

Domagoj Ilić, Stečajni upravitelj
OIB: 44330582702
Ulica Tadije Smičiklase 18

Posl. br. 1 St-105/2023-41

10000 ZAGREB

Zagreb, dana 17. siječnja 2024.

Vjerovnik: Žagar Anton, OIB: 14854463458, Ulica ob Gozdu 13, 1000 Ljubljana, Medvode, Republika Slovenija

Žagar Elvira, OIB: 44720306744, Ulica ob Gozdu 13, 1000 Ljubljana, Medvode, Republika Slovenija

Dužnik: Arte Casa društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i turistička agencija u stečaju, OIB: 76335525040, Murine - Morno (Grad Umag - Umago), Prva ulica - Prima Strada 10

PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

za isplatu 15.500,00 EUR

Prilozi:

- punomoć;
- Ispunjen obrazac 16 od 17. 1. 2024.;
- Sporazumni raskid ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 3. veljače 2023. godine, br. OV-1000/2023;
- Nalog za nacionalno plaćanje od 10.1.2024.

Vjerovnik je za zastupanje opunomoćio odvjetnika Branka Ilića Zagreb, Koledovčina 1, Zagreb. Vjerovnik u prilogu dostavlja uredno popunjenu punomoć za zastupanje te upućuje zamolbu da se sva daljnja pismena dostavljaju izravno na adresu imenovanog opunomoćenika.

1. Uvodno

- 1.1 Rješenjem posl. br. 1 St-105/2023-41 od dana 13. prosinca 2023. Trgovački sud u Pazinu određuje otvaranje stečajnog postupka nad društvom Dužnika. Za stečajnog upravitelja imenovan je Domagoj Ilić, Stečajni upravitelj, OIB: 44330582702, Ulica Tadije Smičiklase 18 (dalje u tekstu: „**Stečajni Upravitelj**“).
- 1.2 Dužnik je društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, Murine - Morno (Grad Umag - Umago) Prva ulica - Prima Strada 10, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 040345860, OIB: 76335525040.

2. Tražbina – sporazumni raskid ugovora o kupoprodaji nekretnine

- 2.1 Vjerovnik prijavljuje Stečajnom Upravitelju tražbinu koju ima prema Dužniku na temelju sporazumnog raskida ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 1. 2. 2023. (dalje u tekstu: „**Raskid ugovora**“) sklopljenim između fizičkih osoba Žagar Anton, OIB: 14854463458, Ulica ob Gozdu 13, 1000 Ljubljana, Medvode, Republika Slovenija i Žagar Elvira, OIB: 44720306744, Ulica ob Gozdu 13, 1000 Ljubljana, Medvode, Republika Slovenija (dalje u tekstu zajedno kao: „**Vjerovnici**“) kao kupca i društva Arte Casa društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i turistička agencija u stečaju, OIB: 76335525040, Murine - Morno (Grad Umag - Umago), Prva ulica - Prima Strada 10 (dalje u tekstu „**Dužnik**“) kao prodavatelja u ukupnom iznosu od 15.500,00 EUR na ime kapare kao odustatnine (dalje u tekstu: „**Tražbina**“) te sukladno dostavlja i ispunjen Obrazac 16 u prilogu.
- 2.2 Vjerovnik napominje da je pristojba (*potvrda o plaćanju u prilogu*) plaćena dana 10. siječnja na račun naveden u Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu Posl. br. 1 St-105/2023-41 od 13. prosinca 2023. godine s navedenim poslovnim brojem stečajnog postupka a s obzirom na to da pri plaćanju iz inozemstva nije bilo moguće navest poziv na broj. Vjerovnici nadalje neopozivo izjavljuju da su suglasni da se tražbina isplaćuje na račun Elvire Žagar otvoren u NLB Banci, IBAN: SI56020273591619879 naveden u obrascu 16 (*u prilogu*).
- 2.3 Vjerovnik i Dužnik su dana 5. rujna 2022. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu Dužnika. Sukladno odredbama Raskida ugovora, Vjerovnik i Dužnik su sporazumno raskinuli navedeni kupoprodajni ugovor nekretnine te su ugovorili vraćanje kapare od strane Dužnika Vjerovniku u ukupnom iznosu od 15.500,00 EUR do kraja kolovoza 2023. godine. S obzirom na to da Dužnik nije uplatio navedeni iznos u roku te da u suprotnosti sa ugovornim odredbama nije predao Vjerovniku zadužnicu, Vjerovnik pravodobno prijavljuje tražbinu u stečaj.

Dokazi:

- Sporazumni raskid ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 3. veljače 2023. godine, br. OV-1000/2023; *u prilogu*.

Stoga Vjerovnik ovim putem predlaže Stečajnom Upravitelju da:

1. u postupku stečaja nad Dužnikom prizna navedenu tražbinu u visini od 15.500,00 EUR u cijelosti;
2. istu plati uvećanu za zatezne kamate po propisanoj kamatnoj stopi, koje teku od dana otvaranja stečajnog postupka do dana isplate.

Za Vjerovnika:
ODVJETNIK
Branko Ilić, odvjetnik
BRANKO ILIĆ
Koledovčina 1, Zagreb

PUNOMOĆ

Potpisani:

Elvira Žagar, OIB: 44720306744, Ulica ob Gozdu 13, 1000 Ljubljana, Medvode, Republika Slovenija
(*tvrtka društva i ime osobe ovlaštene za zastupanje odnosno ime i prezime te adresa stranke - opunomoćitelja*)

opunomoćujem:

Branka Ilića, Odvjetnika¹ te
Hrvoja Smičibradu, Odvjetnika

(dalje u tekstu: „**Opunomoćenici**“ odnosno svaki pojedinačno „**Opunomoćenik**“)

da mi pruži pravnu pomoć sukladno s propisima o odvjetništvu, posebno da me zastupa u postupcima koji se vode kod suda i drugih nadležnih državnih tijela (građanski, pamični, izvanparnični, ovršni, zemljišnoknjižni, kazneni, prekršajni postupak, postupak pred trgovačkim sudom, postupak pred tijelima državne uprave, i slični postupci.), te da radi zaštite i ostvarenja mojih na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge, pravne lijekove i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave. Uz to opunomoćenog opunomoćujem, da me zastupa u postupcima kod pravnih osoba, institucija, zavoda, civilnih pravnih i fizičkih osoba, da u mom imenu sklapa nagodbe i ugovore, da me pravno važeći veže i potvrđuje udovoljenje mojih potraživanja.

Punomoć uključuje i primanje odluka, poziva, izjava suprotnih stranaka i drugih pismena, poslije davanja punomoći i u vezi pravnog posla za kojeg je dana punomoć. Punomoć uključuje i primanje novca i drugih novčanih vrijednosti za stranku i izdavanje potvrda o tome. Uz to, punomoć predstavlja izričitu punomoć za zastupanje stranke na nagodbenom ročištu i za sklapanje sudske nagodbe.

Punomoć ne uključuje provjere podataka o stečajnom postupku, postupku predstečajne nagodbe ili likvidacijskom postupku, osim ako ono nije izričito navedeno u punomoći.

Opunomoćenik nije dužan za klijenta platiti unaprijed biljege, pristojbe ili druga davanja i poreze, premda je to uvjet za poduzimanje određenog pravnog posla i premda su na plaćanje biljega, pristojba i drugih davanja vezane pravne posljedice.

Opunomoćitelj priznaje sve radnje poduzete od strane Opunomoćenika kao da su poduzete od njega samog.

Potvrđujem obavezu, da Opunomoćeniku objasnim sve činjenice i okolnosti u vezi slučaja i obavezu predložiti mu sve dokaze uz potpis punomoći, da sam upoznat s približnom procjenom troškova zastupanja i da sam upozoren na posljedice koje proizlaze u slučaju, da navodi i dokazi nisu predloženi u rokovima sukladno s propisima. U slučaju, da sve činjenice nisu navedene pravodobno i dokazi s kojima raspolaže nisu predloženi u rokovima navedenim u prethodnoj rečenici, Opunomoćenik nije dužan preuzeti zastupanja odnosno on može odreći zastupanje na osnovu ove punomoći.

Opunomoćitelj je izričito suglasan, da ga na osnovu ove punomoći zastupa uz zakonska ograničenja bilo koji odvjetnik ili odvjetnički vježbenik, zaposlen kod Opunomoćenika, za pojedinačne zadatke u postupcima i odvjetnik i odvjetnički vježbenik iz drugog odvjetničkog društva.

Obavezujem se, da ću na prvi poziv pravodobno platiti sve odvjetničke usluge sukladno s dogovorom ili Odvjetničkom tarifom i troškove i izdatke za vršene usluge. Za sve usluge za koje Odvjetnička tarifa dopušta obračun usluga po povećanoj ili tuđoj tarifi, priznajem takav obračun. Drugačiji dogovor o visini odvjetničkih usluga dopušten je u primjeru, da je isti sklopljen pismeno. U tom slučaju važe odredbe pismenog ugovora. Sredstvima koje će opunomoćenik primiti neposredno ili posredno (npr. od financijske organizacije, sudske ovršitelja, idr.) od suprotne stranke, Opunomoćenik može podmiriti dospjela neplaćena potraživanja do opunomoćitelja na osnovu odvjetničkih usluga ili unaprijed plaćanih troškova.

Potvrđujem dogovor o ograničenoj civilnoj odgovornosti Opunomoćenika, koja po visini ne prevazilazi svakodobno važeće osiguranje njegove profesionalne odgovornosti.

Za sve sporove koji bi mogli proizlaziti iz odnosa na osnovu ove punomoći, Opunomoćitelj i

Opunomoćenik dogovaraju nadležnost suda po sjedištu Opunomoćenika i mjerodavno pravo Republike Hrvatske.


Zagreb, dana 17. siječnja 2024.

Opunomoćenik prima punomoć i zastupstvo:

Branko Ilić, odvjetnik¹

ODVJETNIK
BRANKO ILIĆ
(pečat i potpis Opunomoćenika)
Koledovčina 1, Zagreb

Opunomoćitelj:


(pečat i potpis stranke)

¹ Branko Ilić, OIB: 63493625643, Rješenjem Hrvatske odvjetničke komore broj: 10960/2021, upisan s danom 17. siječnja 2022. u Imenik odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore i može obavljati odvjetničku službu pod nazivom »Odvjetnik«, sa sjedištem odvjetničkog ureda u Zagrebu, Koledovčina 1 2

PUNOMOĆ

Potpisani: ANTON ŽAGAR, Ulica ob gozdu 13, 1215 Medvode, Slovenija

(*ovrška društva i ime osobe ovlaštene za zastupanje odnosno ime i prezime te adresa stranke - opunomoćitelja*)

opunomoćujem:

**Branka Ilića, Odvjetnika¹ te
Hrvoja Smičibradu, Odvjetnika**

(*dalje u tekstu „Opunomoćenici“ odnosno svaki pojedinačno „Opunomoćenik“*)

da mi pruži pravnu pomoć sukladno s propisima o odvjetništvu, posebno da me zastupa u postupcima koji se vode kod suda i drugih nadležnih državnih tijela (građanski, parnični, izvanparnični, ovršni, zemljišnoknjižni, kazneni prekršajni postupak, postupak pred trgovačkim sudom, postupak pred tijelima državne uprave, i slični postupci), te da radi zaštite i ostvarenja mojih na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge, pravne lijekove i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave. Uz to opunomoćenog opunomoćujem, da me zastupa u postupcima kod pravnih osoba, institucija, zavoda, civilnih pravnih i fizičkih osoba, da u mom imenu sklapa nagodbe i ugovore, da me pravno važeći veže i potvrđuje udovoljenje mojih potraživanja.

Punomoć uključuje i primanje odluka, poziva, izjava suprotnih stranaka i drugih pismena, poslije davanja punomoći i u vezi pravnog posla za kojeg je dana punomoć. Punomoć uključuje i primanje novca i drugih novčanih vrijednosti za stranku i izdavanje potvrda o tome. Uz to, punomoć predstavlja izričitu punomoć za zastupanje stranke na nagodbenom ročištu i za sklapanje sudske nagodbe.

Punomoć ne uključuje provjere podataka o stečajnom postupku, postupku predstečajne nagodbe ili likvidacijskom postupku, osim ako ono nije izričito navedeno u punomoći.

Opunomoćenik nije dužan za klijenta platiti unaprijed biljege, pristojbe ili druga davanja i poreze, premda je to uvjet za poduzimanje određenog pravnog posla i premda su na plaćanje biljega, pristojba i drugih davanja vezane pravne posljedice.

Opunomoćitelj priznaje sve radnje poduzete od strane Opunomoćenika kao da su poduzete od njega samog.

Potvrđujem obavezu, da Opunomoćeniku objasnim sve činjenice i okolnosti u vezi slučajaja i obavezu predložiti mu sve dokaze uz potpis punomoći, da sam upoznat s približnom procjenom troškova zastupanja i da sam upozoren na posljedice koje proizlaze u slučaju, da navodi i dokazi nisu predloženi u rokovima sukladno s propisima. U slučaju, da sve činjenice nisu navedene pravodobno i dokazi s kojima raspolaže nisu predloženi u rokovima navedenim u prethodnoj rečenici, Opunomoćenik nije dužan preuzeti zastupanja odnosno on može odrediti zastupanje na osnovu ove punomoći.

Opunomoćitelj je izričito suglasan, da ga na osnovu ove punomoći zastupa uz zakonska ograničenja bilo koji odvjetnik ili odvjetnički vježbenik, zaposlen kod Opunomoćenika, za pojedinačne zadatke u postupcima i odvjetnik i odvjetnički vježbenik iz drugog odvjetničkog društva.

Obavezujem se, da ću na prvi poziv pravodobno platiti sve odvjetničke usluge sukladno s dogovorom ili Odvjetničkom tarifom i troškove i izdatke za vršene usluge. Za sve usluge za koje Odvjetnička tarifa dopušta obračun usluga po povećanoj ili tuđoj tarifi, priznajem takav obračun. Drugačiji dogovor o visini odvjetničkih usluga dopuštan je u primjeru, da je isti sklopljen pismeno. U tom slučaju važe odredbe pismenog ugovora. Sredstvima koje će opunomoćenik primiti neposredno ili posredno (npr. od financijske organizacije, sudske ovršitelja, idr.) od suprotne stranke, Opunomoćenik može podmiriti dospjela neplaćena potraživanja do opunomoćitelja na osnovu odvjetničkih usluga ili unaprijed plaćanih troškova.

Potvrđujem dogovor o ograničenoj civilnoj odgovornosti Opunomoćenika, koja po visini ne prevazilazi svakodobno važeće osiguranje njegove profesionalne odgovornosti.

Za sve sporove koji bi mogli proizaći iz odnosa na osnovu ove punomoći, Opunomoćitelj i Opunomoćenik dogovaraju nadležnost suda po sjedištu Opunomoćenika i mjerodavno pravo Republike Hrvatske.

Zagreb, dana 20. 10. 2022.

Opunomoćenik prima punomoć i zastupstvo:

Branko Ilić, odvjetnik

ODVJETNIK
BRANKO ILIĆ
Koleđovčina 1, Zagreb

Opunomoćitelj

Anton Žagar

(pečat i potpis stranke)

Branko Ilić, OIB: 63493625843, Rješenjem Hrvatske odvjetničke komore broj: 10960/2021, upisan s danom 17. siječnja 2022 u Imenik odvjetnika Hrvatske odvjetničke komore i može obavljati odvjetničku službu pod nazivom «Odvjetnik», sa sjedištem odvjetničkog ureda u Zagrebu, Koleđovčina 1 e-mail: branko.ilic@odilaw.com; tel: +385 (0)1 2034 428; GSM +386 (0)40 555 007

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju **Domagoj Ilić**, OIB: 44330582702
adresa Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 18
Poslovni broj spisa 1 St-105/2023-41

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv Žagar Anton
OIB 14854463458
Adresa/sjedište
Ulica ob Gozdu 13, 1000 Ljubljana, Medvode, Republika Slovenija
IBAN
Elektronička pošta
Branko.ilic@odilaw.com

Ime i prezime/tvrtka ili naziv Žagar Elvira
OIB 44720306744
Adresa/sjedište
Ulica ob Gozdu 13, 1000 Ljubljana, Medvode, Republika Slovenija
IBAN
SI56020273591619879, SWIFT LJBASI2X
Elektronička pošta
Branko.ilic@odilaw.com
Vjerovnici neopozivo izjavljaju da se tražbina isplaćuje na navedeni račun Elvire Žagar.

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv Arte Casa društvo s ograničenom odgovornošću za turizam i turistička agencija u stečaju
OIB 76335525040

Adresa/sjedište Murine - Morno (Grad Umag - Umago), Prva ulica - Prima Strada 10

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Sporazumni raskid ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 3. veljače 2023. godine, br. OV-1000/2023, u prilogu

Iznos obične tražbine **15.500,00** (EUR)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos
Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 17. siječanj 2024.

Potpis vjerovnika


BRANKO ILIĆ
Koledovčina 1, Zagreb

ARTE CASA D.O.O., OIB: 76335525040, PRVA ULICA - PRIMA STRADA 10, MURINE 52470 UMAG (UMAGO), zastupano po članu uprave KATICA ILES OIB: 99414455916, MURINE-MORNO, PRVA ULICA 10, s jedne strane kao Prodavatelj, (u daljnjem tekstu kao: Prodavatelj),

ŽAGAR ANTON, OIB: 14854463458, državljanin Republike Slovenije, SLOVENIJA, LJUBLJANA, MEDVODE, ULICA OB GOZDU 13,

te

ŽAGAR ELVIRA, OIB: 44720306744, državljanica Republike Slovenije, SLOVENIJA, LJUBLJANA, MEDVODE, ULICA OB GOZDU 13, oboje s druge strane kao Kupci (u daljnjem tekstu kao: Kupci),

dana 01. veljače 2023. godine, zaključili su slijedeći

SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.09.2022. međusobno zaključile Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane za Katastarsku općinu: 302023, UMAG, Broj ZK uložka: 6064, k.č.br. 4782/1 VOĆNJAK površine 1257 m².

Članak 2.

Ugovorne strane ovim putem sporazumno raskidaju međusobno zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz članka 1. ovog raskida.

Članak 3.

Utvrđuje se da će Prodavatelj vratiti Kupcima primljeni iznos kapare kao odustatnine u iznosu od =15.500,00 EUR (slovima: petnaesettisućapetstoeura) u tri anuiteta i to na način da će do kraja lipnja 2023. isplatiti kupcu iznos od 5.000,00 EUR, do kraja srpnja 2023. iznos od 5.000,00 EUR i do kraja kolovoza 2023. iznos od 5.500,00 EUR.

Kao osiguranje plaćanja prodavatelj predaje kupcu ovjerenu zadužnicu na iznos 15.500,00 EUR, koju zadužnicu će potpisati i direktorica prodavatelja Katica Iles kao jamac, te ovlašćuju kupca da može po proteku ugovorenog roka izvršiti izravnu naplatu svog potraživanja bez daljnje suglasnosti prodavatelja.

U skladu s utvrđenjem iz prethodnog stavka, ugovorne strane suglasno navode da su međusobno razriješile sve svoje odnose te da jedna prema drugoj s osnova raskinutog Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 05.09.2022. više neće imati nikakvih dodatnih međusobnih potraživanja te se odriču bilo kakvih daljnjih traženja po bilo kojem osnovu po tako raskinutom ugovoru.

Članak 4.

Utvrđuje se da je tekst ovog raskida prije njegovog potpisivanja pročitao Kupcima na njihovom jeziku.

Kupci i dodatno potpisom ovog raskida potvrđuju da razumiju hrvatski jezik i tekst ovog raskida te se odriču prava njegovog pobijanja zbog eventualnog nerazumijevanja.

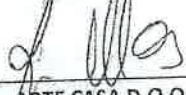
Članak 5.

Ugovorne strane potpisom ovog raskida potvrđuju da su istog pažljivo pročitale i razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju te da datumom njegovog potpisa prihvaćaju sva prava i obveze i pravne posljedice koje iz njega proizlaze.

Članak 6.

Ovaj raskid je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, a 1 (jedan) za Kupca. Odmah nakon potpisa ovog ugovora, ugovorne strane će zatražiti dovoljan broj ovjerenih preslika raskida.

Podavatelj:



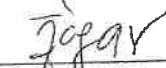
ARTE CASA D.O.O.

zastupano po članu uprave

KATICA HES

Prva ulica 10, Murine
52470 Umag

Kupci:


ŽAGAR ANTON
ŽAGAR ELVIRA

Ja, javni bilježnik Željko Krajina, Umag-Umago, Dante Alighieri 24, potvrđujem da je stranka:

KATICA ILLES, OIB 99414455916, UMAG, MURINE, PRVA ULICA 10, kao član uprave društva **Arte Casa d.o.o., MBS 040345860, OIB 76335525040, MURINE - MORNO, Prva ulica - Prima Strada 10**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115543286 PP Umag, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. **ANTON ŽAGAR, OIB 14854463458, R. SLOVENIJA, MEDVODE, ULICA OB GOZDU 13**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 003949248 nadležnog tijela R. Slovenije. **ELVIRA ŽAGAR, OIB 44720306744, R. SLOVENIJA, MEDVODE, ULICA OB GOZDU 13**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 005614870 nadležnog tijela R. Slovenije.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,94 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-1000/2023
Umag-Umago, 03.02.2023.

Io, Željko Krajina, notaio da Umag-Umago, Dante Alighieri 24, attesto che la parte:

KATICA ILLES, OIB 99414455916, UMAG, MURINE, PRVA ULICA 10, come amministratore della società **Arte Casa d.o.o., MBS 040345860, OIB 76335525040, MURINE - MORNO, Prva ulica - Prima Strada 10**, in mia presenza ha firmato lo scritto di proprio pugno. La firma sullo scritto è autentica. Mi sono accertato dell'identità del partecipante prendendo in visione la sua carta d'identità no. 115543286 rilasciata dalla PP Umag, l'autorizzazione per la rappresentanza prendendo visione elettronicamente nel registro del tribunale al giorno di oggi. **ANTON ŽAGAR, OIB 14854463458, R. SLOVENIJA, MEDVODE, ULICA OB GOZDU 13**, in mia presenza ha firmato lo scritto di proprio pugno. La firma sullo scritto è autentica. Mi sono accertato dell'identità del partecipante prendendo in visione la sua carta d'identità no. 003949248 rilasciata dalla nadležnog tijela R. Slovenije. **ELVIRA ŽAGAR, OIB 44720306744, R. SLOVENIJA, MEDVODE, ULICA OB GOZDU 13**, in mia presenza ha firmato lo scritto di proprio pugno. La firma sullo scritto è autentica. Mi sono accertato dell'identità del partecipante prendendo in visione la sua carta d'identità no. 005614870 rilasciata dalla nadležnog tijela R. Slovenije.

L'imposta notarile per la certificazione secondo il No 11. comma 4. Legge sulle tariffe notariili nell'importo di 3,99 eur. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 19. comma 1. Regolamento temporaneo sulle tariffe notariili nell'importo di 11,94 eur ammontato di IVA nell'importo di 2,99 eur.

Numero: OV-1000/2023
Umag-Umago, 03.02.2023.



Javni bilježnik - Il notaio
Željko Krajina

ZA JAVNOBILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Nina Šergo

Ja, javni bilježnik Željko Krajina, Umag-Umago, Dante Alighieri 24,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Raskid ugovora o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-1000/2023 dana
03.02.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **KATICA ILLES, OIB 99414455916, UMAG, MURINE, PRVA ULICA 10.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,85 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1001/2023
Umag-Umago, 03.02.2023.

Io, **Željko Krajina**, notaio da Umag-Umago, Dante Alighieri 24,
confermo che questo è la copia del documento originale dopo l'autenticazione della firma:

**Scioglimento del contratto di compravendita immobiliare - autenticazione sotto il numero OV-
1000/2023 il giorno 03.02.2023.**

Il documento, la cui copia si certifica è composto da 3 pagine e si certificata in 3 copie. Il partecipante
è **KATICA ILLES, OIB 99414455916, UMAG, MURINE, PRVA ULICA 10.**

L'imposta notarile per la certificazione secondo il No 11. comma 1. Legge sulle tariffe notarili
nell'importo di 1,85 eur. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 19. comma 2.
del Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 3,99 eur ammontato di IVA
nell'importo di 1,00 eur.

Numero: OV-1001/2023
Umag-Umago, 03.02.2023.



Javni bilježnik - Il notaio
Željko Krajina

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Nina Šargo



Potrdilo o izvršeni transakciji / Confirmation of transaction

Znesek / Amount:	66,36 EUR
Namen / Purpose	Sudska pritojba za prijavo tražbine vjerovnika u stečajnom postupku 1 Sš-105/2023-41
Referenca / Reference:	NRC
Datum valute / Value date:	10.01.2024
Ime plačnika / Debtor name:	ELVIRA ŽAGAR
IBAN plačnika / Debtor IBAN:	SI56020273591619879
Ime prejemnika / Beneficiary name:	MINISTRSTVO ZA FINANCE
IBAN prejemnika / Beneficiary IBAN:	HR1210010051863000160
BIC banke prejemnika / BIC code:	NBHRHR2X

Potrjeno z / Confirmed with:

E-zg
NLB a.o.
10.01.2024 09:24:30

*Avtentičnost tega dokumenta zagotavlja kvalificiran e-žig. /
Authenticity of this document is ensured with qualified e-Seal.*

Nova Ljubljanska banka d.d., Ljubljana, Trg republike 2, Ljubljana,
vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani.
Matična številka družbe 5860571.
Znesek osnovnega kapitala 200.000.000,00 EUR.
Davčna številka 91132550.