720
ČIČEK STANKO (ALOJZ), LOVREČAN
25. Suvlasnički dio: 196608/5406720
KAPEC JANKO (ANDRIJA), LOVREČAN
27. Suvlasnički dio: 196608/5406720
KAPEC MIRKO (LOVRO), LOVREČAN
28. Suvlasnički dio: 196608/5406720
DRVAR TOMO (IVAN), DONJI BRESTOVEC
29. Suvlasnički dio: 196608/5406720
PACADI TOMO (MARTIN), LOVREČAN
30. Suvlasnički dio: 67584/5406720
ROŽMAN AMALIJA R. ŠUŠLJEK, GORNJI BRESTOVEC 17
31. Suvlasnički dio: 67584/5406720
ROŽMAN JURAJ, GORNJI BRESTOVEC 17
32. Suvlasnički dio: 67584/5406720
ROŽMAN STJEPAN, GORNJI BRESTOVEC BR. 17
33. Suvlasnički dio: 67584/5406720

HAJDEK ALOJZIJA R.ROŽMAN, GORNJI BRESTOVEC 86/1

34. Suvlasnički dio: 67584/5406720

TOPOLOVEC BUDIMIR, DONJI BRESTOVEC

35. Suvlasnički dio: 16896/5406720

TOPOLOVEC NIKOLA, NEPOZNATA BORAVIŠTA

36. Suvlasnički dio: 16896/5406720

TOPOLOVEC VLADO, NEPOZNATO BORAVIŠTE

37. Suvlasnički dio: 196608/5406720

KUNTIĆ FRANJO, LOVREČAN 113 A

38. Suvlasnički dio: 196608/5406720

KAPEC IVAN, OIB: 18252672874, LOVREČAN 114, LOVREČAN 49246 MARIJA BISTRICA

39. Suvlasnički dio: 33792/5406720

MIKULEC BARICA , ZLATAR BISTRICA, GORNJA BRESTOVEČKA 22

40. Suvlasnički dio: 67584/5406720

SREBAK IVAN, ZLATAR BISTRICA, DONJI BRESTOVEC 13

SREBAK IVICA, OIB: 48115107020, ZLATAR BISTRICA, DONJA BRESTOVEČKA 13

41. Suvlasnički dio: 33792/5406720

TOPOLOVEC DAMIR, ZLATAR BISTRICA, GORNJA BRESTOVEČKA 14

42. Suvlasnički dio: 98304/5406720

KAPEC JOSIP, OIB: 47668042632, LOVREČAN, LOVREČAN 111

43. Suvlasnički dio: 98304/5406720

KAPEC MIRKO, OIB: 36361318642, LOVREČAN, LOVREČAN 111

43.3 Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-10725/2020

ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZLATAR BISTRICA,

KLASA: UP/I-552-02/20-05-31, URBROJ: 2211-31-03-08-20-6 12.08.2020, Kapec Mirko sin Stanka i majke Štefice Kapec iz lovrečana 111 OIB 36361318642 osoba koja je pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Zlataru posl. br. 2 R1 OB -319/2019-8 od 11.05. 2020. djelomično lišena poslovne sposobnosti stavlja se pod skrbništvo u osobi kapec Josipa iz Zlatar Bistrice, lovrečan 111 OIB 47668042632.

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

8.1 Zaprimljeno 29.12.2025.g. pod brojem Z-18641/2025

ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, zabilježenog na temelju rješenja posl.br. Z-11451/2024. Ako podnositelj prigovora podnese tužbu za ispravak u roku od 30 dana od dana primitak rješenja sud će kad mu bude dokazano da je tužba podnesena zabilježbu prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 34 (67584/5406720)

1.1 Primljeno 8. studeni 1971. br. Z-597/1971.

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 23. rujna 1971.

br. O-383/1970 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dio Topolovec Budimira za korist: TOPOLOVEC KATA, DONJI BRESTOVEC

1. Na suvlasnički dio: 38 (196608/5406720)

1.1 Primljeno: 29.04.2009.br.Z-660/09.

Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 28.travnja 2009. br.OVR-763/09, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 60.847,46 kuna na ime glavnice i u iznosu od 8.715,21 kuna na ime kamate, na nekretninama u A, za korist:
RH - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED
KRAPINA ISPOSTAVA, ZLATAR

1.2 uz zabilježbu ovršnosti tražbine prema trećim osobama.

1.3 Zaprimiteljeno 05.11.2015.g. pod brojem Z-6461/2015

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2552 k.o LOVREČAN

II Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Lovrečan, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 615/13 ORANICA ŠIKARA U DONJEM BRESTOVCU površine 550 čhv 1978 m²

za korist:

Zlatka Margetića, OIB: 27989222493, Siget 18C, Zagreb.

III Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Zlatar Bistrica.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

12. ožujka 2026. u 14:00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 78,05 € te za mjernika u iznosu od 265,00 €, dakle, ukupno 343,05 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-18195-25, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 3 k. o. Lovrečan.

U Zlataru, dana 27. siječnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja

2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:

KUNTIĆ DORA, BRESTOVEC 7

JAKUŠIĆ IMBRO, BRESTOVEC 4

JENDREC DORA, BRESTOVEC 2

DRVAR BARA, BRESTOVEC 2

TOPOLOVAC VJEKOSLAV, KBR. 4

TOPOLOVAC LOVRO, KBR. 4

MATUZA ALOJZ, ZLATARSKI BRESTOVEC 2

BARTOLEK BLAŽ, BRESTOVEC 4/26

ANDREC PETAR, GRANIČARI 80

BARTOLEK BARICA, BRESTOVEC 26

ROŽMAN AMALIJA R. ŠUŠLJEK, GORNJI BRESTOVEC 17

ROŽMAN JURAJ, GORNJI BRESTOVEC 17

ROŽMAN STJEPAN, GORNJI BRESTOVEC BR. 17

HAJDEK ALOJZIJA R.ROŽMAN, GORNJI BRESTOVEC 86/1

KUNTIĆ FRANJO, LOVREČAN 113 A

KAPEC IVAN, OIB: 18252672874, LOVREČAN 114, LOVREČAN 49246 MARIJA BISTRICA

MIKULEC BARICA, ZLATAR BISTRICA, GORNJA BRESTOVEČKA 22

SREBAK IVAN, ZLATAR BISTRICA, DONJI BRESTOVEC 13

SREBAK IVICA, OIB: 48115107020, ZLATAR BISTRICA, DONJA BRESTOVEČKA 13

TOPOLOVEC DAMIR, ZLATAR BISTRICA, GORNJA BRESTOVEČKA 14

KAPEC JOSIP, OIB: 47668042632, LOVREČAN, LOVREČAN 111

KAPEC MIRKO, OIB: 36361318642, LOVREČAN, LOVREČAN 111

ODO ZLATAR

MARGETIĆ MARIJA, VLADIMIRA NAZORA 42, ZLATAR BISTRICA

3. mjernik

4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Zlatar Bistrica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.01.2026 09:14

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182278942e38e2af

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-