

PRILOG 1 Izvadak oglasa

Detalji ponude:

Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Varaždinu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	CONING D.D. - A. Šenoe 4-6,	Stečajni upravitelj	Lidija Lesar - Travnička 26, Čakovec
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	08.09.2026.	Datum dražbe	14.09.2026.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	40.000,00 EUR (290.392,00 HRK) (stan u stambenoj zgradi na zk.č. 767/7, k.o. Karlovac II, Pere Filipca 6, 47000 Karlovac)		
Napomena	Uplata jamčevine vidljiva na računu do 07.09.2026 Ponuda poslana najkasnije do 08.09.2026. Procjena je dostupna na upit		

- [Povratak](#)

Oglas:

U stečajnom postupku nad dužnikom CONING d.d. u stečaju, Varaždin, A. Šenoe 4-6, OIB 49557976962, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br.St-997/2016, na temelju odluke skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica objavljuje:

OGLAS O PRODAJI NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je stan upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, kako slijedi:

-stan u stambenoj zgradi izgrađen na zk.č. 767/7 upisan je u zk.ul. 6527 k.o. Karlovac II (suvlasnički udio redni broj E-28) to :

-28. Suvlasnički dio: 1/30 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)
jednosobni stan, na adresi Petra Filipca 6, na I katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice sa WC-om, predsoblja, veličine 38,27 m²

na lokaciji u Karlovcu, Ulica Pere Filipca 6.

Početna vrijednost nekretnine iznosi **40.000,00 eura** .

Na navedenoj nekretnini upisana je zabilješka pod brojem Z-8857/2024 - SPOR, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU SPORA 09.07.2024, TUŽBA ZAPRIMLJENA NA OPĆINSKI SUD U KARLOVCU POD BR. P-394/24 09.07.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 09.07.2024, a sukladno odredbama čl. 86 i 87 ZZK zabilježu se spor predlagateljice Kuka Marije, OIB: 91150719270, Petra Filipca 6, Karlovac zastupana po punomoćniku odvjetnici Dozet-Daskal Renati, OIB: 25571819630, iz Karlovca, Sarajevska 2A.

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

II. UVJETI PRODAJE

1. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. U cijenu nisu uključeni porezi i druga davanja koja je u obvezi snositi kupac.
2. Pravo podnijeti ponudu imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajne upraviteljice Lidije Lesar, Travnička 26, 40000 Čakovec, s naznakom „**Ponuda za St-997/2016-Karlovac-Filipčeva**“.
3. **Rok za dostavu ponuda je 08.09.2026. godine, a kao datum dostave je mjerodavan otisnuti žig prijemne pošte na omotnici.** Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
4. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresa/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, IBAN broj računa u banci, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom).
5. Ponuđena cijena ne smije biti manja od navedene početne cijene.
6. Jamčevina iznosi 10% početne cijene za nekretninu na koju se dostavlja ponuda i uplaćuje se u korist računa stečajnog dužnika **HR7723900011101045388**, uz opis plaćanja „*Jamčevina Karlovac-Filipčeva, St-997/2016, Coning d.d. u stečaju*“ te uz upis OIB-a u poziv na broj odobrenja. **Posljednji dan uplate jamčevine je 07.09.2026. godine.** Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponude, bez kamata.
7. O rezultatu će ponuđači biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnije ponude. Otvaranje ponuda je 14.09.2026. godine. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju nekretnina ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.
8. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija, dužan je uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude u roku od 8 dana od ispostave predračuna. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanje roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude te će se predračun ispostaviti sljedećem ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz oglasa. U slučaju da prispiju dvije ili više jednakih ponuda, prednost pri kupnji ima ponuditelj koji je prije uplatio jamčevinu.
9. Ponuditelj koji ponudu povuče prije otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.

10. Poreze i druge pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac. Prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke.

11. Sve dodatne informacije mogu se dobiti radnim danom od 10-16 sati na telefon 098/881037 ili putem maila stecajni.lesar@gmail.com

Ostale ponude za prikazanog dužnika

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	14.09.2026CONING D.D. ,		Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
2	14.09.2026CONING D.D. ,		Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
3	17.08.2026CONING D.D. ,		Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
4	14.07.2026CONING D.D. ,		Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
5	14.07.2026CONING D.D. ,		Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
6	05.01.2026CONING D.D. ,		Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
7	24.06.2025CONING D.D. ,		Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
8	24.06.2025CONING D.D. ,		Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
9	29.12.2023CONING D.D. ,		Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
10	18.05.2023CONING D.D. ,		Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
11	03.04.2023CONING D.D. ,		Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
12	07.03.2022CONING D.D. ,		Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
13	28.01.2022CONING D.D. ,		Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
14	28.01.2022CONING D.D. ,		Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
15	23.12.2021CONING D.D. ,		Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
16	23.12.2021CONING D.D. ,		Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
17	10.12.2021CONING D.D. ,		Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
18	10.12.2021CONING D.D. ,		Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
19	01.12.2021CONING D.D. ,		Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
20	24.11.2021CONING D.D. ,		Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
21	12.11.2021CONING D.D. ,		Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
22	21.10.2021CONING D.D. ,		Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
23	10.05.2019CONING D.D. ,		Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije

24	06.05.2019	CONING D.D. ,	Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
25	17.04.2019	CONING D.D. ,	Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
26	08.04.2019	CONING D.D. ,	Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
27	26.03.2019	CONING D.D. ,		Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
28		CONING D.D. ,	Lidija Lesar	FINA - elektronička dražba	opširnije
29		CONING D.D. ,	Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
30		CONING D.D. ,	Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
31		CONING D.D. ,	Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
32		CONING D.D. ,	Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
33		CONING D.D. ,	Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
34		CONING D.D. ,	Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
35		CONING D.D. ,	Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
36		CONING D.D. ,	Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
37		CONING D.D. ,	Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
38		CONING D.D. ,	Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
39		CONING D.D. ,	Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
40		CONING D.D. ,	Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije
41		CONING D.D. ,	Lidija Lesar	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	opširnije

41 (50/41)