



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 05.05.2023. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308145, OKUNŠČAK

Broj ZK uložka: 1401

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13427/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	233/2	ORANICA GAJI			10213	
		UKUPNO:			10213	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 1/2		PRIJENOS B 3
		*MAČINKOVIĆ IVICA (ANTO), LAZI 7, DRAGOŠIČKA	Ispisano sa: Z-2453/2010
*1.1	Z-2453/2010	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.	Suvlasnički dio: 1/2		PRIJENOS NA B-4
		*PRINCIP JOSIP (ANTO), OIB: 90461055158, CVETKOVIĆEVA 6, JALŠEVEC NARTSKI	Ispisano sa: Z-325/2012
*1.1	Z-325/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*3.	Suvlasnički dio: 1/2		PRIJENOS NA B-4
		*PRINCIP JOSIP (ANTO), OIB: 90461055158, CVETKOVIĆEVA 6, JALŠEVEC NARTSKI	Ispisano sa: Z-325/2012
*1.1	Z-325/2012	Zaprimljeno 08.11.2010. broj Z-2453/10 Na temelju pravomoćnog dopunskog rješenja o nasljeđivanju OS Rijeka O-1732/06 od 18.06.2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*4.	Vlasnički dio: 1/1		
		*REKO D.O.O., OIB: 62387986338, SESVETSKI KRALJEVEC, HRUŠČICA, DUMOVEČKA 27	Ispisano sa: Z-5062/2019
*1.1	Z-5062/2019	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-325/12 Na temelju ugovora kupoprodaji nekretnina od dana 07. veljače 2012.g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Princip Josipa u A, za korist:	
*5.	Vlasnički dio: 1/1		
*5.1	Z-5062/2019	Zaprimljeno 24.04.2019.g. pod brojem Z-5062/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 21.03.2019, TABULARNA IZJAVA 24.04.2019 *AMDRA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 90225963728, ULICA I. GARDIJSKE BRIGADE TIGROVI 27C, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Vlasnički dio: 1/1			
6.1		Zaprimljeno 24.04.2019.g. pod brojem Z-5062/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 23.04.2019, TABULARNA IZJAVA 24.04.2019 *VILE-MATILDE DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TURIZAM, TRGOVINU I USLUGE, PUTNIČKA AGENCIJA, OIB: 21831391743, ULICA LJUDEVITA GAJA 6, 22211 VODICE VILE-MATILDE D.O.O., OIB: 21831391743, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE	Ispisano dana 17.05.2022
6.2		Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 6 (6.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-25256/2018	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-969/12 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 89/12-1 od dana 30. ožujka 2012.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Mladena Burec iz Zagreba, pod Poslovni broj OV-5927/12. dana 30. ožujka 2012.g., uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 1.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi ugovornoj ili poslovnog odnosa s Dužnikom, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve za korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	1.500.000,00 EUR	
*1.2	Z-25256/2018	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-969/12 Zabilježeno je da je hipoteka uknjižena u z.k. ul. 1401 k.o. Okunščak sporedna hipoteka, dok se glavna hipoteka nalazi u z.k. ul. 13 k.o. Hruščica i sporedne hipoteke u z.k. ul. 1837, z.k. ul. 2349, z.k. ul. 2348 i z.k. ul. 1844 k.o. Hruščica, te u z.k. ul. 1400 k.o. Okunščak.		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-25256/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE EV.BR. 1183-2018 27.04.2018		na 1.1, 1.2
2.				
*2.1	Z-24239/2018	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-240/13 Na temelju solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23.01.2013. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 663.850,61 eur u kn/protuvr. po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode sukladno ugovoru o klupskom kreditu br. Mod-RG-01-26/12 od 23.01.2013., za korist:	663.850,61 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.2	Z-24239/2018	*ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-240/13		ZABILJEŽBA
*2.3	Z-24239/2018	Zabilježeno je da su hipoteke pod rednim brojem 2.1 i 3.1 upisane u istom redu prvenstva Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-240/13		ZABILJEŽBA
2.4		Zabilježeno je da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2285, k.o. Sesvete Novo, OS Sesvete, z.k.odjel Sesvete, a sporedne hipoteke u z.k.ul. 13,1837, 1844, sve k.o. Hrušćica i z.k.ul. 1400, k.o. Okunščak, OS Sesvete, z.k.odjel Dugo Selo i z.k.ul. 4429, pu 82, k.o. Trnje, OGS Zagreb Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-24239/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 24.04.2018		na 2.1, 2.2, 2.3
3.				
*3.1	Z-24239/2018	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-240/13	5.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
		Na temelju solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23.01.2013. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 5.000.000,00 kn, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode sukladno ugovoru o klupskom kreditu br. Mod-RG-01-26/12 od 23.01.2013., za korist:		
*3.2	Z-24239/2018	*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-240/13		ZABILJEŽBA
*3.3	Z-24239/2018	Zabilježeno je da su hipoteke pod rednim brojem 2.1 i 3.1 upisane u istom redu prvenstva Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-240/13		ZABILJEŽBA
3.4		Zabilježeno je da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2285, k.o. Sesvete Novo, OS Sesvete, z.k.odjel Sesvete, a sporedne hipoteke u z.k.ul. 13,1837, 1844, sve k.o. Hrušćica i z.k.ul. 1400, k.o. Okunščak, OS Sesvete, z.k.odjel Dugo Selo i z.k.ul. 4429, pu 82, k.o. Trnje, OGS Zagreb Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-24239/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 24.04.2018		na 3.1, 3.2, 3.3
4.				
*4.1	Z-8456/2022	Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-2439/14	2.100.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
		Na temelju solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU63149 od 20.10.2014. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 2.100.000,00 eur u kn/protuvr. po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:		
		*ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.2	Z-8456/2022	Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-2439/14		ZABILJEŽBA
		Zabilježeno je da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 4429, PU 82, k.o. Trnje, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu		
4.3		Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-8456/2022		na 4.1, 4.2
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 03.06.2022		
5.				
*5.1	Z-13427/2022	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5035/2018	1.200.000,00 EUR	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU MATOŠ IZ ZAGREBA, POD POSLOVNI BROJ: OV-951/2018 DANA 25. SIJEČNJA 2018. GODINE 23.01.2018, u iznosu od EUR 1.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornom kamatom po pormjenljivoj stopi koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno temeljem tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za maržu u visini od 4,00 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0,5 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, istog prvenstvenog reda upisa u korist:		
		*ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		Ispisano sa: Z-12047/2019
*5.2	Z-13427/2022	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5035/2018		ZABILJEŽBA na 5.1
		ZABILJEŽBA, da su hipoteke pod rednim brojem 5.1 i 6.1 upisane u istom redu prvenstva.		
*5.3	Z-13997/2019	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5035/2018		ZABILJEŽBA na 5.1
		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, dok je z.k. ul. 13 k.o. Hrušćica glavni uložak		
5.4		Zaprimljeno 12.07.2019.g. pod brojem Z-8190/2019		ZABILJEŽBA na 5.1
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Vile-Matilde d.o.o., radi uknjižbe prava zaloga prijenosom hipotekarne tražbine, temeljem čl. 120. Zakona o zemljišnim knjigama (NN RH 63/19).		
*5.5	Z-13427/2022	Zaprimljeno 29.10.2019.g. pod brojem Z-12047/2019		na 5.1
		Prvenstveni red upisa: Z-5035/2018		
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PODMIRENJU DUGA I SUBROGACIJI 13.06.2019, SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA 13.06.2019, PUNOMOĆ 07.06.2019, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-5035/2018, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 1.200.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A OIB: 23057039320, za korist novog založnog vjerovnika:		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.6		*ANAMARIJA-COMPANY D.O.O., OIB: 72416125182, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE Zaprimljeno 11.12.2019.g. pod brojem Z-13997/2019		na 5.3
		BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK, Usljed uknjižbe brisanja prava zaloga pod posl. br. Z-5035/2018, u z. k.ul. 13, 1837 i 1844 k.o. Hrušćica.		
*5.7	Z-13427/2022	Zaprimljeno 11.12.2019.g. pod brojem Z-13997/2019 Prvenstveni red upisa: Z-5035/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, dok su kao sporedni ulošci označeni z.k.ul. 1400 k.o. Okunščak, z.k.ul. 4429 etaža 82 k.o. Trnje kod z.k. odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu i z.k.ul. 2285 k.o. Sesvete Novo kod z.k. odjela Općinskog suda u Sesvetama.		ZABILJEŽBA na 5.1
5.8		Zaprimljeno 13.10.2022.g. pod brojem Z-13427/2022		na 5.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 31.08.2022		
5.9		Zaprimljeno 13.10.2022.g. pod brojem Z-13427/2022		na 5.5
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 31.08.2022		
6.				
6.1		Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5035/2018	9.059.192,40 KN	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU MATOŠ IZ ZAGREBA, POD POSLOVNI BROJ: OV-951/2018 DANA 25. SIJEČNJA 2018. GODINE 23.01.2018, u iznosu od KN 9.059.192,40 što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 06. prosinca 2017. godine iznosi EUR 1.200.000,00 – odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Dužnika, s ugovornom kamatom po promjenljivoj stopi koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno u visini od 4,00 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 9,09 % godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenljivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0,5 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, istog prvenstvenog reda upisa u korist:		
		*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		Ispisano sa: Z-12047/2019
6.2		Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5035/2018		ZABILJEŽBA na 6.1
		ZABILJEŽBA, da su hipoteke pod rednim brojem 5.1 i 6.1 upisane u istom redu prvenstva.		
*6.3	Z-13997/2019	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5035/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, dok je z.k. ul. 13 k.o. Hrušćica glavni uložak		ZABILJEŽBA na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.05.2023.