



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Dr. Franje Tuđmana 35

Z A P I S N I K

sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Rava
s ročišta održanog povodom prigovora
13. kolovoza 2026.

NAZOČNI OD SUDA:

Sutkinja: Helena Štuc

Zapisničar: Vesna Vrkić

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA STVAR:

Predlagatelj:

- Mihovilović Jure, OIB:13948824956, Rava, Vela Marinica 64, zastupan po zamj. pun. Petri Vataavuk Zubčić, odvjetnici u Zagrebu, punomoć predaje u spis

Protustranke:

- Mihovilović Božidar, Šime, Obala Oktobarske revolucije bb, Zadar
- Bobić Ivan, OIB: 52553537803, Rava 66, Rava
- Bobić Vladimir, OIB: 50552124090, Rava 66, Rava
- Bobić Ivka, OIB:23630424071, Rava br. 66, Rava
- Bobić Šime, Ante, Rava, Rava
- Bobić Milorad, Dinko, OIB: 33435524512, Rava 71
- Crkva Sv. Marije Rava, Rava
- Tarabarić Nada, p. Mate, Unska 2/B, Zagreb
- Mihovilović Budimir, p. Mate, Hillegoser str. 14, Njemačka, Bielefeld 33699
- Kuzmar Zorka, žena Luke, Borisa Kidrića 26, Zadar
- Mihovilo Deny, W22 AP1, San Pedro 1, 1184, California, SAD
- Mihovilović Ivan, 97 Ave Di Castille 78, Poisay, Francuska
- Mihovilović Mladen, Beogradska 13/1, Zadar
- Voronovskij Edita, OIB: 91352142757, ul. Josipa Runjanina 9, Zadar
- Zatezalo Marko, OIB: 18870383550, Ul. Stjepana Radića 2 F,
- Mihovilović Mladena UD. Felixa, OIB: 90386237557, S. Radića 2/F, Zadar
- Bobić Ivka, p. Mate, Rava
- Tarabarić Nada, p. Mate, Unska 2/B, Zagreb
- Stošić Zoja, OIB: 02576740201, Put Stanova 41, Zadar
- Olipić Sonja, Radoslav, R. Bobić, Muline, Ugljan

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 08,04 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Rava pristupili:

- za predlagatelja:

- Mihovilović Jure, osobno sa zamj. pun. Petrom Vataavuk Zubčić, odvjetnici u Zagrebu,

- za protustranke:

- Mihovilović Božidar, nitko, dostava poziva neiskazana
- Bobić Ivan, nitko, dostava poziva neiskazana
- Bobić Vladimir, nitko, dostava poziva uredna
- Bobić Ivka, nitko, dostava poziva uredna
- Bobić Šime, nitko, dostava poziva uredna
- Bobić Milorad, dostava poziva uredna
- Crkva Sv. Marije Rava, nitko, dostava poziva neiskazana
- Tarabarić Nada, p. Mate, nitko, dostava poziva neuručena
- Mihovilović Budimir, p. Mate, nitko, dostava poziva neuručena
- Kuzmar Zorka, žena Luke, nitko, dostava poziva neiskazana
- Mihovilo Deny, nitko, dostava poziva uredna (oglasna ploča)
- Mihovilović Ivan, nitko, dostava poziva neiskazana
- Mihovilović Mladen, nitko, dostava poziva neiskazana
- Voronovskij Edita, osobno
- Zatezalo Marko, nitko, dostava poziva uredna
- Mihovilović Mladena UD. Felixa, nitko, dostava poziva neiskazana
- Bobić Ivka, p. Mate, dostava poziva uredna (oglasna ploča)
- Tarabarić Nada, p. Mate, nitko, dostava poziva neuručena
- Stošić Zoja, nitko, dostava poziva uredna
- Olipić Sonja, nitko, dostava poziva neuredna (nedovoljna adresa)

Sud konstatira da će se danas raspravljati o prigovoru poslovni broj Z-8183/24 koji je zabilježen u zk. ul.: 537, 538, 539, 453, 491, 540 i 541, sve k.o. Rava.

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište će se održati.

Čita se prigovor predlagatelja, koji je kod ovoga suda zaprimljen pod poslovnim brojem Z-8183/24, dana 14. ožujka 2024. Isti je zabilježen u zk. ul.: 537, 538, 539, 453, 491, 540 i 541 sve k.o. Rava.

Zamj. pun. predlagatelja navodi kako u cijelosti ostaje kod iznesenog prigovora i svih isprava koje su uz isti podnesene, a kojima predlagatelj dokazuje svoj slijed stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Navodi kako s obzirom da je u međuvremenu puštena u promet nova Zemljišna knjiga za k.o. Ravu te da u katastru, na Geoportalu ne mogu dobiti podatke o identifikaciji predmetnih nekretnina u odnosu na stare-nove brojeve čestica, niti sam predlagatelj sada ne zna kojim česticama po novim brojevima bi odgovarale ove čestice po starim brojevima na koje su stavljeni prigovori. Primjera radi nekretnina predlagatelja na kojoj je njegova kuća

ranije je nosila oznaku čest. br. 540/4 i 540/5, a na istoj čestici 540/5 se nalazila i kuća ovdje prisutne gospođe Edite Voronovskij i Marka Zatezala i svatko od njih je trebalo po ovoj "novoj izmjeri-dopuni zemljišne knjige za k.o. Ravu" dobiti novi broj čestice za svoju nekretninu.

Nazočne stranke s obzirom na netom izneseno i same predlažu da se ovi prigovori odbiju odnosno obrišu iz zk. ul. i nadaju se što skorijoj izmjeri katastarske Općine Rava u kojoj će svoje zemljišno -knjižno stanje i vlasništvo svojih nekretnina riješiti na pravilan i zakonit način.

Zamj. pun. predlagatelja s obzirom na sve navedeno odluku prepušta sudu.

Na temelju čl. 202. u vezi čl. 190. st.7. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24),

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Odbija se prigovor predlagatelja Mihovilović Jure, OIB:13948824956, Rava, Vela Marinica 64, zastupan po zamj. pun. Petri Vataavuk Zubčić, odvjetnici u Zagrebu zaprimljen kod ovog suda pod posl. brojem: Z-8183/24, dana 14. ožujka 2024. i koji je zabilježen u zk. ul. broj: 537, 538, 539, 453, 491, 540 i 541, sve k.o. Rava, te uknjižba prava vlasništva na svim navedenim česticama u zk. ul. broj: 537, 538, 539, 453, 491, 540 i 541, sve k.o. Rava, ostaje neizmijenjena.

II. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnog prigovora Z-8183/24 u zk. ul. broj: 537, 538, 539, 453, 491, 540 i 541, sve k.o. Rava, u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, svoje navodno pravo mogu ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. i čl. 203. ZZK).

Dovršeno u 08,39 sati.

Sutkinja:

Predlagatelji:

Zapisničar:

Protustranka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.08.2026 10:
09

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1889474657047124

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-