



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**  
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: PŽ-4308/2024-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Draženke Deladio, predsjednice vijeća, dr. sc. Srđana Šimca, suca izvjestitelja i Nikoline Mišković, članice vijeća, u pravnoj stvari tužitelja KARLO KRPETA iz Zagreba, Bogovićeve 5, OIB: 44516897444, kojeg zastupa punomoćnik Goran Vujanić, odvjetnik u Zagrebu i tuženika MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62E, OIB: 64225691300, kojeg zastupa punomoćnik Igor Šeparović, odvjetnik u Zagrebu, radi utvrđenja prava vlasništva i upisa u zemljišnu knjigu, odlučujući o tužiteljevoj žalbi protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-801/2023 od 16. rujna 2024., u sjednici vijeća održanoj 9. prosinca 2025.

presudio je

Odbija se kao neosnovana tužiteljeva žalba i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-801/2023 od 16. rujna 2024.

Obrazloženje

1. Pobijanom presudom odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev da se tužitelj utvrdi vlasnikom predmetnog stana; da je stekao valjani naslov za uknjižbu prava vlasništva, odnosno da mu se izda tabularna isprava. Tužitelju je naloženo naknaditi tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 250,00 EUR.

2. Tužitelj je protiv ove presude podnio žalbu osporavajući njenu pravilnost i zakonitost.

3. Tužiteljeva žalba nije osnovana.

4. Nakon što je pobijana presuda ispitana sukladno odredbi čl. 365. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07 - Odluka USRH, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23; dalje: ZPP) u granicama žalbenih navoda, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba Zakona o parničnom postupku iz čl. 354. st. 2., t. 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a te pravilnu primjenu materijalnog prava, ovaj sud je utvrdio da je ona pravilna i zakonita.

5. Suprotno tužiteljevim žalbenim navodima, ovaj sud ocjenjuje da je prvostupanjski sud pravilno ocijenio izvedene dokaze te da pobijana presuda sadrži valjane razloge o odlučnim činjenicama te da nije počinjena bitna povreda postupka iz odredbe čl. 354. st. 2. t. 11. ZPP-a.

6. Predmet spora je vlasništvo na predmetnom stanu.

7. Među strankama nije sporno da je kao vlasnik u zemljišnim knjigama upisan tuženik; da je tužitelj u posjedu ovog stana; da su stranke sklopile predugovor i ugovor o kupoprodaji stana i da tužitelj nije tuženiku isplatio punu kupoprodajnu cijenu iz ugovora.

8. Kod takvog nespornog stanja u ovoj pravnoj stvari, kako je to pravilno utvrdio prvostupanjski sud, nisu se ispunile zakonske pretpostavke za osnovanost tužiteljevih zahtjeva kako s osnove kupoprodajnog ugovora, tako i s osnove dosjelosti (čl. 157. Zakona o vlasništvu i stvarnim pravima, „Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), zbog nepoštenosti tužiteljevog posjeda, kako je to pravilno utvrdio prvostupanjski sud.

9. Prvostupanjski sud je pravilno ocijenio da tužiteljev posjed nije pošten, jer u trenutku stjecanja posjeda on je znao da mu to pravo ne pripada, kako je to pravilno ocijenio prvostupanjski sud. Odatle i pravilnost i zakonitost pobijane presude.

10. Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci (čl. 368. st. 1. ZPP-a).

Zagreb, 9. prosinca 2025.

Predsjednica vijeća  
Draženka Deladio

DRAŽENKA DELADIO



Elektronički potpisano: 20.01.2026T13:59:40 (UTC:2026-01-20T12:59:40Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 91c9dd6c-bc4a-4bb2-a11c-54e2ad613178

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske



Broj zapisa: **9-30880-545f0**

Kontrolni broj: **0d2ac-59e47-86d3e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.